

# Stadsbyggandsförvaltningens uppdragslista

Projekt som pågår och måste genomföras. Att stoppa något av dessa projekt går inte utan att bryta mot avtal eftersom de bland annat innehåller allmänplatsmark som kommunen är skyldig att bygga ut. Vid stop av projekt skulle innebära stora kostnader.

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	2021	109 st hyresrätter, 119 st bostadsrätter	Amalia Tjärnstig
NTC etapp 1 Höghus, Tvärg, Simv - infrastruktur	Genomförande	Entreprenad pågår	Vår 2020		Martin Wallin
Brevik etapp 10, Brobänken	Genomförande	Entreprenad pågår	Vinter 2019/2020	Omvandlingsplan	Martin Wallin
Pluto (GC-bana Njupkärrsvägen) - byggaktör	Genomförande	Ska slutrapporteras HT-2018	2018		
Pluto (GC-bana Njupkärrsvägen) - infrastruktur	Genomförande	Ska slutrapporteras HT-2018	2018		
Järnet 7 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	2020	54 st bostadsrätter, 221 st hyresrätter	Amalia Tjärnstig
Järnet - 7 infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning efter 2018	2020		Martin Wallin
Skogsstaden	Genomförande	Ska slutrapporteras HT-2018	2018		
Grindstolpen - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Höst 2018	63 st bostadsrätter och äganderätter	Amalia Tjärnstig
Grindstolpen - infrastruktur	Genomförande	Entreprenad pågår	Vintern 2018/2019		Martin Wallin
Hasselbacken - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	Sommar 2019	206 st hyresrätter	Amalia Tjärnstig
Hasselbacken - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2020		Martin Wallin
Lastbilen 7 - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2020	Industriverksamhet	Amalia Tjärnstig
Strandängarna etapp 2, badet	Genomförande	Ska slutrapporteras VT-2019	2018		
Strandängarna etapp 3 (spängerna)	Genomförande	Upphandling av entreprenad pågår	2019		Amalia Tjärnstig

Pågående genomförandeprojekt	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Antal bostäder	Kontaktperson
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	2018	140 st hyresrätter	Amalia Tjärnstig
Temyntan (Näsby 4:1106 m.fl.) - infrastruktur	Genomförande	Projektering pågår	Vår 2019		Martin Wallin
Kumla 3:213 Töresjövägen 48 (gångväg)	Genomförande	Avvaktar			
Kryddvägen etapp 1 - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2018	48 st hyresrätter	Amalia Tjärnstig
Kryddvägen - infrastruktur (alla etapper)	Genomförande	Entreprenad pågår	2021		Martin Wallin
Kryddvägen etapp 2 - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2021	47 bostadsrätter	Amalia Tjärnstig
Kryddvägen etapp 3 - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	2020	20 st bostadsrätter	Amalia Tjärnstig
Fornudden, äldreboende	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2020	50-60 vård- och omsorgsboendeplatser	Amalia Tjärnstig
Fornudden - skola	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2021	900 elevplatser	Amalia Tjärnstig
Fornudden, infrastruktur	Genomförande	Upphandling efter årsskiftet	2021		Martin Wallin
Nyfors - infrastruktur	Genomförande	Upphandling av entreprenad pågår	2019		Martin Wallin
Södergården - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2022	223 st bostadsrätter	Amalia Tjärnstig
Södergården - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2022		Martin Wallin
Raksta, etapp 8 - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2022	Omvandlingsplan	Martin Wallin
Granängsvägen - byggaktör	Genomförande	Produktion pågår	2020	80 st bostadsrätter	Ida Olén
Granängsvägen - infrastruktur	Genomförande	Projektering och ledningssamordning pågår	2020		Martin Wallin
Hanviken 2:1, Stjärnvägen - byggaktör	Genomförande	Bygglovsprocess pågår	2019	6 st LSS-boende	Amalia Tjärnstig
Petterboda gångtunnel under Tyresövägen	Genomförande	Entreprenad av gångtunnel pågår	Vinter 2018/2019		Martin Wallin
Bollmoravägen	Genomförande	Utredning klar			Carolina Fintling-Rue

# Stadsbyggandsförvaltningens uppdragslista

Projekt under genomförande som kommunen vid behov kan avvakta med.

