

## Tekniska nämnden

---

**Tid och plats** Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -11.30.

**Beslutande** Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande  
Kristen Lundin (M)  
Gunilla Åström (M)  
Jenny Anderberg (C)  
Conny Simonsson (S)  
Gun Lindell (S),  
Ann-Charlotte Henrysson (S)  
Piroska Ruzsa-Pál (S), ersättare för Mathias Wanderoy  
Tommy Göransson (MP)  
Kristen Salomonsson (SD)  
Lennart Olsson (KD)

**Övriga deltagande**  
Sonja Edén, teknisk chef  
Lisa Åberg, sekreterare  
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§ 88, 91-94  
Mattias Sjögren, planeringschef § 88-89  
Christer Jonasson, gatuchef § 88  
Anna Hulefors, projektledare § 89  
Tom Grundell, fastighetschef, §§ 88, 90  
Maritha Davidsson, projekteringsledare, § 90  
Pia Davidsson, VA- och renhållningschef, § 88  
Mariana Axelsson, kostchef § 88  
Christer Jonasson, gatuchef § 88  
Sylve Wiik, parkchef, § 88  
Carl Håkansson, räddningschef, § 88

**Ahörare** Anitha Wanderoy (S)  
Anton Gera (SD)  
Paul Kowalski (S)

**Justerare** Kristen Salomonsson (SD)

**Justeringens tid och plats** Tekniska förvaltningen den 6 november 2018

**Paragrafer** 88-97

**Sekreterare** Lisa Åberg

**Ordförande** Karl-Gustaf Sundgren (C)

**Justerare** Kristen Salomonsson (SD)

Justerandes sign

K.S





Tekniska nämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd/styrelse</b>	Tekniska nämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	6 november 2018
<b>Överklagningstid</b>	7 november – 28 november 2018
<b>Anslaget uppsatt</b>	6 november 2018
<b>Anslaget nedtaget</b>	29 november 2018
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Avdelningen för administration, tekniska förvaltningen



Tekniska nämnden

---

Tn § 88

## Informations- och diskussionsärenden

### Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

### Sammanfattning av ärendet

1. Lägesrapport om nya industri- och bostadsområden

Exploateringschefen rapporterar om hur arbetet går med de nya industri- och bostadsområden som håller på att byggas i kommunen. På industriområdena Karlsro och Eka finns tillgänglig mark. Arbeta pågår med att bygga ett nytt industriområde norr om Eka. Det nya området kallas Ekalund och är ett kuperat område vars ena sida gränsar mot väg E4. Arkeologisk undersökning steg 1 är utförd och ytterligare undersökningar kommer att utföras. Även undersökning av ekologi och naturvärden har gjorts. I övrigt innebär området utmaningar när det gäller dagvattenhantering och grovplanering. Sammanfattningsvis är det mycket arbete som utförs innan grävmaskiner är på plats, vägar byggs och nya arbetsplatser kan byggas av näringsidkare.

Tekniska nämnden får även information om pågående detaljplanearbete, planerade villaområden och övrigt arbete med att anskaffa lämplig mark för kommunens utveckling.

2. Samråd om E4-byggandet

Planeringschefen och gatuchefen berättar om det samrådsmöte som Trafikverket arrangerade den 5 november 2018 om ombyggnationen av E4 från 2+1-väg till motorväg. Värt att notera från samrådet är att det är ett Danskt företag som vunnit upphandlingen och deras anbud för att utföra de arbeten som krävs låg på 755 miljoner kronor. Detta är ett betydligt lägre anbud än Trafikverket ursprungligen beräknat projektets kostnad till. Projektet beräknas vara slutfört sommaren 2022.

Trafikverket kommer 1-2 gånger per år att bjuda in till samrådsmöten för att informera om projektet. Förvaltningen närvarar på dessa möten och för informationen vidare till tekniska nämnden och kommunstyrelsen.





Tekniska nämnden

---

3. Budgetuppföljning och prognos efter september 2018.

Prognosen efter september 2018 indikerar att tekniska förvaltningen kommer att uppvisa ett minusresultat om cirka 8,5 miljoner kronor avseende driftbudgeten. Detta är något bättre än prognosen efter juni 2018. Som vanligt är prognosen avseende snöröjning osäker, det är omöjligt att veta hur omfattande och kostsam snöröjningen kommer att bli under slutet av året. En annan osäkerhetsfaktor är livsmedelspriserna som ökat på grund av den torra sommaren.

