

§ 164

Dnr 2017KSM0371 301

**UTDRAG**

## Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Investeringsmedel för ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård utökas med 4 500 000 kronor till 24 500 000 kronor.
2. Investeringen kommer att generera en preliminär hyra med 1 513 924 kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid.
3. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen ryms inom befintlig låneram. Frågan om utökat driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

---

### Beskrivning av ärendet




I kommunplan 2017 beslutades om investeringsmedel om 20 miljoner kronor för ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.

Förslaget är nu detaljprojekterat. På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. Det handlar om svåra geotekniska förhållanden samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge.

Ny investeringsbudget är 24 500 000 kronor. Investeringen bedöms som högprioriterad, då arbetsmiljön för de anställda brister.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:



1. Investeringsmedel för ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård utökas med 4 500 000 kronor till 24 500 000 kronor.
2. Investeringen kommer att generera en preliminär hyra med 1 513 924 kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid.
3. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen ryms inom befintlig låneram. Frågan om utökat driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	---

**Bilagor**

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-09-19, § 154.pdf

Tjänsteskrivelse Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 154

Dnr 2017KSM0371 301

**UTDRAG**

## Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

### Kommunledningsutskottets beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

2. Investeringsmedel för ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård utökas med 4 500 000 kronor till 24 500 000 kronor.
3. Investeringen kommer att generera en preliminär hyra med 1 513 924 kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid.
4. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen rymms inom befintlig låneram. Frågan om utökat driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

---

### Beskrivning av ärendet




I kommunplan 2017 beslutades om investeringsmedel om 20 miljoner kronor för ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.

Förslaget är nu detaljprojekterat. På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. Det handlar om svåra geotekniska förhållanden samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge.

Ny investeringsbudget är 24 500 000 kronor. Investeringen bedöms som högprioriterad, då arbetsmiljön för de anställda brister.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Robert Hammarstedt  
Chef fastighet och facility  
08-578 29 730  
torstein.tysklind@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE  
2018-09-18  
1 (2)

Diariumnummer  
2017/KSM 0371 301

Kommunledningsutskottet

## Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

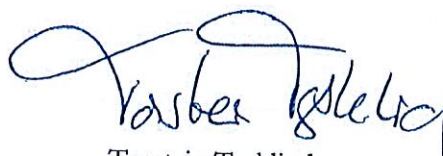
### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Utöka investeringsmedel för ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård med 4 500 000 kronor till 24 500 000 kronor.
2. Investeringen kommer att generera en preliminär hyra med 1 513 924 kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid.
3. Investeringen finansieras vid behov med lån. Upplåningen ryms inom befintlig låneram. Frågan om utökat driftanslag för verksamheten ska prövas i arbetet med kommunplan 2020.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Torstein Tysklind  
Ekonomichef



## Sammanfattning

I kommunplan 2017 beslutades investeringsmedel om 20 miljoner kronor.

Planerad byggstart för ny maskinhall och personalutrymmen är kvartal 4 2018, beräknad produktionstid 12 månader.

Förslaget är nu detaljprojekterat. På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. Detta är på grund av svåra geotekniska förhållanden samt ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge.

Ny investeringsbudget är 24 500 000 kronor.

Investeringen bedöms som högprioriterad, då arbetsmiljön för de anställda brister. Dessutom finns problem med inbrottsäkerheten. Verksamheten har väntat länge på nya lokaler.

## Beskrivning av ärendet

Planerad byggstart för ny maskinhall och personalutrymmen är oktober 2018, färdigställt oktober 2019.

På grund av oförutsedda förutsättningar har projektkostnaden ökat. Detta beror på;

- Svåra geotekniska förhållanden
- Ökat behov av åtgärder för omhändertagande av dagvatten
- Ökad projekteringskostnad på grund av rådande marknadsläge
- Ökad entreprenadkostnad på grund av rådande marknadsläge
- Ökad byggherrekostnad

Ökad projektkostnad uppgår till 4 500 000 kronor, fördelat enligt följande;

Geotekniska förhållanden	600 000 kronor
Dagvattenåtgärder	300 000 kronor
Ökad projekteringskostnad	700 000 kronor
Ökad entreprenadkostnad	2 500 000 kronor
Ökad byggherrekostnad	400 000 kronor

Det ger en preliminär hyreskostnad på ca 1 513 924 kronor/år.

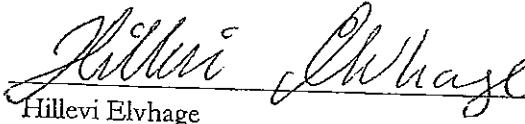
Datum 2018-09-19  
Tid 13:00–14:35  
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2018-09-24

Paragrafer 137–155

Sekreterare   
Hillevi Elvhage

Ordförande   
Fredrik Saweståhl

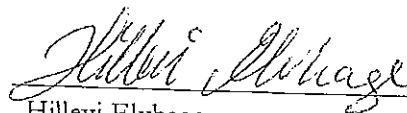
Justerande   
Anita Mattsson

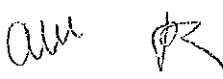
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
Sammanträdesdatum 2018-09-19  
Datum då anslaget sätts upp 2018-09-26  
Datum då anslaget tas ned 2018-10-18  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD), till och med § 149 kl. 14.15

Marika Marklund (KD), § 137-145 och 148-155, tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) § 150-155

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Mats Larsson (L)

Helen Dwyer (C)

Inger Gemicioglu (V)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139 och 153-154

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Jimmy Andersson, förhandlingschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-150 och 153-154

Monika Larsson, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen, § 137-145 samt och 153-154

Robert Hammarstedt, fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139, 142 och 153-154

Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen



Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen, § 137-139 och 153-154

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Dick Bengtson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Anders Linder (S)

Justerandes sign <i>am</i>	<i>AS</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------------	-----------	--	--------------------



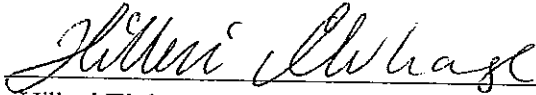
Datum 2018-10-02  
 Tid 18:30–19:40  
 Plats Bollmora

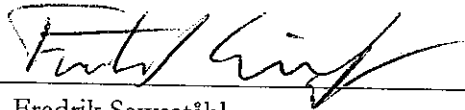
Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-10-08

Paragrafer 157–179

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

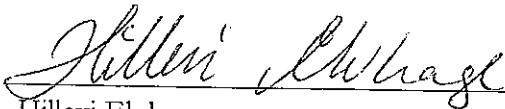
Ordförande   
 Fredrik Saweståhl

Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2018-10-02  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-10-10  
 Datum då anslaget tas ned 2018-11-01  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

am R

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Dick Bengtson (M)  
 Lotta Stjernfeldt (M)  
 Peter Odelvall (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)  
 Peter Freij (M), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Carl Johan Karlson (S)  
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
 Christina Melzén (L)  
 Helen Dwyer (C)  
 Ajda Asgari (MP)  
 Inger Gemicioglu (V)  
 Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
 Catrin Ullbrand, kvalitetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S  
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M  
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD  
 Anna Steele, politisk sekreterare, C  
 Hillevi Elvhage, kommunkonferenssekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

**Frånvarande**

Anki Svensson (M)

Annika Henningsson (M)



Anna Lund (KD)

Per Lindén (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Jannice Rockstroh (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------