

## Ärenden

- § 67 Information
- § 68 Alby 1:1 – Nybyggnad av maskinhall med personalutrymmen samt komplementbyggnad
- § 69 Utredning om olovlig bodetablering - Ärendet utgår
- § 70 Sammanträdesdatum för byggnadsnämnden 2019
- § 71 Delegationsbeslut
- § 72 Meddelanden

Datum	2018-10-17
Tid	18:00–18:13
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-10-23
Paragrafer	67–72

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Nathalie Zotterman

Ordförande \_\_\_\_\_  
Annika Henningsson

Justerande \_\_\_\_\_  
Annika Henningsson                      Lennart Jönsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-10-17
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-24
Datum då anslaget tas ned	2018-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift \_\_\_\_\_  
Nathalie Zotterman

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Lennart Jönsson (S)

Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)

Thomas Sundblad (L), tjänstgörande ersättare för Tony Thorén (L)

Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Janis Salts (KD)

Barbro Nordlöf (S)

Tommy Blomster (S)

Johan Rydén (MP)

### Ersättare

Ann-Christine Jansson (S)

Ann Ödlund (V)

### Övriga

Nathalie Zotterman, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg, bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Julia Uhrdin, koordinator, stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Brolin, bygglovhandläggare, stadsbyggnadsförvaltningen

Marie-Louise Engström, praktikant, stadsbyggnadsförvaltningen

Sebastian Johansson, praktikant, stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Mikael Onegård (M)

Eva von Vogelsang (M)

Tony Thorén (L)

Janis Salts (KD)

Anders Bergéus (S)

Noel Perland (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2015/BN 0003 92

## Information

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr BNS-2018-81.231

## Nybyggnad av maskinhall med personalutrymmen samt komplementbyggnad

### Alby 1:1, Alby gård

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: X  
Adress: X  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 75 712 kronor
 

Underrättelse sakägare:	1 792 kronor
Kungörelse:	288 kronor
Summa avgifter:	77 792 kronor (faktureras separat)

#### Uppllysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av maskinhall med personalutrymmen med en byggnadsarea om 359 kvm samt en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 168 kvm. Byggnaderna placeras på mark tillhörande Alby naturreservat. Tillstånd enligt naturreservatets föreskrifter gavs av fullmullmäktige den 7 september 2017, placeringen fastställdes av Kultur- och fritidsnämnden den 23 april 2018.

Nuvarande lokaler för naturvårdsenheten i Alby har brister gällande arbetsmiljön samt att det behövs lokaler för maskiner och redskap, därav behovet av nya byggnader. De nya byggnaderna uppfyller verksamhetens behov bland annat genom att maskiner, utrustning och personalutrymmen samlas till samma plats. Förslaget har tagit fram i samråd med naturvårdsenheten samt stadsbyggnadsförvaltningen. Hänsyn har tagits till kulturvärden och möjliga framtida utnyttjanden av byggnader i hela området.

Byggnaderna anpassas till befintliga siktlinjer och höjdnivåer och utformas för att passa in i den kulturhistoriska miljön genom utformning och materialval.

### Beslutet skickas till

Fastighet & facility, Box 310, 135 81 Tyresö

Tyresö kommun, Produktionslednings- och exploateringsavdelningen, 135 81

Tyresö

Ozzy Arisoy, Pellepennans gata 7, 168 74, Bromma

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr BNS-2018-130/228

**Utredning om olovlig bodetablering - Ärendet  
utgår**

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2018/BNS576.200

## Sammanträdesdatum för byggnadsnämnden 2019

### Byggnadsnämndens beslut

- Datum för byggnadsnämndens sammanträden under 2019 fastställs enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

---

### Beskrivning av ärendet

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder.

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till sammanträdesdatum för byggnadsnämnden för 2019. Förslaget är framställt så att ärenden som ska gå vidare till kommunstyrelsen kan göra det utan dröjsmål.

### Bilaga

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 71

Dnr 2015/BN 0002 92

## Delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsbeslut under september redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr 2015/BN 0004 92

## Meddelanden

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------