

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 3 oktober 2018, klockan 08.00-11.00 i sammanträdesrummet Mörtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Lars Nordqvist (M)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S)
Irene Svensson (S)
Christina Bertilfelt (S)
Jan-Erik Oxelborn (C), ersättare för Göran Johansson (C)

Övriga deltagande Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Trond Strangstadstuen, förvaltningschef §§ 142-166
Therese Lindström, plan- och byggchef §§ 142-148, §§ 160-166
Anna Andersson, förvaltningssekreterare §§ 146-147
Emma Lina Svensson, miljöinspektör § 149
Linda Bergquist, miljöinspektör §§ 149-150
Helena Larsson, bygglovhandläggare § 160
Sarah Cederström, bygglovhandläggare §§ 160-163
Moa Berntsson, bygglovhandläggare §§ 163-166
Medborgare §§ 142-148

Justerare Christina Bertilfelt (S)

Justeringens tid och plats Den 4 oktober 2018 klockan 15.00 på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer 142-166

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Christina Bertilfelt (S)



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby
kommuns digitala anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 3 oktober 2018
Överklagningstid	Den 4 oktober till den 25 oktober 2018
Anslaget nedtaget	Den 26 oktober 2018
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 142

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

Ärende som utgår:

- Bolmstad 2:62

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 143

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 6 september till den 3 oktober 2018.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterat den 11 september 2018. Överklagande av nekat bygglov för fasadändring samt byggsanktionsavgift, fastigheten Älgen 16. Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del det avser bygglov. Nämndens beslut avseende byggsanktionsavgift upphävs.
2. Dom från Mark- och miljödomstolen daterad den 14 september 2018. Överklagande av detaljplan för Replösa 4:40. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
3. Beslut från kommunstyrelsen daterat den 14 september 2018. Kommunstyrelsen beslutar ge fyra uppdrag till miljö- och byggnämnden för att öka attraktiviteten mot gruppen unga vuxna och etablera lockande levnadsmiljöer.
4. Beslut från länsstyrelsen daterat den 21 september 2018. Överklagande av byggsanktionsavgift för uppförande av plank på fastigheten Brännbollen 2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5. Information från förvaltningschefen om rekrytering av miljöchef.
6. Information från förvaltningschefen om att Miljö- och byggsamverkan Kronoberg/Blekinge håller utbildning för nya nämnder i april 2019.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 144

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 30 augusti till den 27 september 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 145

2018/1742

Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2019**Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer sammanträdesdatum 2019 enligt nedan:

Miljö- och byggnämndens sammanträde, klockan 08.00

13 februari	4 september
20 mars	2 oktober
24 april	30 oktober
28 maj (tisdag)	27 november
26 juni	18 december (eftermiddag)

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, klockan 08.00

30 januari	21 augusti
6 mars	18 september
10 april	16 oktober
15 maj	13 november
12 juni	4 december

Ärendegenomgång, klockan 10:00

21 jan	12 augusti
25 februari	9 september
1 april	7 oktober
6 maj	4 november
3 juni	25 november

Sammanfattning av ärendet

Arbetsutskottets förslår nämnden att fastställa sammanträdesdatum 2019 enligt förslag från förvaltningen.

Skickas till:

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 146

2018/0689

Detaljbudget med mål för 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av detaljbudget och fastställer mål för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska upprätta en detaljerad driftbudget samt fastställa mål för år 2019 inom förvaltningens olika verksamheter. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen.

Budgetramen för år 2019 är 11 000 tkr.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar godkänna detaljbudget med mål 2019.

Förvaltningens bedömning

Detaljbudget med mål för 2019, daterad den 18 september 2018 kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 147

2018/1774

Delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden fastställer och delegerar beslutanderätten enligt delegationsordning daterad den 3 oktober 2018.
2. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat enligt kommunallagen 7 kapitlet 6 §.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt förslag till delegationsordning inom nämndens ansvarsområde har upprättats med anledning till den organisationsförändring som började gälla den 1 mars 2018. Förslaget är baserat på underlag från Sveriges kommuner och landsting och de ändringar som utförts innebär främst att förvaltningschefen ges möjlighet att vidaredelegera till respektive avdelningschef på förvaltningen. Uppdateringar och justeringar har även gjorts där lagstiftning eller annan förändring skett.

