

**Tid** Torsdagen den 27 september 2018 kl. 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 27 september 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Veronica Eriksson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Mattias Keresztesi (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Birger Kato (S)

för Anders Göransson (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marianne Pettersson (M)

för Alexandra Grimfors (M)

**Ersättare:**

Anna Bäcklund (MP)

Susanne Wiklund (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Erik Da Silva och Annika Borg och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 6****Tertialrapport 2/2018 för exploateringsnämnden**

Dnr E2018-01726

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2018 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot såväl budgeten som exploateringsnämndens verksamhetsplan för 2018 har vi därför skiljaktig mening även avseende inriktningen på verksamheten.

Det råder en bred politisk enighet om att det behöver byggas betydligt fler bostäder i Stockholm. Alliansen drev under förra mandatperioden en aktiv bostadspolitik och såg till att staden nådde den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Det togs fram områdesprogram för helhetsgrepp och genomfördes markanvisningstävlingar på såväl lägsta hyra som på kvalitet och hållbarhet. Hälften av alla markanvisningar gick till hyresrätter och 41,3 procent av alla nya bostäder som byggdes var hyresrätter. Alliansen lämnade över 122 000 bostäder i olika skeden. Det innebär att samtliga bostäder som byggs fram till 2018 är projekt som Alliansen initierade.

Stadsledningskontoret understryker vikten av en hög och jämn takt i bostadsbyggande. Stadsrevisionens kritik av stadens bristande prognossäkerhet och bristande måluppfyllelse var skarp i årsrapporterna och för att komma till rätta med detta behövs målmedvetet arbete. Dåligt underarbete, undermåliga bedömningar av projekt och tidsaspekter skapar fördröjningar och på sikt stora fördyringar. Det är viktigt att förvaltningen arbetar med detta för att skapa en budget i balans. Under året har antalet markanvisningar minskat, det visar såväl Tertialrapport 1 som Tertialrapport 2, något som är oroväckande.

I tertialrapporterna blir det även tydligt hur de många övergripande målen har svårt att landa i en konkret verklighet.

**Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet  
Lena Mittal