

Handläggare
Carina Tegström
Telefon: 08-508 33260

Till
Utbildningsnämnden
2018-10-25

Delegation upphandling av lokalvård för stadens kommunala grundskolor och gymnasieskolor belägna i Västerort och Söderort samt övriga verksamheter.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden delegerar till utbildningsdirektören att besluta om förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut, teckna ramavtal, besluta om förlängningar, förändringar och tillägg till ramavtal gällande lokalvård för grund- och gymnasieskolor och övriga verksamheter i Västerort och Söderort.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Grundskolornas och gymnasieskolornas lokalvårdsupphandlingar ligger sedan 2014 på central förvaltningsnivå i syfte att avlasta rektorernas administrativa arbete.

Upphandlingen avser lokalvård, regelmässig städning, polering, golvvård och storstädning samt fönsterputs. Det totala värdet kan uppskattas till 80 - 100 mnkr per år. Kontraktstiden är 2019 – 2021, med möjlig förlängning med 2+2 år.

Förvaltningen föreslår att beslut om bland annat förfrågningsunderlag, tilldelning och tecknandet av avtal delegeras till utbildningsdirektör.

Bakgrund

Två ramavtal för lokalvård finns sedan tidigare för västerort och söderort. Dessa har central förvaltning upphandlat med stöd av konsulter från serviceförvaltningen. Varje skola har utifrån dessa ramavtal gjort en förnyad konkurrensutsättning och slutit ett avtal för lokalvården på sin skola. I samband med detta använder skolan ofta konsultstöd, antingen från serviceförvaltningen eller från upphandlade upphandlingskonsulter.

Modellen med ramavtal och förnyad konkurrensutsättning innebär tämligen mycket arbete för skolorna och arbetsprocessen behöver genomföras två gånger, först av central förvaltning och sedan av skolorna.

Utbildningsförvaltningen ansåg att en förändring avseende lokalvårdsavtalen behövde genomföras och kommer därför att genomföra en objektsupphandling för skolorna i västerort och söderort då dessa avtal löper ut hösten 2019.

Ärendet

Upphandlingen avser lokalvård, regelmässig städning, polering, golvvård, storstädning samt fönsterputs. Det totala värdet kan uppskattas till 80 - 100 mnkr per år. Kontraktstiden är 2019 – 2021, med möjlig förlängning med 2+2 år.

Upphandlingen ska bidra till att underlätta administrationen för skolorna samt få en kvalitets- och miljösäkrad lokalvård till ett pris som är likvärdig med branschens kostnadsberäkning.

Samtliga kommunala grund- och gymnasieskolor för respektive ort omfattas av lokalvårdsupphandlingen. Utöver skolorna kan andra verksamheter komma att omfattas eftersom även om- och tillbyggnader under avtalsperioden ingår i avtalet.

Skolorna är uppdelade enligt följande geografiska områden:

- Västerort (dnr:2.4.2 – 7874/2018)
- Söderort (dnr: 2.4.2 – 7875/2018)

Anbudsgivare kan lämna anbud på ett eller flera ingående anbudsområden dock inte på del av ett anbudsområde.

Detta beror på att förvaltningen vill ha en sund konkurrens och möjliggöra anbudsgivning för mindre och medelstora företag. Det finns alldeles för få leverantörer som har kapacitet att kunna ta fler än ett område.

När avtal tecknats ansvarar skolorna för den dagliga uppföljningen av utförd städning. Om problem eller brister uppstår, som inte kan lösas lokalt ska möjligheten finnas att lyfta dessa till central förvaltning för åtgärd. Central förvaltning ansvarar för seriositetskontroll av antagna leverantörer och uppföljning av avtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning. Ärendet har samverkats i förvaltningsgruppen (FVG) den 16 oktober 2018.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Då det handlar om ett avtal med ett uppskattat värde på 80 - 100 mkr per år, finns beslut om tilldelning i en sådan upphandling inte upptagen i delegationsordningen.

Förvaltningen föreslår att utbildningsdirektören får i uppdrag att besluta om förfrågningsunderlag, tilldelningsbeslut, teckna ramavtal, besluta om förlängningar, förändringar och tillägg till ramavtal gällande lokalvård för grund- och gymnasieskolor och övriga verksamheter i Västerort och Söderort.

Det föreslås att ärendet justeras omedelbart för att upphandlingen ska kunna annonseras i enlighet med fastställd tidplan.