Beslut som fattas med stöd av delegering ska alltid redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

Detta förslag ersätter tidigare antagna delegationsordningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden fastställer och delegerar beslutanderätten enligt delegationsordning och ger förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Förvaltningens bedömning

Förslag till delegationsordning med möjlighet till vidaredelegering kan fastställas och förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 148

2018/1761

Höjning av N-faktorn, taxa plan- och bygglagen (PBL)

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar 0,3 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med 2019 för planärenden.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har signalerat om att plan- och byggavdelningen behöver utöka bemanningen med en planarkitekt. Anledningen att avdelningen behöver bli fler är för att kunna upprätta detaljplaner i det tempot som behövs för att kunna sträva mot att bli 35 000 invånare år 2035. För att kunna finansiera tjänsten frågade miljö- och byggförvaltningen efter en utökning av driftbudget från och med 2019 på 600 tkr kronor. I beslut om budget framgår att miljö- och byggnämnden får utökad budget med 600 tkr för ny tjänst som planarkitekt och att finansieringen sker genom höjda taxor med motsvarande belopp.

En höjning av N-faktorn från 0,2 till 0,3 skulle ge en ökning i intäkter på 300 tkr och en ökning till 0,4 skulle ge en ökning i intäkter på 600 tkr enligt budgeterade intäkter för 2019.

En höjning av N-faktorn till 0,3 respektive 0,4 skulle medföra att kostnaden för bygglov och planavgift för att bygga en ny villa på 200 kvm skulle öka från totalt 37 968 kr till 43 548 kr respektive 49 128 kr. En höjning till 0,3 respektive 0,4 skulle medföra att kostnaden för bygglov och planavgift för att bygga en ny industribyggnad på 10 000 kvm skulle öka från totalt 567 324 kr till 607 647 kr respektive 761 970 kr.

Att höja N-faktorn är en del av de höjningar som går att göra i förhållande till planavdelningens intäkter. Att höja intäkterna på ärenden i samband med bygglovgivning är svårt att avgöra vad det kommer att mer precist generera eftersom det är beroende på hur många ärenden om bygglov som behandlas under kommande år. För varje år görs det fler planer som kommer att möjliggöra byggnation där det finns möjlighet att ta ut en planavgift och ökningen kan därför göra att det för kommande år gör större effekt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta 0,3 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med 2019 för planärenden.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar på att inte föreslå någon höjning av N-faktor utan bibehålla nuvarande N-faktor 0,2.

Kent Danielsson (C) och Peter Berg (M) yrkar på att föreslå en höjning av N-faktorn till 0,3.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C) och Peter Berg (M) yrkande.

Förvaltningens bedömning

En höjning av N-faktorn för planärenden bör göras till 0,3. Detta gör att den totala summan för personer eller företag som vill etablera sig i Ljungby kommun fortfarande är konkurrenskraftig. En avstämning bör göras i slutet av 2019 för att se om det med en höjning på 0,3 kan väntas generera mer intäkter för att det varje år ökar möjligheterna att ta ut planavgift i samband med bygglovsgivning.

Motivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kapitlet 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse: "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan förrättning."

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kapitlet 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 149

2018/1618

**Yttrande till mark- och miljödomstolen över ansökan om
tillstånd enligt miljöbalken för ombyggnad av befintlig
småbåtshamn, ärendenummer: M4527/17**

Fastighet: Hölminge 7:17 med flera

Sökande: XXX

Beslut

Miljö-och byggnämnden lämnar följande yttrande på ansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning:

I ansökan anges att 1 000 kubikmeter bottenmassor/sediment kommer att schaktas i samband med fördjupningen. Hanteringen av dessa massor är oklar av det som framgår i ansökan. Det anges att provisoriska vallar kommer att anordnas av befintligt material från hamnområdet. Om det är schaktmassorna från bottensedimentet framgår inte, likaså var massorna ska placeras sedan när de provisoriska vallarna ska tas bort. Det är inte redogjort om de ska användas till anläggandet av nya piren. Om de beräknade massorna (1 000 kubikmeter) helt eller till delvis ska schaktas bort alternativt placeras i närheten av hamnområdet i vattenförekomsten och på så vis påverka bottenfaunan i ett större område än vad som anges i ansökan framgår inte.

