

Bilaga nummer 1
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-10-29
Dnr E2018-04182

Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 undertecknad 17 mars 2016

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del bifogat tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1.

Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner detsamma.



Joakim Larsson
Vice Ordförande i exploateringsnämnden

Sammanfattning

Rumpack Fastighets AB ska tillträda Fastighet 2 i rubricerad överenskommelse den 1 november 2018. Inför förestående tillträde av fastigheten behöver tilläggsavtal träffas, och reglering ske i köpebrev, innebärande att parterna kommer överens om att bolaget endast kommer att söka bygglov på 95 % av de byggrätter som parterna har avtalat om i överenskommelsen. I detta tilläggsavtal är parterna också överens om att tilläggsköpeskilling ska utgå om byggrätten enligt slutligt bygglov överstiger dessa 95 %. I samma tilläggsavtal har parterna även valt att göra ett förtydligande gällande den tidplan som är bilagd överenskommelsen. Ärendet är brådskande och kan inte avvakta nämndens avgörande.

Slut

Exploateringskontoret

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 undertecknad 17 mars 2016

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del bifogat tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1.

Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner detsamma.



Stefan Hansson

Ordförande i exploateringsnämnden

Sammanfattning

Rumpack Fastighets AB ska tillträda Fastighet 2 i rubricerad överenskommelse den 1 november 2018. Inför förestående tillträde av fastigheten behöver tilläggsavtal träffas, och reglering ske i köpebrev, innebärande att parterna kommer överens om att bolaget endast kommer att söka bygglov på 95 % av de byggrätter som parterna har avtalat om i överenskommelsen. I detta tilläggsavtal är parterna också överens om att tilläggsköpeskilling ska utgå om byggrätten enligt slutligt bygglov överstiger dessa 95 %. I samma tilläggsavtal har parterna även valt att göra ett förtydligande gällande den tidplan som är bilagd överenskommelsen. Ärendet är brådskande och kan inte avvakta nämndens avgörande.

Exploateringskontoret

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Slut