Beslutade genomförande uppdrag	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos färdigställande	Kontaktperson
Petterboda rondell	Genomförande	Projektering pågår	Höst 2019	Martin Wallin
GC-tunnel under Tyresövägen Bäverbäcker	Genomförande	Projektering pågår	2022	Martin Wallin
Fornuddsparken gestaltningsprogram, norra delen	Genomförande	Beroende av skolan		Carolina Fintling-Rue
Fornuddsparken gestaltningsprogram, centrala delen	Genomförande	Klar	Höst 2018	Carolina Fintling-Rue
Fornuddsparken gestaltningsprogram, södra parkrummet	Genomförande	Framtagande av systemhandling pågår	2021	Carolina Fintling-Rue
Fornuddsparken gestaltningsprogram, fornlämningsområde	Genomförande	Genomförande	Höst 2018	Carolina Fintling-Rue
Klövbergsbryggan	Genomförande	Planering	2020	Carolina Fintling-Rue
NTC etapp 4 ishallen - infrastruktur	Genomförande	Bygglov	Vår 2021	
Nyfors - byggaktör	Genomförande	Avvaktar utbyggnad av infrastruktur		Amalia Tjärnstig

# Stadsbyggandsförvaltningens uppdragslista

Pågående detaljplaner och tillhörande genomförandeprojekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Pågående planer	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för antagande	Antal bostäder	Kontaktperson
Granängstorget - infrastruktur	Genomförande	Samordning avvaktar			Amalia Tjärnstig
Granitvägen - genomförande	Genomförande	Ledningssamordning pågår			Amalia Tjärnstig
Granitvägen - detaljplan	Detaljplan	Granskning	Vinter 2018/2019	130 st hyresrätter, 300 bostadsrätter	Ida Olén
Maria Sofias väg	Detaljplan	PAUSAD	PAUSAD		
Tegelbruket etapp 11	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vår 2019	Omvandlingsplan	Ida Olén
Bäverbäcken	Detaljplan	Granskning	Höst 2018	400 bostadsrätter	Ida Olén
Vallmon 8-11	Detaljplan	Antagandehandlingar	Höst 2018	10 bostadsrätter	Ida Olén
NTC etapp 2, utan kvarter 6	Detaljplan	Antagandehandlingar	Höst 2018	60 äldreboende, korttidsboende	Ida Olén
NTC etapp 2, kvarter 6	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vår 2019	70 bostadsrätter - christina	Ida Olén
Granängstorget	Detaljplan	Antagandehandlingar	Vår 2019	150 bostadsrätter, 125 hyresrätter	Ida Olén
NTC etapp 3	Detaljplan	Granskningshandlingar	PAUSAD		Ida Olén
Apelvägen	Detaljplan	Antagande	Höst 2018	54 äldreboende hyresrätter, 50 senior bostadsrätter, 170 blandat bostadsrätter och hyresrätter	Ida Olén
NTC etapp 5 och Dalgränd	Detaljplan	Samrådshandlingar	2020		Ida Olén
Förskola vid Akvarievägen	Detaljplan	Överklagad till MMD	Antogs vår 2018	150 förskoleplatser	Ida Olén
Ändring av dp 244	Detaljplan	Antagande	Höst 2018	upphävande WC-bestämmelse	Ida Olén
Fasanvägen etapp 13	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst 2020	Omvandlingsplan	Ida Olén
Förskola Cassiopeja	Detaljplan	Samrådshandlingar	Höst/Vinter 2018	Förskola	Ida Olén
Wättingebacken, etapp 1	Detaljplan	Uppdrag	Höst/Vinter 2019		Ida Olén
Strand 1:120, Slumnäsvägen 28	Detaljplan	Antagande	Höst 2018	Avstyckning	Ida Olén
Wättingebacken, etapp 2	Detaljplan	Projektplanering	Vinter 2019/2020		Ida Olén
Näsby 4:1032, Bansjövägen 24	Detaljplan	Samrådshandlingar	Vår 2019	LSS-boende	Ida Olén
Turkosen 21,	Detaljplan	Antagande	Höst 2018	Fastighetsreglering	Ida Olén

