

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 150

2004/1373

**Beslut om förlängd dispens för att utföra sanering av
kvarvarande fogar med PCB samt föreläggande om
åtgärder förenat med vite**

Fastighet: Fabriken 5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar XXX, förlängd tid till och med den 31 december 2019 för att utföra PCB-sanering av fastigheten Fabriken 5.
2. Nämnden förelägger XXX, om nedanstående:
 - a) Att vid vite om 125 000 kronor utföra sanering av PCB-innehållande fogmassor på fastigheten Fabriken 5 senast den 1 januari 2020.
 - b) Inkomma till nämnden med ansökan om avlägsnande av PCB-produkter senast tre veckor före åtgärden avses påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 §, 14§ och 15§ miljöbalken samt 17, 17 b och 18 §§ i förordningen (2007:19) om PCB med mera.

Sammanfattning av ärendet

2004 gjordes en PCB-inventering på fastigheten Fabriken 5, dåvarande beteckning Fabriken 4, av tidigare fastighetsägare. Inventeringen visade att det fanns fogmassor i fönster som innehåller PCB i byggnad 9. Det finns enligt inventeringen 251 meter fog som innehåller PCB i halt över 500 mg/kg.

Enligt PCB-förordningen ska sanering vara gjord senast den 30 juni 2016 eftersom det är en industribyggnad som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973 och PCB-halten är över 500 mg/kg.

En ansökan om dispens från tidpunkten att sanera byggnaden lämnades in till miljö- och byggförvaltningen den 24 maj 2016. Fastighetsägaren planerade att renovera byggnaden och i samband med detta byta ut och sanera fogar innehållande PCB. Dispens beviljades fram till 31 oktober 2018.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 13 juli 2018 skickades påminnelse till fastighetsägare om att utföra sanering senast den 31 oktober 2018, alternativt inkomma till miljö- och byggförvaltningen med ny ansökan om dispens.

En dispensansökan inkom till förvaltningen den 21 augusti 2018. Skäl för dispens är samma som tidigare med tillägg att förhandling med annan verksamhet på fastigheten pågår. Fastighetsägare önskar förlängd dispens tid med två år, till och med den 31 oktober 2020.

Fastighetsägare kontaktades på telefon den 7 september 2018 och meddelade att de är villiga att ändra sin ansökan för dispens från två år till ett år.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja förlängd dispens samt att den förenas med ett vite om 125 000 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare som i e-post den 21 september 2018 svarat på kommunikeringen med att de snart ska påbörja saneringsarbetet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att dispens kan ges utifrån Förordningen om PCB men att tiden för att utföra sanering ska sättas ner. Fastighetsägare ska i samband med beviljande av dispensen även föreläggas med krav om PCB-sanering och detta ska förenas med vite.

Motivering

Bestämmelser om sanering finns i förordningen (2007:19) om PCB med mera. I 17 § anges att den som äger en byggnad eller anläggning där fogmassa innehållande PCB med en halt på mer än 500 mg/kg, ska se till att massan avlägsnas och saneras senast den 30 juni 2016 som har uppförts eller renoverats någon gång under åren 1956-1973.

Under vissa förutsättningar får tillsynsmyndigheten dock ge dispens från tidpunkten när sanering ska vara utförd enligt 17 b § i PCB-förordningen. Enligt punkt 1 får dispens ges om ombyggnad, renovering eller rivning planeras under de närmast följande åren. Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns skäl att ge dispens från lagstadgad tidpunkt för sanering av PCB eftersom användandet av byggnaden ännu inte klargjorts och att detta medför att planerad renovering eller ombyggnation för byggnaden inte kunnat utföras. Skälen som inkom 2018 om att få ytterligare förlängd dispens för PCB-sanering är samma skäl som angavs år 2016. Nämnden anser det därför rimligt att förena förlängning av dispensen med ett vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tillsynsmyndigheten ska i samband med ett dispensbeslut enligt 17 b § PCB-förordningen förelägga byggnadens ägare att avlägsna massan senast vid en viss tidpunkt. Enligt 18 § i samma förordning ska ägaren anmäla saneringsåtgärden till tillsynsmyndigheten senast tre veckor före åtgärden avses påbörjas. Av 26 kapitlet 9 och 14 §§ miljöbalken framgår att möjlighet finns för tillsynsmyndigheten att meddela de förelägganden som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas samt därtill förena beslutet med vite. Enligt samma kapitel 15 § får tillsynsmyndigheten sända föreläggande eller förbud till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 799 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.