

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

avseende

TYRESÖ VINDKRAFT AB

mellan

TYRESÖ KOMMUN

och

TYRESÖ BOSTÄDER AB

17 oktober 2018

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta aktieöverlåtelseavtal ("Avtalet") har denna dag ("Avtalsdagen") träffats mellan:

- (1) Tyresö Kommun, org. nr 212000-0092, 135 81 Tyresö ("Säljaren");
och
- (2) Tyresö Bostäder AB, org. nr 556482-8787, Box 235, 135 27 Tyresö ("Köparen").

1 Bakgrund

- (A) Säljaren äger Tyresö Vindkraft AB, org. nr 556983-4855, ("Bolaget"). Bolaget har ett aktiekapital om 50 000 kronor fördelat på 1 000 aktier.
- (B) Säljaren är ägare till samtliga 1 000 aktier i Bolaget. Det antecknas att Säljaren också äger samtliga aktier i Köparen.
- (C) Säljaren önskar överlåta och Köparen önskar förvärva Säljarens aktier i Bolaget på de villkor som framgår av detta Avtal.

2 Definitioner

I detta aktieöverlåtelseavtal ska nedanstående uttryck ha följande innebörd:

"Aktierna" avser Säljarens 1 000 aktier i Bolaget;

"Avtal" avser detta aktieöverlåtelseavtal och samtliga bilagor därtill;

"Avtalsdagen" avser dagen för undertecknandet av detta Avtal;

"Bankdag" avser sådan dag då svenska affärsbanker håller öppet för allmänheten;

"Bolaget" avser Tyresö Vindkraft AB, org. nr 556983-4855;

"Köparen" avser den part som framgår av ingressen punkt (2) ovan;

"Köpeskillingen" avser den köpeskillning som anges i punkt 4 nedan;

"Part" avser Säljaren eller Köparen, var för sig;

"Parterna" avser Säljaren och Köparen, gemensamt;

"Säljaren" avser den part som framgår av ingressen punkt (1) ovan;

"Tillträde" äger rum då äganderätten till Aktierna överförs från Säljaren till Köparen och samtliga åtgärder som anges under punkt 5 nedan har genomförts; och

"Tillträdesdagen" avser den 1 december 2018.

3 Föremål för överlåtelsen

- 3.1 Säljaren överlåter Aktierna med full och oinskränkt äganderätt, fria från optionsrätt, pant rätt eller andra begränsande sakrätter av vad slag det vara må, till Köparen på de villkor som anges i detta Avtal.

- 3.2 Säljaren garanterar att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Aktierna. Aktierna är fria från optionsrätt, panträtt eller andra begränsande sakrätter och ingen inskränkning föreligger avseende Säljarens rätt att överlåta Aktierna. Förutsatt att villkoren i punkt 3.4 nedan uppfylls har Säljaren full rätt och behörighet (inklusive erforderliga tillstånd, godkännanden, samtycken och bemyndiganden) att ingå och fullgöra sina skyldigheter enligt detta Avtal.
- 3.3 Säljaren har inte lämnat några andra garantier eller utfästelser beträffande Aktierna eller Bolaget än garantin i punkt 3.2. Köparen har inte heller lagt några andra förutsättningar till grund för detta Avtal än vad som uttryckligen anges häri. Allt annat ansvar avseende Aktierna och Bolaget som Säljaren eventuellt skulle kunna ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive köplagen m.m., är exkluderat och kan inte göras gällande av Köparen.
- 3.4 Avtalet är villkorat av att kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft vid en senare tidpunkt dels godkänner överlåtelsen, dels godkänner att Säljaren ska tillskjuta Bolaget ett kapitaltillskott om 18 000 000 (arton miljoner) kronor. Om kommunfullmäktige inte godkänt överlåtelsen samt kapitaltillskottet senast 30 november 2018 genom beslut som vinner laga kraft vid en senare tidpunkt upphör detta Avtal att gälla utan kostnad eller ersättning till någon Part med anledning av upphörandet.

4 Köpeskilling

- 4.1 Köpeskillingen för Aktierna ska uppgå till 4 000 000 (fyra miljoner) kronor.
- 4.2 Köpeskillingen ska överföras till Säljarens bankkonto i Swedbank 8327-9,4 208 224-8 och finnas tillgänglig för lyftning för Säljaren på Tillträdesdagen.