Vidare har sökande i beskrivningen av utsläpp till vatten under stycke 6.2 redogjort för att grumlingen kommer att vara liten under anläggningstiden men viss grumling kan ske när den tillfälliga vallen läggs ut. Med de uppgifter som sökanden angett och som står här ovan finns det otydligheter. Om den provisoriska vallen ska bestå av massor från hamnen och vallen behövs för att kunna pumpa bort vattnet från området borde en betydande grumling kunna riskera att ske i samband med detta arbete. Under stycket om buller 6.3 står det att massor kommer att transporteras till och från småbåtshamnen, det saknas uppskattning om hur stor denna belastning blir.

Var sprängning av berg kommer att ske kan inte utläsas i ansökan. Sprängningens konsekvenser för miljön samt angående buller finns inte redogjort.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljökonsekvenserna för miljömålen listas under 6.10. För miljömålet ”begränsad klimatpåverkan” görs ett antagande om att några längre flygresor kan undvikas genom att området blir mer attraktivt i frågan om bad och båtliv. Den typen av antagande är inte relevant som motivering för de sökta åtgärderna.

Flytbryggan som ska anläggas vid pirens ände finns inte inritad på bilaga 2.

Av ansökan framgår det att XXX ser behovet av en ny hamn som stor för att få ett utökat båtliv, detta innebär att behovet av latrintömningsmöjligheter ökar. Miljö- och byggförvaltningen ser därför att frågan kring sanitet bör utredas.

I ansökan uppges möjligheterna för att kunna omhänderta eventuellt oljespill eller andra flytande föroreningar förbättras. Miljö- och byggförvaltningen bedömer det därför som högst lämpligt att Hölminge Mellangård Hamnförening Syd tillgodoser tillgången av saneringsutrustning.

Strandskyddet är upphävt inom området för småbåtshamn (WV1) i gällande detaljplan efter beslut från länsstyrelsen den 4 september 2001.

De sökta åtgärderna med anläggande av ny pir kräver att man söker bygglov hos Miljö- och byggförvaltningen i Ljungby kommun.

Enligt bilaga 2 som visar en ritning över det nya hamnområdet är det otydligt om hela området hamnar inom det som i detaljplanen är planlagt för småbåtshamn (WV1) eller om delar av den nya piren hamnar inom mark planlagt som badplats. Skulle delar av det tänkta hamnområdet hamna utanför det som är planlagt för WV1 i detaljplanen är det inte säkert att bygglov kan ges.

Sammanfattning av ärendet

XXX har den 27 oktober 2017 skickat in en ansökan till Mark- och miljödomstolen i Växjö gällande tillstånd enligt 11 kap. 9§ Miljöbalken. Ansökan gäller ombyggnad av befintlig hamn samt för erforderliga underhållsåtgärder. Föreningen söker även för laglighetsförklaring av befintlig pir som uppges vara anlagd i början av 1960.

I juli 2016 förelade Länsstyrelsen i Kronoberg XXX att söka tillstånd för de åtgärder de hade tänkt vidta i området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärderna gäller restaurering av befintlig pir som även ska kortas av, anläggande av en ny pir för att skapa en hamnbassäng samt fördjupande av hamnbassängen för att möjliggöra mer djupgående båtar samt öka tidsperioden som båtlivet kan vara aktivt i hamnen under året. En flytbrygga ska också anläggas vid pirens ände.

Begäran om yttrande över ansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ankom till Miljö- och byggförvaltningen 16 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att godkänna förvaltningens yttrande och lämna till mark- och miljödomstolen.

Förvaltningens bedömning

Nämndens beslut överensstämmer med förvaltningens bedömning.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 150

2004/1373

**Beslut om förlängd dispens för att utföra sanering av
kvarvarande fogar med PCB samt föreläggande om
åtgärder förenat med vite**

Fastighet: Fabriken 5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar XXX, förlängd tid till och med den 31 december 2019 för att utföra PCB-sanering av fastigheten Fabriken 5.
2. Nämnden förelägger XXX, om nedanstående:
 - a) Att vid vite om 125 000 kronor utföra sanering av PCB-innehållande fogmassor på fastigheten Fabriken 5 senast den 1 januari 2020.
 - b) Inkomma till nämnden med ansökan om avlägsnande av PCB-produkter senast tre veckor före åtgärden avses påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 §, 14§ och 15§ miljöbalken samt 17, 17 b och 18 §§ i förordningen (2007:19) om PCB med mera.

Sammanfattning av ärendet

2004 gjordes en PCB-inventering på fastigheten Fabriken 5, dåvarande beteckning Fabriken 4, av tidigare fastighetsägare. Inventeringen visade att det fanns fogmassor i fönster som innehåller PCB i byggnad 9. Det finns enligt inventeringen 251 meter fog som innehåller PCB i halt över 500 mg/kg.