<b>Pågående planer</b>	<b>Projekttyp</b>	<b>Skede för beslut/skede i projekt</b>	<b>Prognos för antagande</b>	<b>Antal bostäder</b>	<b>Kontaktperson</b>
Tyresö 1:803,	Detaljplan	Antagande	Höst 2018	Upphävande av pricktmark	Ida Olén
Bollmora 2:588, Björkbacken	Detaljplan	Projektplanering		Förskola	Ida Olén

# Stadsbyggandsförvaltningens uppdragslista

Särskilda uppdrag under mandatperioden. Det är projekt som kommunen vid behov kan avvakta med.

Utredningsuppdrag som SBF har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Storängen, lokal masshantering	Detaljplan	Planuppdrag	PAUSAD	
Trollbäckens centrumutveckling planprogram	Tidiga skeden	Antagandehandlingar	Vinter 2018/2019	Ida Olén
Norra Tyresö Centrum, övergripande	Strategiska			
Tyresövägen övergripande/paraply	Strategiska	Genomförande etapp 1		
Parkstrategi, hela kommunen	Strategiska	Framtagande	Vintern 2018/2019	Carolina Fintling-Rue
Trafikstrategi, hela kommunen	Strategiska	Framtagande	Hösten 2018	Carolina Fintling-Rue
Wättingeområdet, paraply	Strategiska	Löpande		
Handelsstrategi och behovet av lokaler för kommersiella verksamheter	Strategiska	Avvaktar	-	
Ordförandeuppdrag Racketsporternas framtid	Utredning	Avvaktar	-	
Utredning Tyresö gymnastik	Utredning	Avvaktar	-	
Fritt fram Tyresöån	Utredning	Avvaktar	-	
Inköp av Uddby kraftverk (ingår i Fritt fram Tyresöån)	Utredning			Amalia Tjärnstig
Bollmoravägen, paraply - övergripande trafikprojekt	Strategiska	Projektplanering		Carolina Fintling-Rue
Utvecklingsplan Vissvass - central plats för båtlivet	Strategiska	Projektplanering		Carolina Fintling-Rue
Alby - entréer till naturreservatet	Strategiska	Projektplanering	2020	Carolina Fintling-Rue
Alby - nordlig entré till Tyresta NP	Strategiska	Projektplanering	2020	Carolina Fintling-Rue
Köp av Erstavik 6:1	Strategiska	Fastighetsbildning pågår	2019	Amalia Tjärnstig
Skrubba	Tidiga skeden			Amalia Tjärnstig
Implementera markförsörjningsstrategi	Strategiska	Löpande	Löpande	Amalia Tjärnstig
Barnsjöns naturreservat, bildande	Strategiska	Inventering, utredning av gränser	2021	Carolina Fintling-Rue
Cykelplan för Tyresö kommun	Strategiska	Projektplanering	Höst 2019	Carolina Fintling-Rue

Utredningsuppdrag som SBF har fått	Projekttyp	Skede för beslut/skede i projekt	Prognos för färdigt	Kontaktperson
Telegrafberget naturreservat, bildande	Strategiska	Framtagande av underlag för samråd (inventeringar, utkast till föreskrifter, beslut och skötselplan)	Sommar 2019	Carolina Fintling-Rue
Parkerings- och mobilitetsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Projektplanering	Höst 2019	Carolina Fintling-Rue
Lekplatsplan för Tyresö kommun	Strategiska	Projektplanering	Sommar 2019	Carolina Fintling-Rue