



**Styrelseärende
Styrelsen 2018-10-18
Ärende 10**

Handläggare: Johan Schöldborg/
Håkan Jansson
Telefon: 08-508 371 20

Till styrelsen

**Upphandling av ramavtal avseende byggarbeten inom
AB Svenska Bostäder**

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende byggarbeten.

Vällingby den 3 oktober 2018

Pelle Björklund
VD

Ärendet

Befintligt ramavtal gällande byggarbeten har löpt ut. Ny upphandling pågår och beräknas vara klar under november månad. Avtal tecknas under förutsättning att styrelsen godkänner upphandlingen. Avtalet gäller AB Svenska Bostäder.

Upphandlingen omfattar byggarbeten mellan 50 000 kr och 5 000 000 kr avseende reparationer, om-/nybyggnad, sanering och långsiktigt underhåll.

Avtalet grundar sig i verksamhetens behov att på ett kostnadseffektivt sätt kunna genomföra åtgärder utifrån ett standardiserat genomförande med förutbestämda å-priser som anpassas från fall till fall.

Avtal kommer att tecknas med minst tre entreprenörer för AB Svenska Bostäder. Avtalen träder i kraft 2018-12-01 och gäller t o m 2019-11-30. AB Svenska Bostäder har möjlighet att avropa tre optionsår, vilket innebär att avtalen kan förlängas t o m 2022-11-30.

Avtalsområdet beräknas omsätta ungefär 400 miljoner kronor under avtalstiden inklusive optionsår.