Enligt PCB-förordningen ska sanering vara gjord senast den 30 juni 2016 eftersom det är en industribyggnad som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973 och PCB-halten är över 500 mg/kg.

En ansökan om dispens från tidpunkten att sanera byggnaden lämnades in till miljö- och byggförvaltningen den 24 maj 2016. Fastighetsägaren planerade att renovera byggnaden och i samband med detta byta ut och sanera fogar innehållande PCB. Dispens beviljades fram till 31 oktober 2018.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 13 juli 2018 skickades påminnelse till fastighetsägare om att utföra sanering senast den 31 oktober 2018, alternativt inkomma till miljö- och byggförvaltningen med ny ansökan om dispens.

En dispensansökan inkom till förvaltningen den 21 augusti 2018. Skäl för dispens är samma som tidigare med tillägg att förhandling med annan verksamhet på fastigheten pågår. Fastighetsägare önskar förlängd dispens tid med två år, till och med den 31 oktober 2020.

Fastighetsägare kontaktades på telefon den 7 september 2018 och meddelade att de är villiga att ändra sin ansökan för dispens från två år till ett år.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja förlängd dispens samt att den förenas med ett vite om 125 000 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare som i e-post den 21 september 2018 svarat på kommunikeringen med att de snart ska påbörja saneringsarbetet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att dispens kan ges utifrån Förordningen om PCB men att tiden för att utföra sanering ska sättas ner. Fastighetsägare ska i samband med beviljande av dispensen även föreläggas med krav om PCB-sanering och detta ska förenas med vite.

Motivering

Bestämmelser om sanering finns i förordningen (2007:19) om PCB med mera. I 17 § anges att den som äger en byggnad eller anläggning där fogmassa innehållande PCB med en halt på mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas och saneras senast den 30 juni 2016 som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973.

Under vissa förutsättningar får tillsynsmyndigheten dock ge dispens från tidpunkten när sanering ska vara utförd enligt 17 b § i PCB-förordningen. Enligt punkt 1 får dispens ges om ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren. Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns skäl att ge dispens från lagstadgad tidpunkt för sanering av PCB eftersom användandet av byggnaden ännu inte klargjorts och att detta medför att planerad renovering eller ombyggnation för byggnaden inte kunnat utföras. Skälen som inkom 2018 om att få ytterligare förlängd dispens för PCB-sanering är samma skäl som angavs år 2016. Nämnden anser det därför rimligt att förena förlängning av dispensen med ett vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt 17 b § PCB-förordningen förelägga byggnadens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt. Enligt 18 § i samma förordning ska ägaren anmäla saneringsåtgärden till tillsynsmyndigheten senast tre veckor före åtgärden avses påbörjas. Av 26 kapitlet 9 och 14 §§ miljöbalken framgår att möjlighet finns för tillsynsmyndigheten att meddela de förelägganden som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas samt därtill förena beslutet med vite. Enligt samma kapitel 15 § får tillsynsmyndigheten sända föreläggande eller förbud till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 799 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 151

2010/1886

Beslut om upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Kullagård 3:10

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 7 februari 2018, § 9.

Sammanfattning av ärendet

I september 2015 meddelades fastighetsägarna att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förbjöd fastighetsägarna i beslut daterat den 7 februari 2018, § 9 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Förbudet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 27 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut daterat den 7 februari 2018, § 9.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 152

2010/1160

Beslut om upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Älmtåsa 1:9

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 29 november 2017, § 164.

Sammanfattning av ärendet

I september 2015 meddelades fastighetsägarna att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förbjöd fastighetsägarna i beslut den 29 november 2017, § 164 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Förbudet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 28 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut daterat den 29 november 2017, § 164.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 153

2016/0202

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Toftaholm 1:66

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Toftaholm 1:66. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Nämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Toftaholm 1:66. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet §§ 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 19 samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna lämnades av fastighetsägaren vid telefonkontakt i november 2009. I februari 2016 kommunicerades fastighetsägarna att avloppsanläggningen måste åtgärdas. I augusti inkom en ansökan om tillstånd för installation av ett minireningsverk. Ett delegationsbeslut om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning togs den 13 september 2016.

