

§ 152

Dnr 2018/KS 0155 001

Svar på motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i Tyresö

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till motionen (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Martin Nilsson från Socialdemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö. Motionen remitterades till kommunledningsutskottet för förslag till besvarande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att frågan inte ligger inom den kommunala kompetensen samt att en analys av konsekvenserna innan ett förslag föreligger inte är ett effektivt resursutnyttjande. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på motion om marknadshyror.pdf

Motion angående behovet av analys av införandet av marknadshyror i

Tyresö.pdf

Justerandes sign

am

B

Utdragsbestyrkande

Ull

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg Björk
Chef för medborgarfokus och tekniska kontoret
08-57829128

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-06

1 (2)

Kommunledningsutskottet

Svar på motion angående behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

- Motionen avslås

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef Medborgarfokus och Tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Martin Nilsson har för den socialdemokratiska gruppen lämnat in en motion med förslag om att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en analys av konsekvenserna som uppstår till följd av ett eventuellt införande av marknadshyror.

tyresö kommun



Förvaltningens bedömning

Eventuellt införande av marknadshyror beslutas på nationell nivå. Det är en fråga som inte faller inom den kommunala kompetensen. I dagsläget föreligger inte något sådant förslag på nationell nivå.

Att göra en analys av konsekvenserna innan ett förslag föreligger är inte ett effektivt sätt att använda resurser. Ingen kan i dagsläget veta hur ett sådant förslag skulle utformas och vad det exakt skulle innebära för Tyresös del. Det måste förutsättas att om ett förslag om marknadshyror skulle läggas fram kommer det att remitteras ut till kommuner. Även om Tyresö inte skulle bli remissinstans kan kommunen ändå lämna ett yttrande.

För att en analys skulle få en någorlunda relevans bör det finnas förslag att utgå ifrån. Oavsett det är det svårt att analysera vilka konsekvenser som skulle kunna uppstå. Det handlar om hyresgästers betalningsutrymme, eventuella bostadstillägg, försörjningsstöd etc.

Motion

Tyresö 22 mars 2018

Motion angående behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö

En betydande del av partierna i Sveriges riksdag argumenterar nu för införandet av marknadshyror. Ett sådant förslag skulle få kraftiga effekter för en stor del av Tyresös befolkning. Enligt en oberoende analys gjord av konsultföretaget Ramböll skulle hyrorna i Tyresö med nuvarande situation på bostadsmarknaden komma att öka med cirka 40 procent. De som argumenterar för detta system hävdar att bostadsmarknaden skulle fungera bättre. Empirin för detta tycks i sig vara svag men det som tycks stå helt utan tvivel är att det skulle få betydande effekter för de som idag hyr sin bostad i Tyresö.

Idag är Tyresö bostäder ett lönsamt bolag och kostnaderna för nyproduktion täcks med god marginal av de hyror som betalas. Marknadshyror behövs alltså inte för att garantera nyproduktion. Snarare innebär marknadshyror att medel förs från hyresgäster till fastighetsägare.

En sådan överföring får däremot betydande effekter för kommunens invånare – men också för kommunens ekonomi. Resultatet av kraftigt höjda hyror kommer innebära att kostnaderna för försörjningsstöd ökar. Det riskerar också ha betydande negativa effekter för rörligheten på arbetsmarknaden.

Om majoriteten i riksdagen beslutar om införande av marknadshyror under 2019 kommer detta få effekter för kommunens kostnader för individ och familjeomsorg under detta år. För att vara beredd på detta och relevant kunna budgetera den ökade kostnad för bidrag som kommer blir konsekvensen av om moderaternas och sverigedemokraternas politik genomförs bör kommunen nu analysera effekten av ett sådant förslag.

Analysen bör innehålla såväl en kostnadsanalys som en bedömning av vilka effekter det får för den lokala arbetsmarknaden och segregation i Tyresö.

Med anledning av ovanstående föreslår vi
Att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en analys av konsekvenserna som uppstår till följd av ett eventuellt införande av marknadshyror.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunfullmäktige



Anita Mattsson



Martin Nilsson

Datum 2018-09-19
 Tid 13:00–14:35
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2018-09-24

Paragrafer 137–155

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

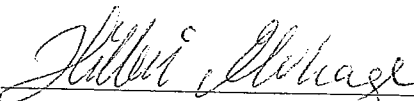
Ordförande 
 Fredrik Saweståhl

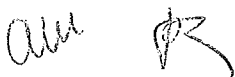
Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-09-19
 Datum då anslaget sätts upp 2018-09-26
 Datum då anslaget tas ned 2018-10-18
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD), till och med § 149 kl. 14.15

Marika Marklund (KD), § 137-145 och 148-155, tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) § 150-155

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139 och 153-154

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-150 och 153-154

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, § 137-145 samt och 153-154

Robert Hammarstedt, fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139, 142 och 153-154

Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen



Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139 och 153-154

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen



Frånvarande

Dick Bengtson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------