

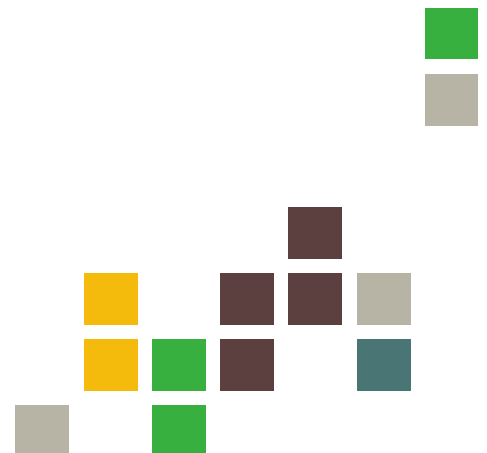
SÖDERHOLMSSKOLAN

UTREDNINGSHANDLING
KAPACITETSÖKNING, NYBYGGNAD

PROJEKTBESKRIVNING

2018-04-27

Upprättad av: KS



SÖDERHOLMSSKOLAN

Utredning avseende kapacitetsökning av Söderholmsskolan för att möta stadsdelens behov av elevplatser samt för att samla skolans lokaler som idag är utspridda i flera byggnader och temporära paviljonger. Utredningsförslaget har en kapacitet av 840 elever fördelat på fyra paralleller i årskurserna F-6. En förutsättning i utredningen är att det befintliga hus A ska kunna bevaras i den första etappen.

Befintliga byggnader

Skolan består idag av fyra permanenta byggnader och två paviljonger, samt tillfälliga lokaler i den intilliggande fastigheten Laxholmsbacken. Hus A nyttjas för undervisningslokaler, administration och elevhälsa. Hus B inrymmer slöjd, idrott, fritids samt f.d. vaktmästarbostad. Kök och matsal är placerade i hus C. Hus D innehåller undervisningslokaler.

I utredningen föreslås att hus A, som nyligen renoverats, behålls i befintligt skick med endast några mindre justeringar i planlösning.

Hus B, C och D bedöms dels vara för små att utveckla för att klara den ökade kapaciteten och börjar dels att nå slutet av sin livslängd. I utredningen föreslås att hus B, C och D rivs för att möjliggöra nybyggnad. I samband med nybyggnaden avvecklas även skolans två paviljonger samt tillfälliga lokaler på fastigheten Laxholmsbacken.

En förutsättning i utredningen är att göra så liten åverkan som möjligt i hus A. I samband med nybyggnaden flyttas dock administration och elevhälsa till den nya byggnaden hus H. Hus A blir en ren undervisningsbyggnad med plats för hemvister, lärararbetsplatser och fritidsklubb. Byggnadens utformning medger inte en pedagogisk verksamhet med hemvister av den typ som förordas i Utbildningsförvaltningens *Funktionsprogram för skollokaler*, utan har en klassisk uppbyggnad med en smal huskropp med klassrum på rad. Byggnaden innehåller inte korridorer utan intern kommunikation sker till stor del genom undervisningsrum. Med mindre anpassningar kommer byggnaden att rymma tre årskurser à 120 elever, totalt 360 elever. Då klassrummen är relativt små kan det i praktiken innebära färre elever. Hus A uppfyller inte dagens tillgänglighetskrav, exempelvis saknas hiss till plan 200.

Nya byggnader

Utredningen föreslår två nya byggnader: hus H och hus J.

Hus H blir skolans nya huvudbyggnad med administration, elevhälsa, hemvister, kök och matsal. Även bibliotek och hemkunskap placeras i byggnaden. Hus H rymmer fyra hemvister à 120 elever, totalt 480 elever. Leveranser och sophämtning sker från lastficka på Vårbergsvägen.

Hus H planeras för att i framtiden kunna byggas till med en huskropp (hus K) som då ersätter det befintliga hus A, både till placering och verksamhet. Hus H är planerad utifrån en flexibilitet att skolan vid behov ska kunna omställas till en F-9-skola med tio hemvister à 90 elever. Vid ett sådant scenario kommer byggnaden istället för fyra hemvister à 120 elever innehålla sex hemvister à 90 elever. I praktiken innebär det att de två hemvisterna per plan omvandlas till tre hemvister per plan.