När det gäller investeringsbudgeten redovisas alla investeringsprojekt som hanteras inom nämndens ansvarsområden.

4. Tekniska nämnden informerar

5. Övriga ärenden.





Tekniska nämnden

---

Tn § 89

TK2018/0282

310

## Tilläggsarbeten i centrum

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att en tilläggsinvestering på 2 800 000 kronor görs för ytterligare arbeten i Centrumplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Budget för projektet Rune B Johanssons gata med Ågårdsvägen, Kungsgatan och Olofsgatan (RBJ) är 15 miljoner kronor. När budgeten sattes antogs en entreprenadgräns, för de fem etapperna inom projektet. Under projektering har det uppkommit att avvattningsav dagvatten inte tillgodogörs på bästa sätt om entreprenadgränsen ska följas. Utökad området innebär detta dock att det tillkommer en ramp (på grund av tillgänglighetsapassning) utanför fastigheten på Storgatan 22.

Justeringar av gång- och cykelbanan utmed fastigheten Betlehem vid Storgatan 23 behöver också genomföras. Anledningen till justeringarna är dels samma som för området för rampen, det vill säga bättre avvattnings, men även att ytorna på var sin sida om gång- och cykelbanan ska iordningställas och att därmed blir en helhet i området. Det blir billigare att ta med dessa två områden nu än att göra om dem vid senare tillfälle.

Vidare behöver planteringar och ytor vid Lilla Torg förbättras. Den ursprungliga arkitektoniska utformningen fungerar inte i praktiken utan har blivit förstörd av både gående, cyklister och fordon. Även ytor runt och på Salutorget behöver iordningställas. För att kunna utnyttja parkeringsytorna på torget på bästa sätt behöver kompletteringar med asfalt och linjemålning göras. Grönytor behöver också snyggas till samt gång- och cykelvägar behöver förbättras och sammankopplas med Stora Torg.

I samband med ombyggnation av Olofsgatan/Kungsgatan, utmed Salutorget, byggs även den så kallade "RainGarden" med tillhörande planteringar, räcken med mera. Detta arbete ingick ursprungligen i ombyggnation av Salutorget men har valts att utföras redan nu för att få till en bra helhet i området.

### Kostnader

Sven Ljungbergs plats, ramp samt gång- och cykelbana	700 000 kr
Lilla Torg	600 000 kr
Salutorget	400 000 kr
Raingarden	1 100 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>2 800 000 kr</b>

---

Justerandes sign.

K.S. R  
SR





## Tekniska nämnden

---

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 23 oktober 2018 att kommunfullmäktige beslutar om en tilläggsinvestering på 2 800 000 kronor för arbeten i Centrumplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-15

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen





Tekniska nämnden

---

Tn § 90

TK2017/0276

730

## Enkelt avhjälpna hinder

### Svar på motion

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med motiveringen att tillgänglighetsarbetet i Ljungby kommun, i stor utsträckning, redan sköts i enlighet med de yrkanden som motionären framför.

#### Sammanfattning av ärendet

I en motion daterad 19 september 2017 föreslår Anne Karlsson (S) att Ljungby kommuns ansvariga tjänstemän inom tillgänglighetsområdet tillsammans med handikapporganisationernas företrädare omgående gör en fysisk inventering av stadsmiljön ur ett tillgänglighetsperspektiv. I motionen föreslås vidare att det med inventeringen som stöd görs en prioriteringslista och en tidplan kring de åtgärder som behövs och att listan följs upp av tillgänglighetsrådets arbetsutskott och berörd nämnd. Slutligen föreslås i motionen att finansiering av de åtgärder som ska genomföras sker med befintliga medel (en miljon kronor) som finns avsatta i budgeten.

En fysisk inventering av miljön ur ett tillgänglighetsperspektiv har gjorts för det kommunala fastighetsbeståndet. Utifrån detta har ett dokument benämnt "Tillgänglighetsinventering" med tillhörande prioriteringslista och tidplan utarbetats.

Planeringsavdelningen, som arbetar med bland annat trafikfrågor och andra projekt i stadsmiljön, jobbar kontinuerligt med tillgänglighetsfrågor i samband med ny-och ombyggnation i tätorterna i samarbete med fastighetsägarna. En diskussion med tillgänglighetsrådets ledamöter sker löpande när det gäller vilka områden som ska prioriteras i tillgänglighetsarbetet. Eftersom området är komplext har det varit svårt att få tydliga besked i dessa diskussioner. Tillgänglighetsanpassningar har därför istället skett enligt lagstadgade krav i samtliga nya projekt som har initierats i stadsmiljöerna de senaste åren. En särskild inventering har alltså ej gjorts utan tillgänglighetsanpassning har skett i alla projekt där det har funnits politiskt fattade beslut om tilldelade projektmedel.

