

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2018-02-06
Ärende 8.1
DNR: 2018-00029
2018-01-11

Handläggare: Anders Eklund
Telefon 08-508 460 67

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut avseende ombyggnad ventilation och stambyte av Storkyrkoskolan i kv. Juno 16

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att uppdra åt VD att genomföra ombyggnadsprojektet enligt redovisningen med en investeringsutgift om 46 mnkr.



Claes Magnusson

VD

Sammanfattning

Projektets mål är att uppgradera byggnadens ventilation samt att utföra stambyte. Projektet finansieras fullt ut av SISAB, då det är ett renoveringsprojekt utan någon verksamhetsanpassning av lokalerna.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Storkyrkoskolan är en grundskola i Gamla stan byggd 1881. Skolbyggnaden är totalt 3 378 kvm (BRA) och har en kapacitet för ca 400 elever.

Fastigheten inrymmer i dagsläget två skolfastigheter, Storkyrkoskolan och Estniska skolan. Undersökningar har visat på otillräcklig ventilation i Estniska skolan, vilket ledde till att Arbetsmiljöverket 2016-06-08 lämnade ett föreläggande om att ingen undervisning fick bedrivas i Estniska skolans lokaler om inte åtgärder vidtogs innan januari 2020. Det har lett till att SISAB har tidigarelagt planerat renoveringsprojekt i fastigheten.



Storkyrkoskolans placering på karta. Bildkälla: Eniro

Ärendet

Projektet är renoveringsprojekt som helt finansieras av SISAB. Renoveringsprojektet syftar till att uppgradera ventilationen i fastigheten för att anpassa efter max antal elever och lärare som kan vistas i lokalerna. I renoveringen ingår även ny VS med stambyte samt renovering av Storkyrkobadet.

Skolverksamheten kommer att behöva evakueras under renoveringen. För att minska evakueringstiden utreds det om delevakuering kan ske. Om evakuering av hela fastigheten behövs göras är den planerad till hösten 2019- december 2020. Beslut kommer att fattas i samråd med Utbildningsförvaltningen under våren 2018 hur och när evakueringen ska ske.

Tidplan

Renovering utav skolan beräknas att vara klar till december 2020.

Ekonomi

Investeringsutgift bedöms uppgå till 46 400 tkr.

Risker

Storkyrkoskolan är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificering, vilket innebär att skolans yttre och inre förändringar är begränsade. Några riskfaktorer i projektet är begränsningar av transporter, dålig bärighet på skolgården samt de arkeologiska och antikvariska aspekterna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av bolagets projektavdelning.

