

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2017
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,8
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,5
Delsumma investeringsutgifter		-3,3
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-3,3
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-3,3

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-395 791
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-3 958

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,3	-0,3	-10,3	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,2	-5,1	-23,2	-43,0	-7,2	-29,9	0,0	-23,9	0,0	0,0	0,0	-135,5
Delsumma investeringsutgifter		-3,4	-5,4	-33,5	-43,3	-7,2	-29,9	0,0	-23,9	0,0	0,0	0,0	-146,6
Driftskostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5		-2,9
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	-2,9
Summa negativa kassaflöden*		-3,4	-5,4	-33,5	-43,6	-7,6	-30,3	-0,4	-24,4	-0,5	-0,5	0,0	-149,5
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	67,4	53,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,4
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	67,4	53,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,4
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,1
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,1
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,8	68,1	53,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	126,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-3,4	-5,4	-32,7	24,6	46,2	-29,6	0,3	-23,6	0,3	0,3		-23,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												53,6	53,6
Driftskostnader TRN+SDN												-17,5	-17,5
Underhållskostnader trafiknämnden												-11,3	-11,3
Investeringsutgift kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												24,8	24,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-3,4	-5,4	-32,7	24,6	46,2	-29,6	0,3	-23,6	0,3	25,1		1,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-2											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		-6											

Resultatanalys													
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpiN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 1,6	
Internränta	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-2,8	max -2,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,5	max -3,5	år 2027
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	59,7	53,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 112,7
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,8	58,7	52,1	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-5,5		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	mellan -0,5 och -0,6	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,5	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)