Vad gäller finansiering av tillgänglighetsåtgärder finns pengar avsatta för åtgärder inom fastighetsbeståndet. Däremot finns inga särskilda medel öronmärkta i budgeten för tillgänglighetsåtgärder i stads- och trafikmiljön utan finansiering av dessa görs genom att lägga kostnaden i projektet.



## Tekniska nämnden

---

I samband med revidering av reglementen för de kommunala råden önskade tekniska nämnden en mer omfattande och principiell utredning om rådets framtid. Tekniska nämnden önskade förtydliganden kring bland annat:

- Är syftena med och målsättningarna för de kommunala råden tydliga nog?
- Ger arbetet i råden det Ljungby kommun önskar? Går det att se konkret vad arbetet med de kommunala råden leder till för resultat? Hur redovisas de eventuella resultat som råden bidrar till?

När motioner som rör upplägget mellan den kommunala förvaltningen och i detta fall tillgänglighetsrådet gällande det praktiska arbetet med tillgänglighet blir frågorna ovan än mer aktuella. Det är viktigt att klargöra rådets roll i förhållande till hur den kommunala förvaltningen i övrigt arbetar med tillgänglighetsfrågor för att ha ett så effektivt arbetssätt som möjligt.

Sammanfattningsvis har såväl fastighetsavdelningen som planeringsavdelningen ständigt fokus på tillgänglighetsfrågor. Lagstadgade krav följs och planeringsavdelningens representant i tillgänglighetsrådet lyfter frågor som rör tillgänglighet i detta forum. Komplexiteten i frågorna leder dock till att önskemål om prioriteringar är svåra att få fram inom rådet. En tillgänglighetsinventering med prioriteringar och tidplan har gjorts i kommunens fastigheter och medel finns avsatta för åtgärder som har blivit aktuella i och med denna inventering. Tillgänglighetsanpassning sker dessutom i samtliga nya projekt inom stads- och trafikmiljön. Motionens yrkanden tillgodoses med andra ord redan i väldigt hög grad.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 23 oktober 2018 att kommunfullmäktige avslår motionen med motiveringen att tillgänglighetsarbetet i Ljungby kommun, i stor utsträckning, redan sköts i enlighet med de yrkanden som motionären framför.

### Yrkanden

Gun Lindell (S) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsordning

Ordföranden frågar tekniska nämnden om beslut kan fattas i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut eller i enlighet med Gun Lindell (S) yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2018

### Skickas till

Kommunstyrelsen





Tn § 91

TK2018/0269

253

## Förvärv av del av fastigheten Össlöv 4:11 i Ljungby kommun

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Christer Johansson. Genom avtalet förvärvar kommunen cirka 44 ha av fastigheten Össlöv 4:11 för en köpeskilling om 6 000 000 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett preliminärt avtal mellan kommunen och Christer Johansson, Össlöv Södergård 1, Ljungby.

Genom avtalet förvärvar kommunen ett område om cirka 44 hektar av fastigheten Össlöv 4:11 för en köpeskilling om 6 000 000 kr att betalas på tillträdesdagen. Tillträdesdag är senast 14 dagar efter laga kraft-vunnen lantmäteriförrättning. Det förvärvade området avses genom fastighetsreglering överföras till kommunägd fastighet. Området förvärvas eftersom det ligger i direkt anslutning till kommunens planerade industriområde Ekalund på den norra sidan därav. Då området även ligger i direkt anslutning till väg E4 uppnås ett större industriområde med exponeringsmöjlighet mot vägen om det kan detaljplanläggas för industriändamål.

I översiktsplanen är marken utlagd som utredningsområde för stadens industriområde. Hela området brukas som skogsmark dock med ett mycket lågt virkesförråd om 1 300 m<sup>3</sup>sk eftersom det avverkats kraftigt.

Finansiering föreslås täckas genom kommunens rörelsekapital. Avtalet är villkorat av Ljungby kommunfullmäktiges godkännande.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-03

### Skickas till

Kommunstyrelsen



Tekniska nämnden

---

Tn § 92

TK2018/0271

250

## Markavtal med Ljungby Energinät AB avseende mark för fiberledning

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för fiberledningar.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett avtal avseende upplåtelse av mark för fiberledning med Ljungby Energinät AB.

