

§ 130

Dnr KSM-2018-1547-214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för Näsby 4:1530 och del av Näsby 4:1469, förskola Kardemumman

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Näsby 4:1530 och del av fastigheten Näsby 4:1469. Syftet är att möjliggöra en utökning av förskolan Kardemumman. Planarbete kan ske med standardförfarande enligt PBL (2010:900).
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att samråda förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Näsby 4:1530 och del av fastigheten Näsby 4:1469.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4, om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns fastighetsavdelning inkom med en ansökan om planbesked i oktober 2017 med önskemål om att möjliggöra en utökning av den befintliga förskolan *Kardemumman* på fastigheten Näsby 4:1530. Förslaget innebär att del av fastighet Näsby 4:1469 överförs till fastighet Näsby 4:1530 och markanvändning ändras från park till skola samt ändring av högsta byggnadshöjd från en till två våningar.

Förslaget med att möjliggöra en utökning av den befintliga förskolan Kardemumman på fastigheten Näsby 4:1530 ligger i linje med kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva förslaget till ändring av detaljplan och att det även är möjligt att samråda planförslaget. Planarbetet kan ske med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

StartPM Näsby4_1530 och del av Näsby 4_1469, förskola Kardemumma.pdf
Undersökning av miljöpåverkan för Näsby 4_1530 och del av Näsby 4_1469,
Förskolan Kardemumman.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------