

§ 181

Dnr 2017KSM0606 301

## Nya gruppbestäder i Strand och Hanviken

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Investeringsmedel för LSS-bostäder utökas med:  
9 800 000 kronor för LSS Hanviken till 29 800 000 kronor.  
7 700 000 kronor för LSS Strand till 27 700 000 kronor.
2. Investeringen kommer att generera en preliminärt tillkommande hyra till socialförvaltningen med;  
432 930 kronor/år för LSS Hanviken. Preliminär total hyreskostnad blir 1 732 930 kronor/år för boendet  
307 794 kronor/år för LSS Strand. Preliminär total hyreskostnad blir 1 607 794 kronor för boendet  
Hyran idag för Granbacken är 515 400 kronor som försvinner i samband med rivningen.
3. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen ryms inom befintlig låneram. Frågan om utökat driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

### Kommunstyrelsens beslut

4. Ärendet justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

I kommunplan 2017 beslutades investeringsmedel om 40 miljoner kronor för två gruppbestäder. Förslagen är nu detaljprojekterade. På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. För LSS Hanviken handlar det om ökad omfattning av geotekniska undersökningar av markförhållanden, ökade kostnader för framtagande av kvalitetsprogram i detaljplaneärende samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge. För LSS Strand handlar det om ökad omfattning av geotekniska samt miljötekniska undersökningar av markförhållanden, behov av fastighetsreglering samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse Nya LSS-bostäder i Strand och Hanviken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------