Avtalet är upprättat med anledning av Ljungby kommunfullmäktiges beslut avseende budget 2018. Tekniska nämnden fick däri uppdrag att ta fram ett nytt avtal med Ljungby Energi avseende markupplåtelsen till Ljungby Energi samt att se över den befintliga avtalskonstruktionen. Kommunen har sedan 1987 haft ett avtal med Ljungby Energiverk AB, 556192-4332, som dels reglerat upplåtelsen av mark till bolaget men också vissa andra företeelser som idag inte är aktuella. Avtalet justerades något 1989. Avtalet har också legat till grund för vilken ersättning bolaget skall betala till kommunen för nyttjandet av mark vilket skett genom ett årligen beslut i kommunfullmäktige om vilken ersättning som skall utgå. Det senaste beslutet, avseende budget 2018, innebär att bolaget skall betala 1350 tkr per år för upplåtelsen av mark för bolagets ledningar.

Den tekniska utvecklingen har sedan det förevarande avtalet upprättades förändrat förutsättningarna på så sätt att idag behöver mark upplåtas för fjärrvärme, starkström och fiber. Verksamhetsområdena för fjärrvärme, starkström och fiber skiljer sig också åt varför tekniska förvaltningen föreslår att tre nya avtal skall upprättas för att ersätta avtalet från 1989 (1987). Ett avtal skall sålunda upprättas för vardera fjärrvärme, starkström och fiber.

I avtalet om upplåtelse av mark för fiberledningar upplåtelses utrymme i allmän platsmark inom Ljungby tätort innebärande att det krävs att marken är detaljplanlagd och utlagd som allmän platsmark för att det skall vara tillämpligt. För ledningar inom kvartersmark samt utanför detaljplanelagt område skall servitutsavtal eller ledningsrätt bildas i varje särskilt fall. Avtalet gäller för tiden 2018-11-01 till och med 2028-10-31. Den årliga ersättningen till kommunen skall även fortsättningsvis fastställas av kommunfullmäktige, dock som ett gemensamt belopp för kommunens upplåtelse av mark till bolaget för starkström, fjärrvärme och fiber.

I avtalet har träffats överenskommelse om de närmare villkoren för ledningsförläggning i kommunens mark. Exempel härpå skyldighet att söka nödvändiga

## Tekniska nämnden

---

tillstånd, samordning av ledningsförläggning med lednings- och gatuarbeten samt dokumentation av förläggningen av ledningarna. Det finns också en överenskommelse om fördelning av ansvar beträffande flyttning av befintliga ledningar som påkallas för samhällsutbyggnad.

I det föreliggande förslaget till avtal har också vissa frågor som gällde specifikt för bolaget vid det förutvarande avtalets upprättande som gatubelysning, samt övergång av personal mellan kommun och bolag tagits bort, eftersom de inte längre är relevanta. Det har också skett förändringar inom bolaget på sätt att idag är det att den ursprungliga avtalsparten, Ljungby Energiverk AB, moderbolaget som hanterar produktionsverksamheten medan dotterbolaget, Ljungby Energinät AB, svarar för nätverksamheten. Allt ledningsnät, såväl för fjärrvärme, starkström som fiber ägs av Ljungby Energinät AB, varför kommunen därför lämpligen skall skriva avtalet med Ljungby Energinät AB. Sammantaget föreslår därför tekniska förvaltningen att tekniska nämnden måtte godkänna bifogade preliminära avtal med Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för fiberledningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 23 oktober 2018 att tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för fiberledningar.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Ljungby Energinät AB





Tn § 93

TK2018/0272

250

## Markavtal med Ljungby Energi AB avseende mark för fjärrvärmeledningar

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för fjärrvärmeledningar.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett avtal avseende upplåtelse av mark för fjärrvärmeledning med Ljungby Energinät AB.

Avtalet är upprättat med anledning av Ljungby kommunfullmäktiges beslut avseende budget 2018. Tekniska nämnden fick däri uppdrag att ta fram ett nytt avtal med Ljungby Energi avseende markupplåtelsen till Ljungby Energi samt att se över den befintliga avtalskonstruktionen. Kommunen har sedan 1987 haft ett avtal med Ljungby Energiverk AB, 556192-4332, som dels reglerat upplåtelsen av mark till bolaget men också vissa andra företeelser som idag inte är aktuella. Avtalet justerades något 1989. Avtalet har också legat till grund för vilken ersättning bolaget skall betala till kommunen för nyttjandet av mark vilket skett genom ett årligen beslut i kommunfullmäktige om vilken ersättning som skall utgå. Det senaste beslutet, avseende budget 2018, innebär att bolaget skall betala 1350 tkr per år för upplåtelsen av mark för bolagets ledningar.

