

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen

Bo Renman  
Linda Darforth

## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-10-17

1 (5)

Diarienummer  
2018/KS 0167 005

Kommunstyrelsen

# Försäljning av aktierna i Tyresö Vindkraft AB till Tyresö Bostäder AB och beviljande av kapitaltillskott till Tyresö Vindkraft AB

## Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Överlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB avseende samtliga aktier i Tyresö Vindkraft AB godkänns.
2. Ett kapitaltillskott på 18 miljoner kr beviljas till Tyresö Vindkraft AB under förutsättning av att ovanstående överlåtelseavtal fullbordas och att tillträde till aktierna sker under 2018.
3. Kapitaltillskottet finansieras genom 4 miljoner kr som avser köpeskillingen för aktierna och resterande 14 miljoner kr genom eget kapital.
4. Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl och chefen för tekniska kontoret och medborgarfokus Britt-Marie Lundberg Björk ges i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet för kommunens räkning.



Kommunstyrelseförvaltningen



Britt-Marie Lundberg Björk

Stf kommundirektör

### **Sammanfattning**

Den utredning som gjorts visar att det ur ett koncernperspektiv är mest fördelaktigt om kommunen överlåter aktierna i Tyresö Vindkraft AB till Tyresö Bostäder AB. Detta beroende på att Tyresö Bostäder då kan utnyttja förlustavdraget på nedskrivningen, vilket sänker deras bolagsskatt med cirka 4 miljoner kr.

Om Tyresö Bostäder behåller vindkraftverket i egen ägo kan de också registrera sig som elproducent hos Energimyndigheten och själva deklarerar sin energiskatt. Tyresö Bostäder behöver då inte betala moms för såväl egenproducerad som inköpt el. Det ger med nuvarande energiförbrukning en besparing på cirka 1 miljoner kr/år för bolaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i samband med att kommunplanen för 2018 antogs att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda en eventuell försäljning alternativt likvidering av Tyresö Vindkraft AB.

Detta beroende på att förutsättningarna var väsentligt annorlunda när vindkraftverket förvärvades 2014/2015. Energiskattebefrielsen som värderades till ca 2,5 miljoner kr per år upphörde i mitten av år 2016 samtidigt som elpriset sjunkit. Under 2017 var exempelvis kostnaden för den egenproducerade vindkraftselen ca 1 miljon kr högre jämfört med om motsvarande el upphandlats.

De ändrade skattereglerna samt de lägre elpriserna har påverkat marknadsvärdet på vindkraftverket. Enligt den värdering som SWECO gjort är marknadsvärdet



på vindkraftverket 16,1 mkr, vilket kan jämföras med 35,7 miljoner kr som var det bokförda värdet vid årsskiftet 2017/2018. Med tanke på att marknadsvärdet avviker kraftigt från bokfört värde och värdenedgången anses bestående anser revisorerna att det behövs en nedskrivning som ligger i storleksordningen 18 miljoner kr.

En nedskrivning med 18 miljoner kr i Tyresö Vindkraft AB kräver ett motsvarande kapitaltillskott från Tyresö kommun, eftersom det egna kapitalet i vindkraftsbolaget enbart uppgår till 50 tkr. Nedskrivningen som ger motsvarande minusresultat i vindkraftsbolaget kan användas till att sänka Tyresö Bostäders skatt med ca 4 miljoner kr. Bolagsskatten är för närvarande 22 %.

Nedanstående kalkyl som bygger på 2017 års förutsättningar bekräftar att det krävs en nedskrivning till 16 miljoner kr för att vindkraftverkets elproduktion ska bli konkurrenskraftig med den el som säljs på den öppna marknaden. Vidare visar kalkylen att det med rådande förutsättningar är mest lönsamt att vindkraftverket drivs i Tyresö Bostäders regi, eftersom de som energiproducent inte behöver betala någon moms på energiskatten. Värdet av det motsvarande ca 1 miljon kr 2017.