I hus J samlas idrott och de praktisk estetiska ämnena slöjd, bild och musik. De är alla salar med stor uthyrningsgrad. Entréer och planlösning anpassas så att lokalerna enkelt ska kunna avdelas och nyttjas av olika aktörer utöver ordinarie skoltid.

Leveranser till hus J sker via lastficka på Söderholmsgränd.

Konstruktion och tekniska system

Hus H och J grundläggs på berg samt lera. Grundläggning utförs dels som platta på mark och till stor del på pålar. Byggnaderna uppförs med stålstomme och håldäck. Tak av bandtäckt plåt samt papptak.

Hela skolan uppvärms med fjärrvärme. Nya centraler i soutterängläge i respektive nytt hus.

Ny fjärrvärmeservis och vattenservis till hus H.

Hus J kopplas på bef vattenservis från Söderholmsgränd. Fjärrvärme distribueras via ny servis från gatunät alternativt via kulvert från hus A/H. Alternativ utreds i kommande skede.

Tekniska system och brandkrav i kvarvarande hus A har nyligen uppdaterats och påverkas i princip inte i denna utredning.

Utvändiga material

Hus H utförs med fasad i tegel. Stor vikt läggs vid val av tegel som ska vara i smalt format. Fog har samma nyans som tegel. Ambitionen är att få en enhetlig yta som ger ett lugnt helhetsintryck.

Sockel/sockelvåning utförs i betong.

Matsalen har delvis dubbel takhöjd med höga glaspartier i fasad. Glaspartiernas övre del förses med utanpåliggande solavskärmning av perforerad, lackad aluminium. Utvalda fönster i allrum, grupperum och klassrum förses med utvändigt solavskärmning av perforerad, industrilackerad metall.

Hus J består av en lägre byggnadsdel mot Söderholmsgränd som kläs i tegel lika hus H.

Sockelvåning i högdelen utförs i betong. Fönster i bottenplan utförs som fönsterband. Ytterväggar i idrottshall utförs med sandwichelement i betong och kläs med utanpåliggande raster i metall.

Skolgård

Huvudbyggnadernas L-form ger en skolgård i skyddat sydvästläge, avskärmat från trafik och buller.

Byggnadernas placering möjliggör att den naturmark och bergknalle som finns i tomtens sydöstra hörn kan bevaras. Genom att befintliga nedsprängda gång- och cykelvägar fylls upp finns goda förutsättningar att ytterligare förstärka grönskan i denna del av tomten. Gården indelas i olika zoner; en trygg zon för lugnare lek med exempelvis odling, sandlek och sittplatser; en vidlyftig zon med utrymme för rörelsefylld lek som boll-, hopp- och klätterlek; samt en vild zon med växtlighet och kuperad terräng med plats för klätter-, balans- och naturlek.

Skolgården ska vara en inbjudande plats att vistas på. Skolgården planeras utan avskärmande staket vilket gör att den kan nyttjas av allmänheten som promenadstråk och för lek utanför skoltid. Flerbostadshus planeras intill skolan vilket kommer ge närvaro och översikt även kvällstid.

I samband med den nya detaljplan som träder i kraft under 2018 utökas skolans gård åt väster. Staden planerar att anlägga en stor konstgräsplan i direkt anslutning till skolgården, vilken kommer kunna nyttjas av skolan. Den konstgräsplan som anlades på skolgården under 2017 kan rent teoretiskt behållas efter ombyggnad, även om ytan i praktiken troligtvis behövs för etablering under byggtid.

I handlingarna visas det förslag med zonindelning som tagits fram i detaljplanearbetet med mindre justeringar för att passa denna utredning.

Tillgänglighet

Skolans samtliga entréer är tillgängliga. Vid skolans huvudentré finns hk-parkering på gata inom 25 m från huvudentré. Vid korsningen Vårbergsvägen/Våruddsringen finns hk-parkering på kvartersmark inom 10 m från en entré centralt i byggnaden. Vid idrottshallen finns hk-parkering på kvartersmark inom 10 m från huvudentré. Skolans huvudentré är belägen på plan 2, vilket är markplan mot Vårbergsvägen. Alla våningsplan betjänas med hiss.

