

Stockholmshem erhöll redan år 2014 en markanvisning för (så småningom) 161 bostäder på *Karlsbodavägen i södra Mariehäll*. Den nuvarande majoriteten har emellertid inte lyckats med skolplaneringen för området. Av det skälet kommer Stockholmshems markanvisning för de *161 bostäderna utgå till vidare* pga att en tillfällig skola ska byggas på platsen.

Hur löftet om bostadsgaranti för unga ska kunna uppfyllas och hur det i så fall påverkar Stockholmshem har nuvarande majoritet heller inte svarat på.

Stigande markpriser i Stockholm, stadens beslut om högre tomträttsavgälder med automatisk uppräkningsnivå i förhållande till taxeringsvärdet samt Finansinspektionens förslag till ett utökat amorteringskrav på nationell nivå skruvar ytterligare upp de förut höga kostnaderna för köp av bostad liksom kostnaderna för hyror i kommande nyproduktion. Detta medför starkt försvårande omständigheter för nya hushåll att komma in på bostadsmarknaden och minskad rörlighet.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 5 Genomförandebeslut Grimsta 2:1

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom kv. Grimsta 1:2, Gökörten 39 och Hässelby Villastad 10:50 med en projektbudget om 81.000.000 kr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 6 Deltagande i SABO:s Klimatinitiativ

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att bolaget deltar i klimatinitiativet såsom ett av referensbolagen och uppdrar åt Vd och styrelseordförande att underteckna denna.

§ 7 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 8 VD informerar

Vd informerade om att Per Forsling har utsetts till chef för Boende och Lokaler. Olle Torefeldt informerade om att Åsa Stenmark utsetts som ny kommunikationschef. Linus Johansson informerade om att Jenny Nielsen börjar sin anställning som ny HR-chef i bolaget från den 1 oktober 2018.

Patrik Andersson informerade om tillfälliga bostäder, arbetet med färdigställande av moduler för färdigställande för 2018 och planen för 2019.

Linus Johansson informerade om pågående arbeten i kvarteret Linjalen och kommande datum när ärendet om godkännande av vissa arbeten i fastigheten ska prövas av hyresnämnden.

§ 9 Övriga frågor

VD hänvisade till extra ärende, ärende 9.

Styrelsen för Stockholms hem beslutade följande:

Styrelsen för Stockholms hem beslutar följande.

1. Bolagets firma tecknas från och med 2018-09-14, förutom av styrelsen, av verkställande direktören, Sand, Anette Helena Maria, Larsson, Svante Lennart, vice verkställande direktören Johansson, Linus Patrik, Andersson, Mats Vilhelm Patrik, Torefeldt, Olle Karl Stig-Olov, Forsling Per Jonas, ordföranden Kasirga, Kadir, vice ordföranden Ljung, Björn Tom Gunvall, två i förening.
2. Verkställande direktören har rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 10 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

Linus Johansson

Justerat: