

§ 133

Dnr KSM-2018-1566-253

Försäljning av fastigheten Tyresö Strand 1:401 till Tyresö Bostäder AB

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen säljer fastigheten Strand 1:401 till Tyresö Bostäder AB för en köpeskilling på 8 500 000 kronor.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet för kommunens del samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Beskrivning av ärendet

I september 2013 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett område vid Maria Sofias väg. Detaljplanen var ute på samråd februari/mars 2016. Därefter har planarbetet pausats för att lägga resurser på andra projekt till exempel Temyntan. En mer detaljerad beskrivning av bebyggelsen kommer att redovisas i kommande planskeden samt tillkommande kvalitetsprogram. För att möjliggöra förslaget krävs att detaljplanen vinner laga kraft.

Tyresö bostäder äger majoriteten av fastigheterna inom planområdet. Tyresö kommun äger fastigheten Tyresö Strand 1:401 som ligger inom planområdet. Fastigheten är obebyggd och har en areal om 2780 kvm. Tyresö Bostäder har inkommit med önskemål om att köpa fastigheten redan nu. Normalt säljer kommunen fastigheter i samband med att ny detaljplan antas, då köpeskillingen sätts utifrån på byggrätten i den nya detaljplanen. Kommunen har nu tagit fram ett förslag på köpeavtal med Tyresö bostäder för att sälja fastigheten utifrån samrådsförslagets byggrätt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse försäljning Tyresö Strand 1_401.pdf
Köpeavtal Maria Sofias väg 2018-08-27.pdf
Karta Strand 1_401.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------