

Stockholmshem erhöll redan år 2014 en markanvisning för (så småningom) 161 bostäder på *Karlsbodavägen i södra Mariehäll*. Den nuvarande majoriteten har emellertid inte lyckats med skolplaneringen för området. Av det skälet kommer Stockholmshems markanvisning för de *161 bostäderna utgå till vidare* pga att en tillfällig skola ska byggas på platsen.

Hur löftet om bostadsgaranti för unga ska kunna uppfyllas och hur det i så fall påverkar Stockholmshem har nuvarande majoritet heller inte svarat på.

Stigande markpriser i Stockholm, stadens beslut om högre tomträttsavgälder med automatisk uppräknning i förhållande till taxeringsvärdet samt Finansinspektionens förslag till ett utökat amorteringskrav på nationell nivå skruvar ytterligare upp de förut höga kostnaderna för köp av bostad liksom kostnaderna för hyror i kommande nyproduktion. Detta medför starkt försvårande omständigheter för nya hushåll att komma in på bostadsmarknaden och minskad rörlighet.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## **§ 5 Genomförandebeslut Grimsta 2:1**

VD hänvisade till ärende 5.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom kv. Grimsta 1:2, Gökörten 39 och Hässelby Villastad 10:50 med en projektbudget om 81.000.000 kr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## **§ 6 Deltagande i SABO:s Klimatinitiativ**

VD hänvisade till ärende 6.

## **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att bolaget deltar i klimatinitiativet såsom ett av referensbolagen och uppdrar åt Vd och styrelseordförande att underteckna denna.

## **§ 7 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 7.