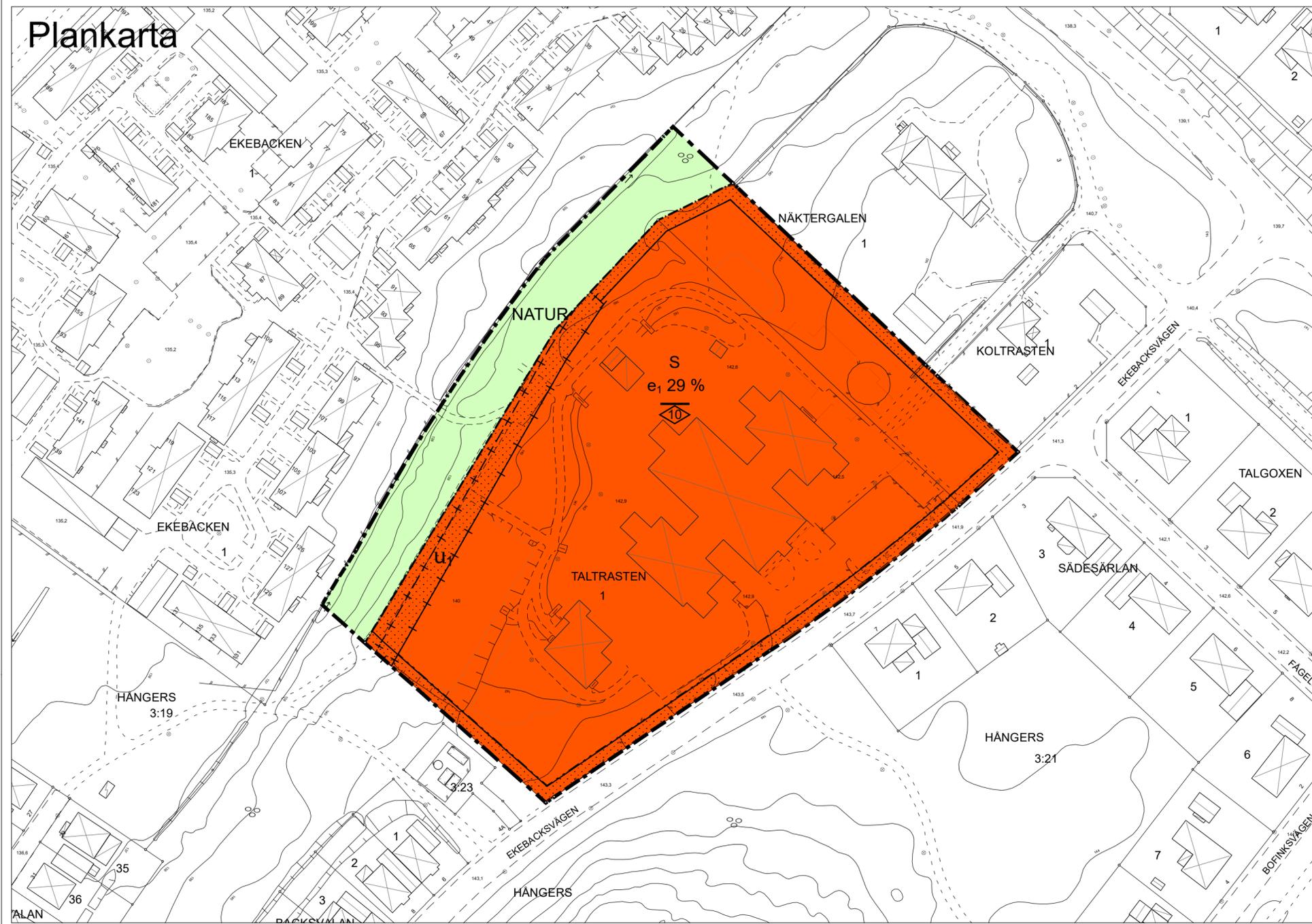


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 % Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

10 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

10 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta

--- Traktgräns	○ Lövträd
— Fastighetsgräns	✕ Barrskog
Ljungby	— Staket
7:79	— Stenmur
☒ Bostadshus resp uthus	— Stödmur
☐ Övriga byggnader	— Häck
☒ Skärmtak	147,4 Avvägd höjd
☒ Transformatorstation	~ Höjdkurva
== Väg, körbanekant	3765 Polygonpunkt
- - - Gångstig	

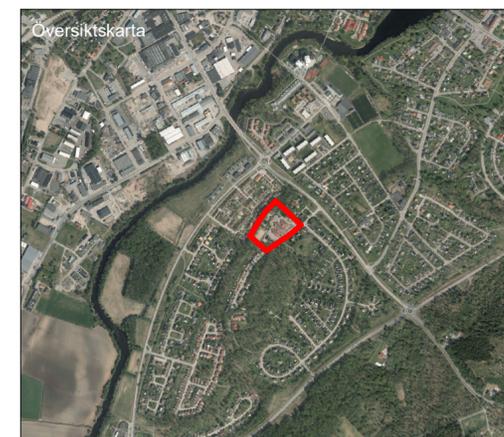
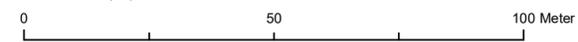
Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)



Samrådshandling Samrådstid: 2 juli 2018 - 2 sep. 2018
(förlängt till 23 september)



Detaljplan för fastigheten
**Taltrasten 1 och del av
Hångers 3:21 (Ekebackenskolan)**

Ljungby stad, Ljungby kommun

Plan- och byggavdelningen den 28 juni 2018

Therese Lindström
Plan- och byggchef

Björn Vikström
Planarkitekt

Antagen av MoB
Laga kraft

Dnr:
2017/1909

PLANAVTAL/
PLANAVGIFT

P 0/0