

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 160

2018/1386

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Fastighet: Dörarp 5:88

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 och 31b plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i södra delen av Dörarp samhälle längs med Färsjöns västra strand.

Förslaget innebär att befintligt garage på fastigheten byggs till i en våning med en byggnadsarea på 33 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på den nordvästra fasaden och placeras en meter söder om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:87 samt 4,2 meter öster om fastighetsgränsen mot Dörarp 5:93.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – B 53.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 248 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Dörarp 5:83, 5:87, 5:89 och 5:92 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Dörarp 5:93 och 5:94 har lämnat synpunkter på förslaget gällande att garaget upplevs stort och inte passar in i området för villabebyggelse. Garagets höjd gör att de känner sig instängda samt tar bort stor del av sjöutsikten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökande har den 27 september 2018 inkommit med en skrivelse som svar på de inkomna synpunkterna. Sökande och fastighetsägaren till Dörarp 5:93 har varit överens om förslaget. Synpunkter från fastighetsägare till Dörarp 5:94 är inte relevanta då deras utsikt redan idag skymms av buskar och träd från Dörarp 5:87.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör avslås då avvikelserna inte bedöms vara liten enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen.

Byggnaden upplevs stor i förhållande till övrig bebyggelse i området.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Upplysningar

Avgift: 1 274 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.