Vid uppföljning av beslutet har det framkommit att arbetet med installationen inte har påbörjats. Ett tillstånd för inrättande av avloppsanläggning förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare har den 20 september 2018 inkommit med en skrivelse med begäran om förlängd åtgärds tid och angett ekonomiska samt personliga skäl.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Toftaholm 1:66 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

Om arbete enligt beslut om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning, enligt § 14 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, inte påbörjats inom två år förfaller tillståndet.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Nytan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Upplysningar

Då tidigare delegationsbeslut daterat 13 september 2016 förfallit måste en ny ansökan göras innan en avloppsanläggning inrättas på fastigheten. Inrättas en avloppsanläggning utan tillstånd kan en miljöskattavgift dömas ut.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas. Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 154

2011/0876

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintliga avloppsanläggningar

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:22 med adress Bolmsö-Skeda 1 och 2.

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintliga avloppsanläggningar på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:22 med adress Bolmsö-Skeda 1 och 2. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Nämnden upphäver delegationsbeslut, daterat den 10 maj 2013, om tillstånd att inrätta avloppsanläggning på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:22.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns två hus med adresserna Bolmsö-Skeda 1 och Bolmsö-Skeda 2. Enligt uppgifter som lämnats av fastighetsägaren 2007, finns det en avloppsanläggning bestående av en tvåkammarbrunn för ena huset och en trekammarbrunn för det andra, med okänd efterföljande rening. I april 2015 inkom en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, gemensam för Bolmsö-Skeda 1:22 och Bolmsö-Skeda 1:19. Inspektion av provgrop inför beslut gjordes den 5 maj 2013. Därefter beslutades om tillstånd för inrättande av gemensam avloppsanläggning för hus med adresserna Bolmsö-Skeda 1, 2 och 3. Enligt ansökan skulle fastighetsägaren själv stå som entreprenör för arbetet och därför villkorades beslutet med att en inspektion under anläggningsarbetet skulle göras. Miljöavdelningen har inte fått information om att arbetet påbörjats och därför kontrollerades den 14 augusti 2018 om arbetet påbörjats. Det framkom då att det inte påbörjats. Ett beslut om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning gäller i fem år från beslutsdatum. Eftersom inget arbete påbörjats och avloppsanläggning inte färdigställts gäller inte längre tillståndet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintliga anläggningar bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Bolmsö-Skeda 1:22 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

Ett beslut om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning, upphör att gälla fem år efter beslutsdatum enligt § 14 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, inte påbörjats inom två år förfaller tillståndet.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Uppllysningar

Eftersom delegationsbeslut daterat 10 maj 2013 upphävs måste en ny ansökan göras innan en avloppsanläggning inrättas på fastigheten. Inrättas en avloppsanläggning utan tillstånd kan en miljöstraffavgift dömas ut.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 155

2016/0970

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Berghem 14:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Berghem 14:1. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om vite § 3.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lantmäteriets fastighetsregister finns på fastigheten ett enskilt avlopp. Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning saknas. Därför kommunicerades fastighetsägaren i maj 2016, att avloppsanläggningen behöver åtgärdas. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades därefter till fastighetsägaren, som återsände delgivningskvitto den 24 augusti 2016. Vid en inspektion den 11 september 2018, uppgav fastighetsägaren att någon slamtömning inte sker, vilket bekräftats av tekniska förvaltningens kundtjänst. Ett större betonglock som troligen ligger över en slambrunn hittades, men på grund av dess storlek gick det inte att öppna. Några tecken på efterföljande rening fanns inte. Fastigheten används som permanentbostad.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Berghem 14:1 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas. Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 156

2014/2458

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Ivla 10:2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Ivla 10:2. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en tvåkammарbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna har lämnats av fastighetsägaren 2009. I december 2014 skickades ett meddelande till fastighetsägaren om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Efter kommunikering beslutades därefter om förbud mot utsläpp till befintlig anläggning den 15 juni 2016. Beslutet delgavs fastighetsägaren den 13 juli 2016. Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Ivla 10:2 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas. Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 157

2014/2459

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Ivla 18:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Ivla 18:1. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om vite § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna är hämtade från en inventering som genomfördes 1983. En inspektion av anläggningen gjordes den 11 september 2018. Vid inspektionen observerades att det finns en trekammarbrunn i betong. Enligt fastighetsägaren som närvarade vid inspektionen finns en stenkista som efterföljande rening. I maj 2016 kommunicerades fastighetsägarna att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades därefter till fastighetsägaren, som delgavs beslutet den 28 juni 2016. Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Ivla 18:1 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 158

2010/1262

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Skärseryd 2:23

**Fastighets-
ägare:** XXX
Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Skärseryd 2:23. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om vite § 3.

