

§ 178

Dnr 2018/KS 0289 003

**UTDRAG**

## Revidering av reglemente för byggnadsnämnden

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Reglementet för byggnadsnämnden revideras i enlighet med kommunkansliets förslag med redaktionella ändringar med anledning av redan angivna uppgifter i det gemensamma reglementet.
2. Bestämmelserna i byggnadsnämndens reglemente träder i kraft den 1 januari 2019.

---

### Beskrivning av ärendet




Med anledning av fullmäktiges beslut den 14 juni 2018 om ny nämndorganisation inom Tyresö kommun har kommunkansliet gått igenom och reviderat gällande reglementen.

Innehållet i förslaget till det reviderade reglementet för byggnadsnämnden är till största delen detsamma som i kommunens nuvarande version.

Vissa ändringar är dels redaktionella, dels återfinns lydelse i det gemensamma reglementet och har tagits bort i förslaget till reviderat reglemente.

De materiella förändringar som föreslås är följande:



1. Den tidigare förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem har upphört. 1 § andra stycket punkt fyra har med anledning av detta omformulerats. Dessutom finns ett gränssnitt gentemot de uppgifter som Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansvarar för vilka undantas från nämndens ansvar.
2. Lydelsen i nuvarande 1 § sjätte strecksatsen i nämndens reglemente utgår med anledning av att ansvar för uppgifter som avser alkohollag, tobakslag, lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i sin helhet överflyttas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.
3. I 1 § andra stycket punkt sex föreslås ett förtydligande vad avser namnsättning av gator, vägar, parkvägar, broar, torg, parker och andra allmänna platser.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse Revidering av reglemente för byggnadsnämnden.pdf

Reglemente för byggnadsnämnden.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Linda Darforth  
Kommunjurist  
08-578 292 41  
linda.darforth@tyreso.se

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-10-04

1 (2)

Diarienummer

2018/KS 0289 003

Kommunledningsutskottet

## Revidering av reglemente för byggnadsnämnden

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Reglementet för byggnadsnämnden revideras i enlighet med kommunkansliets förslag.
2. Bestämmelserna i byggnadsnämndens reglemente träder i kraft den 1 januari 2019

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef Medborgarfokus och Tekniska kontoret

### Beskrivning av ärendet

Med anledning av fullmäktiges beslut den 14 juni 2018 om ny nämndorganisation inom Tyresö kommun har kommunkansliet gått igenom och reviderat gällande reglementen.

Innehållet i förslaget till det reviderade reglementet för byggnadsnämnden är till största delen detsamma som i kommunens nuvarande version.

Vissa ändringar är dels redaktionella, dels återfinns lydelse i det gemensamma reglementet och har tagits bort i förslaget till reviderat reglemente.

De materiella förändringar som föreslås är följande.

1. Den tidigare förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem har upphört. 1 § andra stycket punkt fyra har med anledning av detta omformulerats. Dessutom finns ett gränssnitt gentemot de uppgifter som Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansvarar för vilka undantas från nämndens ansvar.
2. Lydelsen i nuvarande 1 § sjätte strecksatsen i nämndens reglemente utgår med anledning av att ansvar för uppgifter som avser alkohollag, tobakslag, lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i sin helhet överflyttas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.
3. I 1 § andra stycket punkt sex föreslås ett förtydligande vad avser namnsättning av gator, vägar, parkvägar, broar, torg, parker och andra allmänna platser.



# Reglemente för byggnadsnämnden i Tyresö kommun

<b>Beslutsdatum</b>	2018-11-22	<b>Dokumenttyp</b>	Reglemente
<b>Beslutad av</b>	Kommunfullmäktige	<b>Dokumentägare</b>	Chef kommunkansliet
<b>Diarienummer</b>	2018/KS 0289 003	<b>Giltighetstid</b>	Från och med 2019-01-01 och tillsvidare



## Reglemente för byggnadsnämnden, Tyresö kommun

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och det gemensamma reglementet för nämnder i Tyresö kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente.

### § 1 ANSVAR

Nämndens uppdrag innefattar alla uppgifter som enligt lag eller annan författning ankommer på byggnadsnämnd. Nämnden är huvudman och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden och ansvarar för att fullgöra de uppgifter som följer av vid varje tid gällande lagstiftning eller annan författning inom ansvarsområdet.

Byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom följande områden:

- Plan- och byggnadsväsende enligt plan- och bygglagen som inte enligt fullmäktiges beslut leds och samordnas av kommunstyrelsen. Vidare har nämnden insyn i byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen.
- Utöva tillsyn enligt förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.
- Utöva tillsyn enligt lagen om energideklaration för byggnader.
- Övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt lag eller annan författning avseende funktionskontroll av ventilationssystem, dock med undantag för de uppgifter som överlämnats till kommunalförbund.
- Tillsyn och prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- Nämnden ska i samband med nya eller ändrade detaljplaner och i förekommande fall besluta om namn på gator, parkvägar, broar, torg, parker och andra i detaljplan intagna allmänna platser. Nämnden beslutar också om namn på kvarter och gränser och namn för stadsdelar. Vidare beslutar nämnden om namnsättning för andra områden som används eller är avsedda för allmän samfärdsel eller allmänt nyttjande. Vid all namnsättning ska den lokala traditionen beaktas.
- Fullgöra de skyldigheter som åligger kommunen i enlighet med lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

### § 2 STRANDSKYDD

Av miljöbalken följer att länsstyrelsen får förordna att beslutanderätt i vissa naturärenden ska ankomma på kommunal myndighet.

Nämnden ska handlägga de frågor om strandskydd enligt miljöbalken som delegerats från länsstyrelsen.

### **§ 3 SAMMANSÄTTNING**

Byggnadsnämnden består av 9 ledamöter och 9 ersättare.

Datum 2018-10-17  
 Tid 13:00–14:20  
 Plats Bollmora

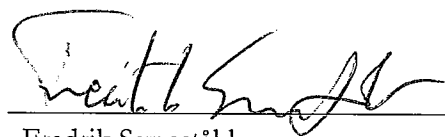
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-10-22

Paragrafer 156–187

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

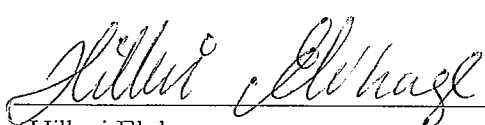
Ordförande   
 Fredrik Saweståhl


Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2018-10-17  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-10-24  
 Datum då anslaget tas ned 2018-11-15  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Helen Dwyer (C)  
Per Lindén (KD)  
Inger Gemicioglu (V)

### Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 159  
Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen  
Linda Darforth, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Björn Hellqvist, enhetschef idrott och friluft, kommunstyrelse, till och med § 157  
Lena Hellström, avdelningschef fritid och friluft, utvecklingsförvaltningen, till och med § 157  
Nina Gustafsson, projektledare, utvecklingsförvaltningen, till och med § 157  
My Lundbland Wistedt, arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 157  
Olof Johansson, översiktsplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 157

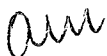

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

**Frånvarande**

Dick Bengtson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------