

## § 6

### **Beslut om ny lokalförhyrning vid Ranhammarsvägen 20 för Jobbstart Ulvsunda**

AMN 2018-0390-2.6

#### **Arbetsmarknadsnämndens beslut**

1. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att godkänna fortsatt förhyrning av lokal vid Ranhammarsvägen 20 efter ombyggnad.
2. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att förvaltningschef får i uppdrag att teckna erforderligt hyresavtal.
3. Arbetsmarknadsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

#### **Ärendet**

Inom avdelningen Jobbtorg Stockholm inkluderas verksamheten Jobbstart som tillhandahåller arbetsförberedande insatser som till exempel arbetsträning. De lokaler som Jobbstart hyr på Ranhammarsvägen 20 är i stort behov av generella upprustnings- och underhållsåtgärder och ett ombyggnadsförslag har utarbetats. Förvaltningen har erhållit en hyresoffert samt förslag till nytt hyresavtal som föreslås träda i kraft efter ombyggnad. Ny hyra beräknas efter ombyggnad och anpassning uppgå till cirka 1,8 mkr per år, en ökning med 0,9 mkr per år. Lokalens yta uppgår till 800 kvadratmeter. Hyreskostnad efter renovering uppgår till cirka 2025 kronor per kvadratmeter. Ombyggnadskostnaderna finansieras genom en ökad bashyra. Arbetsmarknadsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner en fortsatt förhyrning av lokalen vid Ranhammarsvägen 20 efter ombyggnad.

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2018.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) föreslog, med instämmande från samtliga ledamöter, att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.