Den tekniska utvecklingen har sedan det förevarande avtalet upprättades förändrat förutsättningarna på så sätt att idag behöver mark upplåtas för fjärrvärme, starkström och fiber. Verksamhetsområdena för fjärrvärme, starkström och fiber skiljer sig också åt varför tekniska förvaltningen föreslår att tre nya avtal skall upprättas för att ersätta avtalet från 1989 (1987). Ett avtal skall sålunda upprättas för vardera fjärrvärme, starkström och fiber.

I avtalet om upplåtelse av mark för fjärrvärmeledningar upplåtelses utrymme i allmän platsmark inom Ljungby tätort innebärande att det krävs att marken är detaljplanlagd och utlagd som allmän platsmark för att det skall vara tillämpligt. För ledningar inom kvartersmark skall servitutsavtal eller ledningsrätt bildas i varje särskilt fall. Avtalet gäller för tiden 2018-11-01 till och med 2028-10-31. Den årliga ersättningen till kommunen skall även fortsättningsvis fastställas av kommunfullmäktige, dock som ett gemensamt belopp för kommunens upplåtelse av mark till bolaget för starkström, fjärrvärme och fiber.

I avtalet har träffats överenskommelse om de närmare villkoren för ledningsförläggning i kommunens mark. Exempel härpå skyldighet att söka erforderliga





Tekniska nämnden

---

Tn § 97

TK2016/0172

250

TK2018/0274

015

## Meddelanden

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

### Sammanfattning av ärendet

1. Arkeologisk utredning steg 1 inför planeringen av nytt industriområde vid Eka, nordväst om Ljungbys norra trafikplats.
2. Erfarenheter från skogsbränder i Jönköpings-, Östergötlands- och Kalmar län sommaren 2018.







Tekniska nämnden

---

Tn § 96

TK2018/0241

002

TK2018/0178

002

## Anmälan om beslut fattade på delegation

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade på delegation samt redovisningen av de attestuppdrag avseende investeringar och driftkostnader som gäller från och med 2018-11-01.

### Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut rörande markärenden med mera som fattats av tekniska förvaltningen under september 2018.
2. Tekniska förvaltningen redovisar attestuppdrag avseende investeringar och driftkostnader gällande från och med 2018-11-01.

### Skickas till

Tekniska förvaltningen





Tekniska nämnden

---

Tn § 95

TK2018/0280

006

## Sammanträdesdagar 2019, tekniska nämnden

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att sammanträda följande datum år 2019:

Tisdag 22 januari, torsdag 14 februari, tisdag 19 mars, tisdag 23 april, tisdag 28 maj, tisdag 25 juni, **Onsdag** 3 september, tisdag 8 oktober, tisdag 5 november, tisdag 3 december

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdesdagar för tekniska nämnden år 2019. Hänsyn har tagits till kommunstyrelsens och kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden för att ledamot med flera uppdrag ska kunna delta i alla beslutsforum. I bilagd årskalender redovisas de fall där sammanträden krockar.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 23 oktober 2018 att tekniska nämnden beslutar att sammanträda följande datum år 2019:

Tisdag 22 januari, torsdag 14 februari, tisdag 19 mars, tisdag 23 april, tisdag 28 maj, tisdag 25 juni, **Onsdag** 3 september, tisdag 8 oktober, tisdag 5 november, tisdag 3 december

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-15  
Årskalender 2019

### Skickas till

Tekniska förvaltningen  
Kommunledningsförvaltningen





## Tekniska nämnden

---

tillstånd, samordning av ledningsförläggning med lednings- och gatuarbeten samt dokumentation av förläggningen av ledningarna. Det finns också en överenskommelse om fördelning av ansvar beträffande flyttning av befintliga ledningar som påkallas för samhällsutbyggnad.

