

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Tyresö kommun  
Andreas Blomstedt  
Planarkitekt

2011-09-08  
1 (2)

Diarienummer  
2011 KSM 0133

Kommunstyrelsen  
Tyresö kommun

**Beslut om antagande gällande detaljplan för  
Midvintern 7**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för Midvintern 7

  
Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef

  
Sara Kopparberg  
Planchef

**Sammanfattning**

Planen syftar till att göra det möjligt att stycka fastigheten och på så sätt tillskapa ytterligare en byggrätt för villabebyggelse.

Ägaren till fastigheten Midvintern 7 i västra Strand inkom till kommunen i mars 2011 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Beslut om planuppdrag gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 11 maj 2011. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 7 juni till och med 1 juli 2011. Under samrådstiden inkom 5 yttranden. Förslaget har sedan varit på underrättelse under tiden 1 sep till och med den 15 sep.

## Beskrivning av ärendet

Området vid Sommarliden planlades i syfte att möjliggöra permanentboende inom hela Västra Strand. Syftet låg även i att försöka avlasta Öringesjön från föroreningar från befintliga och tillkommande fastigheter samt att förbättra trafiksäkerheten vid Tyresövägen genom att minska utfarter och antalet korsningar. I planen fick områdets fastighetsägare stå för stor del av kostnaden för omvandlingsområdets utbyggnad. Kostnaden per fastighet blev lägre tack vare ett flertal avstyckningar i området. Dock finns det begränsningar i områdets markutnyttjande. I första hand handlar det om ett dike där marken har låg bärighet och utfyllnader och bebyggande skulle undvikas. Sedan finns där områden där topografin försvårar nyttjandet av marken. Sammantaget gör detta att området genomsnittligt har större tomter än motsvarande förtätningsområden i övriga delar av kommunen.

Kommunstyrelsens planberedning beslutade år 2006 att minsta tomtstorlek i Tyresö strand skulle vara 1500 m<sup>2</sup>. Vid styckning ska en tomt således vara minst 3000 m<sup>2</sup>.

Planområdet består idag av fastigheten Midvintern 7 som är 3095 kvm stor.

Fastigheten är beläget i ett villaområde och gränsar också till naturmark.

Fastigheten är relativt plan i den norra delen närmast gatan medan den södra delen är något mer kuperad med inslag av bergknallar. I och med planförslaget kommer fastigheten att kunna styckas för att tillskapa en ny byggrätt för villabebyggelse.