5 Tillträde

- 5.1 Tillträde till Aktierna ska äga rum på Tillträdesdagen på Köparens kontor.
- 5.2 På Tillträdesdagen ska Köparen:
- a) erlægga Köpeskillingen; och
 - b) tillse att extra bolagsstämma hålls i Bolaget, vid vilken Köparen ska utse nya styrelseledamöter, nya firmatecknare och tillse att nämnda ändringar omgående anmäls till Bolagsverket för registrering.
- 5.3 Säljaren ska på Tillträdesdagen:
- a) meddela styrelsen i Bolaget att Köparen ska införas i Bolagets aktiebok som ägare till Aktierna;
 - b) tillse att Säljarens utsedda styrelseledamöter och styrelsesuppleant i Bolaget ställer sina platser till förfogande; och
 - c) överlämna samtliga till Bolaget hörande handlingar såsom redovisningshandlingar, bolagshandlingar, arrendeavtal, leasingavtal och andra avtal i original, preliminära

handlingar enligt 8a kap. 15–17 §§ mervärdeskattelagen, tekniska ritningar, slutbevis, relationshandlingar, driftinstruktioner etc. (om inte Parterna kommer överens om en annan tidpunkt för överlämnande av dessa handlingar) som Säljaren innehar.

- 5.4 Samtliga åtgärder på Tillträdesdagen ska anses ske samtidigt och Tillträde anses inte ha skett om inte samtliga åtgärder som ska vidtas på Tillträdesdagen har uppfyllts.

6 Övriga åtaganden

- 6.1 Köparen förbinder sig att vid kommande årsstämmor i Bolaget tillse att Bolagets nuvarande styrelseledamöter och verkställande direktörer beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning av Bolagets angelägenheter, under förutsättning att Bolagets revisor ej avstyrker sådan ansvarsfrihet.
- 6.2 Det antecknas att Säljarens borgensåtagande avseende Bolagets befintliga lån hos Kommuninvest i Sverige AB kvarstår. Köparen åtar sig att tillse att Bolaget inte utökar krediten eller upptar ytterligare lån under sådana befintliga lån så länge som Säljarens borgensåtagande kvarstår. Köparen åtar sig vidare att, så länge som Säljarens borgensåtagande kvarstår, inte överlåta aktier i Bolaget till ett bolag eller person utanför kommunkoncernen utan Säljarens föregående skriftliga medgivande.
- 6.3 Säljaren förbinder sig att före Tillträdet tillse att Bolaget erhåller ett kapitaltillskott om 18 000 000 (arton miljoner) kronor.
- 6.4 Köparen ansvarar för att tillse att Bolaget upprättar årsredovisning från och med det räkenskapsår då Tillträdet äger rum och deklaration från och med taxeringsåret efter. Dessförinnan ansvarar Säljaren för att tillse att Bolaget upprättar årsredovisning och deklaration.

7 Övriga bestämmelser

- 7.1 Rubrikerna i detta Avtal är införda enbart i redaktionellt syfte och ska inte ligga till grund för tolkning av Avtalets materiella bestämmelser.
- 7.2 Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma. Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.
- 7.3 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets intention. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsätta gälla.
- 7.4 Vardera Parten ska svara för samtliga sina kostnader hänförliga till försäljningen av Aktierna.

7.5 — Ingentera Parten ska ha rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter hänförliga till detta Avtal utan den andre Partens skriftliga medgivande därtill.

8 Tillämplig lag och tvister

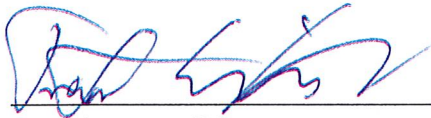
8.1 Svensk lag ska tillämpas på detta Avtal.

Detta Avtal har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt exemplar.

Tyresö, den 18 oktober 2018

Tyresö, den 18 oktober 2018

TYRESÖ KOMMUN

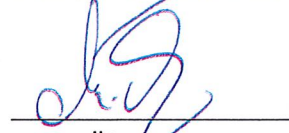


Fredrik Saweståhl
Kommunstyrelsens ordförande



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef för tekniska kontoret och medborgarfokus

TYRESÖ BOSTÄDER AB



Maria Öberg
VD



Dick Bengtson
Styrelseledamot