I det föreliggande förslaget till avtal har också vissa frågor som gällde specifikt för bolaget vid det förutvarande avtalets upprättande som gatubelysning, samt övergång av personal mellan kommun och bolag tagits bort, eftersom de inte längre är relevanta. Det har också skett förändringar inom bolaget på sätt att idag är det att den ursprungliga avtalsparten, Ljungby Energiverk AB, moderbolaget som hanterar produktionsverksamheten medan dotterbolaget, Ljungby Energinät AB, svarar för nätverksamheten. Allt ledningsnät, såväl för fjärrvärme, starkström som fiber ägs av Ljungby Energinät AB, varför kommunen därför lämpligen skall skriva avtalet med Ljungby Energinät AB. Sammantaget förslår därför tekniska förvaltningen att tekniska nämnden måtte godkänna bifogade preliminära avtal med Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för elledningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 23 oktober 2018 att tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för underjordiska elledningar.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02

### **Skickas till**

Ljungby Energinät AB  
Tekniska förvaltningen



Tn § 94

TK2018/0273

250

## Markavtal med Ljungby Energinät AB avseende mark för underjordiska elledningar

### Beslut

Tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade avtalet mellan kommunen och Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för underjordiska elledningar.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett avtal avseende upplåtelse av mark för underjordiska elledningar.

Avtalet är upprättat med anledning av Ljungby kommunfullmäktiges beslut avseende budget 2018. Tekniska nämnden fick däri uppdrag att ta fram ett nytt avtal med Ljungby Energi avseende markupplåtelsen till Ljungby Energi samt att se över den befintliga avtalskonstruktionen. Kommunen har sedan 1987 haft ett avtal med Ljungby Energiverk AB, 556192-4332, som dels reglerat upplåtelsen av mark till bolaget men också vissa andra företeelser som idag inte är aktuella. Avtalet justerades något 1989. Avtalet har också legat till grund för vilken ersättning bolaget skall betala till kommunen för nyttjandet av mark vilket skett genom ett årligen beslut i kommunfullmäktige om vilken ersättning som skall utgå. Det senaste beslutet, avseende budget 2018, innebär att bolaget skall betala 1350 tkr per år för upplåtelsen av mark för bolagets ledningar.

Den tekniska utvecklingen har sedan det förevarande avtalet upprättades förändrat förutsättningarna på så sätt att idag behöver mark upplåtas för fjärrvärme, starkström och fiber. Verksamhetsområdena för fjärrvärme, starkström och fiber skiljer sig också åt varför tekniska förvaltningen föreslår att tre nya avtal skall upprättas för att ersätta avtalet från 1989 (1987). Ett avtal skall sålunda upprättas för vardera fjärrvärme, starkström och fiber.

I avtalet om upplåtelse av mark för elledningar (starkström) upplåtelses utrymme i allmän platsmark inom bolagets koncessionsområde i Ljungby tätort innebärande att det krävs att marken är detaljplanlagd och utlagd som allmän platsmark för att det skall vara tillämpligt. För ledningar inom kvartersmark samt utanför detaljplanlagt område skall servitutsavtal eller ledningsrätt bildas i varje särskilt fall. Avtalet gäller för tiden 2018-11-01 till och med 2028-10-31. Den årliga ersättningen till kommunen skall även fortsättningsvis fastställas av kommunfullmäktige, dock som ett gemensamt belopp för kommunens upplåtelse av mark till bolaget för starkström, fjärrvärme och fiber.

I avtalet har träffats överenskommelse om de närmare villkoren för ledningsförläggning i kommunens mark. Exempel härpå skyldighet att söka erforderliga







## Tekniska nämnden

---

tillstånd, samordning av ledningsförläggning med lednings- och gatuarbeten samt dokumentation av förläggningen av ledningarna. Det finns också en överenskommelse om fördelning av ansvar beträffande flyttning av befintliga ledningar som påkallas för samhällsutbyggnad.

I det föreliggande förslaget till avtal har också vissa frågor som gällde specifikt för bolaget vid det förutvarande avtalets upprättande som gatubelysning, samt övergång av personal mellan kommun och bolag tagits bort, eftersom de inte längre är relevanta. Det har också skett förändringar inom bolaget på sätt att idag är det att den ursprungliga avtalsparten, Ljungby Energiverk AB, moderbolaget som hanterar produktionsverksamheten medan dotterbolaget, Ljungby Energinät AB, svarar för nätverksamheten. Allt ledningsnät, såväl för fjärrvärme, starkström som fiber ägs av Ljungby Energinät AB, varför kommunen därför lämpligen skall skriva avtalet med Ljungby Energinät AB. Sammantaget förslår därför tekniska förvaltningen att tekniska nämnden måtte godkänna bifogade preliminära avtal med Ljungby Energinät AB avseende upplåtelse av mark för fjärrvärmeledning.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02

### **Skickas till**

Ljungby Energinät AB  
Tekniska förvaltningen

