

Stockholm, 2018-05-30  
Vår referens: Jacob Yngwe  
Er referens: Camilla Thunmarker

Utbildningsförvaltningen  
Avdelningen för ekonomi och styrning  
Lokalenheten  
Ref: 1127  
c/o BGC, STH 117  
106 42 STOCKHOLM

# Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – Ombyggnad av Konradsbergs skolor, Hus K, Anpassning av Café Konradsberg och administrativ del.

Projektamn: Café Konrad och ny administration  
Kontraksnummer: 280001 - Projektnummer: 704791  
Fastighetsbeteckning: Centauren 1  
Diarienummer: 2018001841

## Er beställning

Refererande till er beställning Gy-2730 daterad 2018-03-14, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingskedde och enligt nedan angivna förutsättningar

## Projektbeskrivning, se bilaga.

## Bakgrund

I de lokaler som tillhör Konradsbergs skolor har tidigare lärarhögskolan varit hyresgäst. I hus K på plan 100 och 200 finns lokaler som tidigare fungerat som tillfällig matsal/café samt mediaverkstad. Då skolområdet succesivt utvecklas till att innehålla grundskola och gymnasium uppfyller inte nuvarande servering och administrativa del dagens krav. SISAB har erhållit en beställning från Utbildningsförvaltningen om en verksamhetsanpassning för att tillgodose behovet.

Sign:

- FOC  
 C



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress  
Box 47311  
100 74 Stockholm

Besöksadress  
Förmansvägen 11  
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01  
Org.nr: 556034-8970

e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)  
Styrelsens säte: Stockholm

## Hyresgästens mål med projektet

Anpassning av cafédel på plan 200 som där upprustas och skärmas av. Plan 100 anpassas för administrativa delar med kontor, vaktmästeri, samlingsrum och konferens.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

## Tidplan, denna offert

Tidplan	2018			Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.	april				
Beställning senast*	juni				
Projektering	juli				
Produktion	juli- nov			Dec 2018	
Slutredovisning	Jan 2019				Jan 2019

\*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	4 995 500
Hyresgäst Anpassning, kr	4 995 500
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

## Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	348 338

## Nyckeltal

	Kommentar		
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	Ca 480		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	10 407		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	10 407		Beräknat på kundens del av projektkostnad

## Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 30 Juni 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Per Backe  
Fastighetschef