

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende elarbeten.

### **§ 9 Upphandling av ramavtal avseende takarbeten inom AB Svenska Bostäder**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende takarbeten inom AB Svenska Bostäder", daterad den 3 oktober 2018, (Bilaga § 9).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende takarbeten.

### **§ 10 Upphandling av ramavtal avseende byggarbeten inom AB Svenska Bostäder**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende byggarbeten inom AB Svenska Bostäder", daterad den 3 oktober 2018, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende byggarbeten.

### **§ 10a Upphandling av ramavtal avseende konsultmäklare inom AB Svenska Bostäder**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende konsultmäklare inom AB Svenska Bostäder", daterad den 3 oktober 2018, (Bilaga § 10a).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende konsultmäklare.

### **§ 11 Inkomna skrivelser, anmälan**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 3 oktober 2018, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

### **§ 12 VD informerar**

Verkställande direktören informerade om de nyligen inledda förhandlingarna om bostadshyror för 2019. Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem kommer att föra gemensamma förhandlingar gentemot Hyresgästföreningen. Bolagen har yrkat en hyreshöjning på 3,5 %. Yrkandet ska ses mot bakgrund av bl a en inflationsprognos på 2,7 %, ökade byggkostnader samt tre år med mycket låga hyreshöjningar, vilket i reala termer har inneburit sänkta hyror.

Verkställande direktören informerade om det pågående arbetet med systematisk hyressättning, s k Stockholmshyra.

Verkställande direktören informerade om att Kulturhuset Trappan i Vällingby är ett av fem projekt som är nominerade till Helgopriset. Priset är uppkallat efter arkitekten Helgo

Zettervall och har instiftats för att belöna skickligt genomförda restaureringar, ombyggnader eller tillbyggnader av äldre byggnadsverk.

**§ 13 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

Anders Jenelius