Sammanfattning av ärendet

2010 skickades blanketter till fastighetsägaren med förfrågan om uppgifter om avloppet. Eftersom inget svar på förfrågan returnerades inspekterades anläggningen i juni 2016. Vid inspektionen hittades ingen slambrunn, men det konstaterades att det sker ett direktutsläpp från avloppsanläggningen. Därför beslutades om förbud mot utsläpp i befintlig avloppsanläggning den 27 juni 2016. Beslutet delgavs fastighetsägaren den 22 juli 2016. På begäran av fastighetsägaren gjordes ytterligare en inspektion i oktober samma år. Den inspektionen visade på att det sker slamavskiljning i en trekammarbrunn. Efter slamavskiljning leds avloppet direkt ut ovan mark och beslutet om förbud mot utsläpp kvarstår. Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Skärseryd 2:23 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 159

2010/1098

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Balkeryd 1:19, adress Balkeryd 1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Balkeryd 1:19, med adress Balkeryd 1. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Nämnden förbjuder XXX släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Balkeryd 1:19 med adress Balkeryd 1. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att ni tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna har muntligen lämnats till miljöavdelningen av Evert Balkhed. Efter kommunikering överlämnades i samband med platsbesök ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp till befintlig avloppsanläggning till fastighetsägarna den 22 juni 2016. Enligt kundtjänst finns inget abonnemang för slamtömning. Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förbjuder fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning. Beslutet är förenat med vite och börjar gälla 6 månader efter att beslutet delgivits.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Balkeryd 1:19, med adress Balkeryd 1, inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas. Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 160

2018/1386

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Fastighet: Dörarp 5:88

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 och 31b plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i södra delen av Dörarp samhälle längs med Färsjöns västra strand.

Förslaget innebär att befintligt garage på fastigheten byggs till i en våning med en byggnadsarea på 33 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på den nordvästra fasaden och placeras en meter söder om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:87 samt 4,2 meter öster om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:93.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – B 53.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 248 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Dörarp 5:83, 5:87, 5:89 och 5:92 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Dörarp 5:93 och 5:94 har lämnat synpunkter på förslaget gällande att garaget upplevs stort och inte passar in i området för villabebyggelse. Garagets höjd gör att de känner sig instängda samt tar bort stor del av sjöutsikten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har den 27 september 2018 inkommit med en skrivelse som svar på de inkomna synpunkterna. Sökande och fastighetsägaren till Dörarp 5:93 har varit överens om förslaget. Synpunkter från fastighetsägare till Dörarp 5:94 är inte relevanta då deras utsikt redan idag skymms av buskar och träd från Dörarp 5:87.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör avslås då avvikelserna inte bedöms vara liten enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen.

Byggnaden upplevs stor i förhållande till övrig bebyggelse i området.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Upplysningar

Avgift: 1 274 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 161

2009/2102

Beslut om upphävande av föreläggande om rivning

Fastighet: Bråna 2:14

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 21 juni 2017, § 98.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Bråna 2:14 är ovårdade.

Nämnden rivningsförelade den 21 juni 2017, § 98 dåvarande fastighetsägare med ett löpande vite om 25 000 kronor var tredje månad om att riva byggnaderna.

Genom flygfoto har det konstaterats att byggnaderna är rivna.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut daterat den 21 juni 2017, § 98.

Förvaltningens bedömning

Tidigare beslut bör upphävas då byggnaderna är rivna.

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 162

2018/1564

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bageri/café samt parkering

Fastighet: Hovdinge 4:37

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bageri/café samt parkering.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hovdinge cirka fyra kilometer nordväst om Ljungby stad.

Förslaget innebär nybyggnad av bageri/café samt parkering, byggnaden blir i två våningar med en byggnadsarea på 218 kvadratmeter. Byggnaden placeras 18 meter från fastighetsgräns i nordöst och 35 meter från fastighetsgräns i sydöst. Parkeringen anordnas väster om byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10 och Kvänslov 3:17 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Kommunekologen har i yttrande som inkom den 17 september 2018 nämnt att den tänkta platsen för byggnaden med parkering är en betesmark som är rik på stenar i ytan och som har ett tiotal låga odlingsrösen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Denna typ av hävdad betesmark är ett viktigt inslag i ett för övrigt återdominerat och biologiskt fattigt landskap. Det är dessutom jordbruksmark och bör därför inte tas i anspråk av bebyggelse eller annan ändrad markanvändning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan ges för nybyggnad av bageri/café samt parkering.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att omgivande betesmark inte bedöms skapa olägenhet för verksamheten.

