

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- - - Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsbeteckning 3D
- - - Gemensamhetsanläggning
- - - Servitutsområde
- - - Ledningsrättsområde
- - - Byggnad
- - - Väg / gångbanekant
- - - Staket
- - - Mur
- - - Stödmur
- - - Träd
- - - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2017-11-22
 Oscar Jarheim
 katingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- - - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartermark**
- KC1** Kontor. Centrumändamål får finnas i de två nedre planen. Handel om minst 500 kvm ska inrymmas i bottenvåning mot gata och plats vid kyrka.
 - KC2E1** Kontor. Centrumändamål får finnas i bottenvåning. Transformatorstation får finnas i nedre källarvåning.
 - R1** Kyrkoverksamhet. Bostäder för kyrkans behov får finnas.

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- o o o o o Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- ◊-0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Uppskjutande hisstoppar över nockhöjden får ej anordnas närmare yttre fasad än 5 meter.
- +0,0 Högsta tillåtna höjd på överkant bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

För byggnad inom markanvändning KC1 gäller: Fasad ska utformas med horisontella band och utföras i plåt med en djupverkan och patinering enligt redovisning på sid 19-20 i gestaltningsprogram i planbeskrivningen. Sockelvåning ska utföras i natursten.

För byggnad inom markanvändning R1 gäller: Fasad ska utföras i natursten eller puts. Mot platsbildning ska fasad utföras i natursten.

- f1 Ytan ska ha en fri höjd på minst 4 meter från gatans nivå. Minst en entré ska finnas på gavel mot gatan.
- f2 Skärmtak med fri höjd om minst 4 meter får kruga ut inom området.
- f3 Fasaddetaljer får skjuta ut från fasadliv.

Markens anordnande

- n1 Marken ska utföras med enhetlig markbeläggning och ska ansluta till gatans marknivå.
- n2 Endast en körbar förbindelse får anordnas för fastigheten.
- ej parkering Parkering får ej finnas.

Utfart

- o Körförbindelse får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- t Marken ska vara tillgänglig för allmän trafik i tunnel.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning som avser gård.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

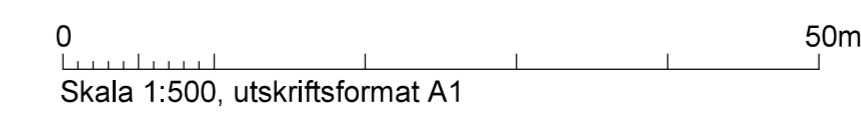
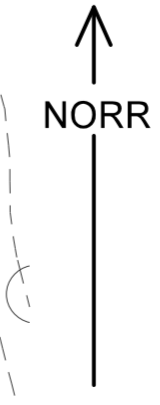
Gestaltning ska ske enligt gestaltningsprogram i planbeskrivningen.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Konstruktionen av byggnaden ska samordnas med konstruktionen för Söderleden.



Detaljplan för fastigheten

Nattugglan 14 m.fl i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2017-12-05
 Rev. 2018-03-19

Anna Lina Axelsson
 planchef

Tony Andersson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

Dp 2013-14663-54