<b>Prognosticerad kalkyl Vindkraftverk i TYBOS ägo med bokfört värde 16 mkr.</b>	
Övriga externa kostnader	-1 100
Av- och nedskrivningar (1 mkr om året under kvarvarande 16 år)	-1 000
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>-2 100</i>
Räntekostnader och liknande poster (0,83% på 17 mkr, givet 1 mkr i kassan)	-150
<b>Totala kostnader</b>	<b>-2 250</b>
<b>Värde 2017 års totalproduktion</b>	<b>2 650</b>
<b>Ingen moms på energiskatt</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 400</b>

Risken finns naturligtvis alltid för att förändrade skatteregler, elpriser, räntor, klimatförändringar, haverier kan påverka kalkylen. Framför allt är det i detta fall ändringar av reglerna för moms på energiskatt som kan påverka kalkylen negativt. I och med att kommunen avser att skriva ner värdet på vindkraftverket begränsas Tyresö Bostäders risk till 78 % av bokfört värde på 16 miljoner kr, dvs maximalt cirka 12,5 miljoner vid ingången av 2019. Därefter reduceras

riskerna med ca 780 tkr per år (78 % av 1 miljon kr), vilket ska jämföras med den prognosticerade kalkylens lägre energikostnader på ca 1 400 tkr per år.

Utifrån ett koncernperspektiv är det mest fördelaktigt att Tyresö kommun säljer Tyresö Vindkraft AB till Tyresö Bostäder AB efter att vindkraftverket skrivits ner. Då kan Tyresö Bostäder även utnyttja förlustavdraget på nedskrivningen, vilket sänker deras bolagsskatt med cirka 4 miljoner kr. Detta måste dock ske under samma verksamhetsår och innebär i praktiken att försäljningen och Tyresö Bostäders tillträde till aktierna måste genomföras under 2018.

Utifrån ovanstående förutsättningar beslöt kommunstyrelsen 2018-08-21, § 133 att ge kommundirektören i uppdrag att förhandla vidare med Tyresö Bostäder AB om en försäljning av aktierna i Tyresö Vindkraft AB.

Tyresö Bostäders styrelse har via VD meddelat att de är positiva till att förvärva aktierna för 4 miljoner kr och fortsätta driva vindkraftverket i egen regi. Detta förutsätter att ägandet av Tyresö Vindkrafts tillgångar flyttas till Tyresö Bostäder utan att de påförs moms. De bedömningar som gjorts pekar på att Tyresö kommun kommer att behöva fortsätta köpa el från Tyresö Bostäder för att en inkråmsöverlåtelse ska kunna ske momsfritt. Det leasingavtal avseende köp av el som redan finns upprättat mellan Tyresö Bostäder och kommunen kan således fortlöpa.

Överväganden om huruvida kapitaltillskottet om 18 miljoner kr ska användas för att delamortera befintligt lån för den initiala finansieringen av vindkraftverket hos Kommuninvest i Sverige AB har gjorts. Vid en sådan delamortering om 18 miljoner kr skulle ränteskillnadsersättning samt avgifter för omläggning av lånet hos Kommuninvest i Sverige AB som förfaller 2020-03-01 överstiga den totala räntekostnaden med ca 100 tkr. Kommunen kommer med anledning av detta inte göra någon delamortering utan istället låta lånet fortlöpa såsom tidigare och i enlighet med befintlig amorteringsplan. Med hänvisning till de villkor som gäller för befintligt lån hos Kommuninvest i Sverige AB kommer det borgensåtagande som kommunen har för Tyresö Vindkrafts lån att kvarstå även efter det att överlåtelsen av aktierna till Tyresö Bostäder har fullbordats.



Överlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB avseende aktierna i Tyresö Vindkraft AB har mot bakgrund av ovan tagits fram och undertecknats enligt bilaga 1.