



**Styrelseärende
Styrelsen 2018-09-06
Ärende 7**

Handläggare: Håkan Jansson
Telefon: 08-508 371 10

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal för fasadrenoveringar

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende fasadrenoveringar.

Vällingby den 22 augusti 2018

Åsa Steen
Tf VD

Ärendet

I Svenska Bostäders verksamhet finns det återkommande behov att beställa/avropa fasadrenoveringsentreprenader av utsedda och upphandlade avtalspartners. Fasadrenoveringar kan ske både som enskild aktivitet eller kombinerad med annan renoveringsaktivitet.

Upphandling avseende ramavtal för fasadrenoveringar inom Svenska Bostäder kommer att annonseras under hösten 2018. Ramavtalen avser fasadrenoveringar i hela Svenska Bostäders bestånd. Storlek på uppdragen som kan avropas direkt mot utsedda ramavtalsaktörer är upp till 5 mnkr för distrikt Innerstaden och 12 mnkr för övriga distrikt. Vid uppdrag/avrop större än dessa belopp ska förnyad konkurrensutsättning tillämpas. Den årliga beräknade volymen är på 40-60 mnkr. De nya ramavtalen ska ersätta befintliga ramavtal som löper ut under 2018.

Ramavtal avses att tecknas med tre leverantörer, och ytterligare två vilka inkluderas i förnyad konkurrens. Fördelningsnyckel fastställs och beslutas tillsammans med projektorganisationen, under framtagandet av slutligt upphandlingsunderlag. Ramavtal ska gälla i två år och två optionsår.