Upplysningar

På platsen finns några lägre odlingsrösen vilket kräver tillstånd från Länsstyrelsen då odlingsrösen är biotopskyddade.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovet berör ny livsmedelslokal.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.
Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Avgift: 29 076 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10 och Kvänslov 3:17.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 163

2018/1512

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd

Fastighet: Bökö 1:6

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och garage/förråd.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Färdigställandeskydd krävs inte.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 5 kilometer nordväst om Lidhult samhälle. Hela platsen ligger inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnämnden har tidigare avslagit ansökan om strandskyddsdispens. Kommunens beslut överklagades till Länsstyrelsen som upphävde det överklagade beslutet och meddelade strandskyddsdispens för åtgärden den 19 januari 2017, dnr 2016/1026.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 158 kvadratmeter och ett garage/förråd i en våning med en byggnadsarea på 114 kvadratmeter. Fritidshuset placeras 12 meter från gränsen i norr och 4,5 meter från gränsen i öster. I fritidshuset installeras en eldstad. Garaget/förrådet placeras 10 meter från gränsen i söder och fem meter från gränsen i väster. Fastigheten planeras att avstyckas och kommer efter avstyckning bli cirka 2 500 kvadratmeter stor. In- och utfartsväg planeras att anslutas till befintlig enskild väg.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden, naturvårdsprogrammet klass 3.

Kommunekologen bedömer att viktig natur finns i branten och närmast strandlinje. Huset är placerat för nära gränsen. Flyttas huset ytterligare 25 meter upp från strandlinjen så blir vindförhållandena för befintliga bokträd mer gynnsam.

Fastighetsägare till Bökö 1:14 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bökö 1:7 har den 17 september 2018 inkommit med synpunkter på in- och utfarten och Toftthult 1:7 har lämnat synpunkter på att byggnaderna kommer för nära strandkanten. Detta menar de påverkar djurlivet och allemansrätten att röra sig vid sjön.

Saxnäs 1:26 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus och garage/förråd.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Frågan gällande in- och utfart löses mellan berörda fastighetsägare och hanteras inte i bygglovet mer än att det går att lösa till platsen.

Synpunkterna gällande närhet till sjön samt djurliv och allemansrätten har hanterats i strandskyddsdispens beviljad den 19 januari 2017, dnr 2016/1026.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen ligger inte inom något utpekat vattenskydsområde eller riksintresseområde.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Strandskyddsdipensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdipensen vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 29 986 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bökö 1:14, Saxnäs 1:26.

Fastighetsägare till Bökö 1:7 och Toftthult 1:7 med mottagningsbevis och
information om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 164

2018/0893

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet: Björklunden 12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för
 - ändring av kulör på fasad, fönsterinramning, carport, plank och mur,
 - isättning av garageportar på carport,
 - inglasning av befintligt uterum på förrådsbyggnad.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 18 april 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i centrala Ljungby cirka 550 meter sydöst om Ljungby Kyrka.

Den 7 februari 2018 beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av carport, plank och växthus. Carporten och planket skulle utföras i en vit kulör samt att den befintliga muren skulle färgsättas på utsidan likt huvudbyggnaden, insidan skulle förbli vit likt tidigare bygglovsbeslut.

Ett nytt förslag gällande färgsättning har inkommit till miljö- och byggnämnden. Huvudbyggnadens vita detaljer ska målas i en grå kulör S2000-N. Plankets insida och utsida, murens insida och utsida samt carporten ska målas i samma kulör. Fönsterinramningen ska målas i en röd kulör S5030-Y90R.

I samband med kulörbytet ska befintligt uterummet vid den sydöstra förrådsbyggnaden glasas in. Två vipportar sätts in i carporten i en mörkare grå kulör än fasaden.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/7. Gällande detaljplan har tre bestämmelser där det framgår att huvudbyggnaden är en byggnad som är historiskt värdefull som inte får förvanskas eller rivas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det framgår även att byggnadens utformning, karaktär och enskilda byggnadsdetaljer ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Vård- och underhållsarbete ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras. Fastigheten ligger inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Fastigheten nämns i Ljungby kommuns kulturmiljöplan från 2002 där den är utpekad som en byggnad som kräver varsamhet vid förändring.

