

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 164

2018/0893

### **Ansökan om bygglov för utvändig ändring**

**Fastighet:** Björklunden 12

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för
  - ändring av kulör på fasad, fönsterinramning, carport, plank och mur,
  - isättning av garageportar på carport,
  - inglasning av befintligt uterum på förrådsbyggnad.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 18 april 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
  - signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i centrala Ljungby cirka 550 meter sydöst om Ljungby Kyrka.

Den 7 februari 2018 beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av carport, plank och växthus. Carporten och planket skulle utföras i en vit kulör samt att den befintliga muren skulle färgsättas på utsidan likt huvudbyggnaden, insidan skulle förbli vit likt tidigare bygglovsbeslut.

Ett nytt förslag gällande färgsättning har inkommit till miljö- och byggnämnden. Huvudbyggnadens vita detaljer ska målas i en grå kulör S2000-N. Plankets insida och utsida, murens insida och utsida samt carporten ska målas i samma kulör. Fönsterinramningen ska målas i en röd kulör S5030-Y90R.

I samband med kulörbytet ska befintligt uterummet vid den sydöstra förrådsbyggnaden glasas in. Två vipportar sätts in i carporten i en mörkare grå kulör än fasaden.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/7. Gällande detaljplan har tre bestämmelser där det framgår att huvudbyggnaden är en byggnad som är historiskt värdefull som inte får förvanskas eller rivras.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Det framgår även att byggnadens utformning, karaktär och enskilda byggnadsdetaljer ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Vård- och underhållsarbete ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmaterial, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras. Fastigheten ligger inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Fastigheten nämns i Ljungby kommuns kulturmiljöplan från 2002 där den är utpekad som en byggnad som kräver varsamhet vid förändring.

Kulturparken Småland har i yttrande som inkom den 3 maj 2018 bedömt att den ljusgrå kulören anses som traditionell på putsdekor och inte innebär någon direkt förvanskning.

Kulturparken Småland ser gärna att de målar fönsterinramningen i en röd kulör som håller sig inom ramen för svensk målartradition. Sökande har efter yttrande ändrat den röda kulören.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för utvändigt ändring men avslag på isättning av altandörr på huvudbyggnad. Sökande har efter kommunikering av arbetsutskottets förslag till beslut valt ta isättning av altandörr i ett separat ärende.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas enligt 8 kapitlet 13 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten.

Bedömningen görs att ändringarna görs inom ramen för de detaljplanebestämmelserna som finns för fastigheten och att kulören är anpassad till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde enligt 2 kapitlet 6 §, 8 kapitlet 13 § PBL.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Uppllysningar**

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 5 940 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Björklunden 5, 6, Ljungby 7:125, Vinkelhaken 2, 3 och 4.