Till skolgården finns tillgängliga entrémöjligheter från Våruddsringen samt från parken och idrottsplatsen väster om skolan.

Inom fastigheten finns varierad topografi med naturligt stora höjdskillnader. Från gården skiljer det mellan fem till sju meter mot Söderholmsgränd och Vårbergsvägen. Dessa höjdskillnader är ej möjliga att avhjälpa med ramp, utan tillgänglig förbindelse till gården tillgodoses med hiss i skolbyggnaden och i idrottsbyggnaden. Över berget finns informella naturstigar som förbinder Söderholmsgränd med gården, lutningen på dessa är dock brantare än 1:12.

Skolgårdsytan mellan byggnaderna är i huvudsak plan med lutningar på 1:20 mot gårdens lägre del.

I fastighetens sydöstra hörn finns naturmark och en bergknalle. Marken här är delvis otillgänglig och brant. Den har stort bevarandevärde då den är skolgårdens enda befintliga naturmark med fina stenhällar och uppvuxna träd. Från huvudgården sluttar en brant ned mot skolans västra del. Den nedre platån kan nås via hårdgjord gångväg med lutning 1:20 utmed Våruddsringen. Platån kan också nås från idrottsplatsen som ligger på samma höjd. Gångvägen mellan skola och idrottsplats har en lutning om drygt 1:20.

Detaljplan

Parallellt med denna utredning pågår arbetet med en ny detaljplan för området. Utredningsförslaget är framtaget i samråd med Stadsbyggnadskontoret.

Kulturhistorisk klassning

Antikvariskt är skolan klassad ”gul”, vilket är den lägsta klassningen i Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringssystem. Bedömningen är att det är möjligt att riva hus B, C och D utan att de antikvariska kvaliteterna störs.

SAMMANSTÄLLNING AREA, NYCKELTAL, ANGÖRING

Verksamhet

Grundskola F-6, kapacitet 840 elever.

Idrottshall med basketmått (spelplan 15x28 m)

BTA

Hus A – 2 418 m²

Hus H – 5 758 m²

Hus J – 2 240 m²

BRA

Hus A – 2 172 m²

Hus H – 5 172 m²

Hus J exkl idrott - 712 m²

Hus J, endast idrott – 1 395 m²

Summa, skola exklusive idrott – 8 056 m²

Summa, skola inklusive idrott – 9 451 m²

Nyckeltal

BRA per elev, exkl idrott: 9,6 m² (beräknat på 840 elever)

BRA per elev, inkl idrott: 11,2 m² (beräknat på 840 elever)

*vissa funktioner, ex kök är dimensionerade för 900 elever

P-platser

Skolan tillhandahåller ej p-platser utöver parkering för rörelsehindrade. Inom fastigheten tillhandahålls 1 st HKP på central placering vid skolbyggnaden och 1 st HKP vid huvudentré till idrottshallen. HKP vid skolans huvudentré är förlagd på gata.

Cykel-parkering

Det finns goda möjligheter att tillskapa cykelparkering. Antal platser avvägs mot behov i senare skede. I förslaget finns 350 cykelplatser redovisade, vilket ger ett p-tal på 42 cpl/100 elever.

Varumottagning och sophertering

Varumottagning och sophertering sker via lastficka på Vårbergsvägen. Avstånd från lastzon till ytterdörr är ca 20 m. Vägen har en lutning på 1:20.

En förutsättning för angöring är att förare planerar sin körning så att de kommer norrifrån på Vårbergsvägen eller från Våruddsringen. Angöring sker utan backrörelser.

Leveranser till idrottsbyggnaden sker via lastficka på Söderholmsgränd. Avstånd från lastzon till ytterdörr är ca 10 m.

Skolgård, areasammanställning

Skolgårdsyta, fri lektyta: 13 700 m²

Skolgårdsyta per elev: 16,3 kvm/elev

Skolgårdsyta är preliminär då fastighetsgränsen ej är fastställd.

Grön gårdsyta, areasammanställning

Grön gårdyta: 4000-5000 m²

Andel grönyta av fri lektyta: ca 30-35%

.