Kulturparken Småland har i yttrande som inkom den 3 maj 2018 bedömt att den ljusgrå kulören anses som traditionell på putsdekor och inte innebär någon direkt förvanskning.

Kulturparken Småland ser gärna att de målar fönsterinramningen i en röd kulör som håller sig inom ramen för svensk målartradition. Sökande har efter yttrande ändrat den röda kulören.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för utvändig ändring men avslag på isättning av altandörr på huvudbyggnad. Sökande har efter kommunikering av arbetsutskottets förslag till beslut valt ta isättning av altandörr i ett separat ärende.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas enligt 8 kapitlet 13 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten.

Bedömningen görs att ändringarna görs inom ramen för de detaljplanebestämmelserna som finns för fastigheten och att kulören är anpassad till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde enligt 2 kapitlet 6 §, 8 kapitlet 13 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 5 940 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Björklunden 5, 6, Ljungby 7:125, Vinkelhaken 2, 3 och 4.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 165

2018/1857

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet: Björklunden 12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för isättning av altandörr med intilliggande fönster.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 21 september 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Reservation

Irené Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i centrala Ljungby cirka 550 meter sydöst om Ljungby Kyrka.

Efter arbetsutskottet den 19 september 2018, §164 valde sökande att ta isättning av altandörr i ett separat ärende.

Förslaget innebär att befintligt fönsterparti byts ut till en altandörr med intilliggande fönster. Materialet blir samma som på befintliga fönster och dörrar. Fönsterinramningen målas i en röd kulör S5030-Y90R.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/7. Gällande detaljplan har tre bestämmelser där det framgår att huvudbyggnaden är en byggnad som är historiskt värdefull som inte får förvanskas eller rivas.

Det framgår även att byggnadens utformning, karaktär och enskilda byggnadsdetaljer ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Vård- och underhållsarbete ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras. Fastigheten ligger inom länsstyrelsens

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

kulturmiljöprogram. Fastigheten nämns i Ljungby kommuns kulturmiljöplan från 2002 där den är utpekad som en byggnad som kräver varsamhet vid förändring.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring.
Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkande

Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Kent Danielsson (C) och Jan-Erik Oxelborn (C) yrkar på att bygglov beviljas.

Irené Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar på att bygglov avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag mot varandra och resultatet blev enligt Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Kent Danielsson (C) och Jan-Erik Oxelborn (C) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas enligt 8 kapitlet 13 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten.

Nämnden bedömer att ändringen görs inom ramen för de detaljplanebestämmelser som finns och att ändringen i sin helhet inte påverkar kulturvärdet på fastigheten eller byggnaden på ett negativt sett enligt 2 kapitlet 6 §, 8 kapitlet 13 § PBL.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift: 2 209 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Björklunden 5, 6, Ljungby 7:125, Vinkelhaken 2, 3 och 4.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 166

2018/1579

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Fastighet: Torg 1:230

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Lagan samhälle cirka 400 meter öster om Bergalyckans förskola.

Förslaget innebär tillbyggnad av en kylanläggning på industribyggnad med en byggnadsarea på 29 kvadratmeter. Tillbyggnaden är placerad på industribyggnadens västra fasad.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P15/8.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Torg 1:190 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Torg 1:36, 1:82, 1:125, 1:171 och 1:231 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Torg 1:170, 1:172, 1:173, 1:238 och Trotteslöv 1:92 har i yttrande som inkom den 11 september 2018 skrivit att fastigheten inte stämmer överens med detaljplanen för området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ett område ska förvärfvas och fastighetsregleras till Torg 1:230 för att den ska anses stämma överens med detaljplanen. Sökande har skrivit på köpeavtalet efter arbetsutskottets sammanträde.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att avvikelserna kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Upplysningar

För installation av ventilationsutrustning kan det krävas anmälan enligt förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser 14 § Den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer ska innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten.

Buller från verksamheten får inte överstiga riktvärden som anges i vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller Rapport 6538, april 2015.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning buller



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 14 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Torg 1:170, 1:172, 1:173, 1:238 och Trotteslöv 1:92,
Torg 1:36, 1:82, 1:125, 1:171, 1:190 och 1:231.