

Ärenden

§ 180 Överlåtelse av aktierna i Tyresö Vindkraft AB till Tyresö Bostäder AB och beviljande av kapitaltillskott till Tyresö Vindkraft AB *

§ 181 Nya gruppbo­städer i Strand och Hanviken *

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2018-10-25
Tid	17:30–17:55
Plats	Aulan, Tyresö gymnasium
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2018-10-25
Paragrafer	180–181
Sekreterare	<hr/> Hillevi Elvhage
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2018-10-25
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-26
Datum då anslaget tas ned	2018-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Carl Johan Karlson (S)

Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Annika Henningsson (M)

Peter Freij (M)

Mats Larsson (L)

Christina Melzén (L)

Anders Linder (S)

Inger Gemicioglu (V)

Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Helen Dwyer (C)

Per Lindén (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Karin Ljung (S)

Ajda Asgari (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 180

Dnr 2018/KS 0167 005

Överlåtelse av aktierna i Tyresö Vindkraft AB till Tyresö Bostäder AB och beviljande av kapitaltillskott till Tyresö Vindkraft AB

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Överlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB avseende samtliga aktier i Tyresö Vindkraft AB godkänns.
2. Ett kapitaltillskott på 18 miljoner kronor beviljas till Tyresö Vindkraft AB under förutsättning av att ovanstående överlåtelseavtal fullbordas och att tillträde till aktierna sker under 2018.
3. Kapitaltillskottet finansieras genom 4 miljoner kronor som avser köpeskillingen för aktierna och resterande 14 miljoner kronor genom eget kapital.
4. Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl och chefen för tekniska kontoret och medborgarfokus Britt-Marie Lundberg Björk ges i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet för kommunens räkning.

Anders Wickberg (SD) deltar inte i beslut.

Kommunstyrelsens beslut

5. Ärendet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Den utredning som gjorts om en eventuell försäljning av Tyresö Vindkraft AB visar att det ur ett koncernperspektiv är mest fördelaktigt om kommunen överlåter aktierna i Tyresö Vindkraft AB till Tyresö Bostäder AB. Detta beroende på att Tyresö Bostäder då kan utnyttja förlustavdraget på nedskrivningen, vilket sänker deras bolagsskatt med cirka 4 miljoner kronor.

Om Tyresö Bostäder behåller vindkraftverket i egen ägo kan de också registrera sig som elproducent hos Energimyndigheten och själva deklarerera sin energiskatt. Tyresö Bostäder behöver då inte betala moms för såväl

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

egenproducerad som inköpt el. Det ger med nuvarande energiförbrukning en besparing på cirka 1 miljoner kronor/år för bolaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Försäljning av aktierna i Tyresö Vindkraft AB.pdf

Aktieöverlåtelseavtal avseende Tyresö vindkraft AB mellan Tyresö kommun och Tyresö bostäder AB.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 181

Dnr 2017KSM0606 301

Nya gruppbestäder i Strand och Hanviken

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Investeringsmedel för LSS-bostäder utökas med:
9 800 000 kronor för LSS Hanviken till 29 800 000 kronor.
7 700 000 kronor för LSS Strand till 27 700 000 kronor.
2. Investeringen kommer att generera en preliminärt tillkommande hyra till socialförvaltningen med;
432 930 kronor/år för LSS Hanviken. Preliminär total hyreskostnad blir 1 732 930 kronor/år för boendet
307 794 kronor/år för LSS Strand. Preliminär total hyreskostnad blir 1 607 794 kronor för boendet
Hyran idag för Granbacken är 515 400 kronor som försvinner i samband med rivningen.
3. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen ryms inom befintlig låneram. Frågan om utökad driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

Kommunstyrelsens beslut

4. Ärendet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I kommunplan 2017 beslutades investeringsmedel om 40 miljoner kronor för två gruppbestäder. Förslagen är nu detaljprojekterade. På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. För LSS Hanviken handlar det om ökad omfattning av geotekniska undersökningar av markförhållanden, ökade kostnader för framtagande av kvalitetsprogram i detaljplaneärende samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge. För LSS Strand handlar det om ökad omfattning av geotekniska samt miljötekniska undersökningar av markförhållanden, behov av fastighetsreglering samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse Nya LSS-bostäder i Strand och Hanviken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------