

Handläggare
Petra Tunell
Telefon: 08-50803371

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Beställning av förslagshandlingar för ny förskola på Gullingeplan 30

Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra till förvaltningen att beställa förslagshandlingar för en fem-sex avdelnings konceptförskola på Gullingeplan 30 av Skolfastigheter i Stockholm AB.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Connie Stålhäll-Wallin
Avdelningschef

Sammanfattning

Förskolan på Gullingeplan 30 eldhärjades under sommaren 2013. Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, beslöt under våren 2014 i samråd med stadsdelsförvaltningen att riva förskolan. Lokalerna innefattade fyra avdelningar med plats för 64 barn. Verksamheten bedrivs för närvarande i tillfälliga lokaler. För att kunna erbjuda medborgarna i Tensta en förskoleverksamhet i ändamålsenliga lokaler ger Spånga-Tensta stadsdelsnämnd förvaltningen uppdraget att beställa förslagshandlingar från Skolfastigheter i Stockholm AB. Förslagshandlingarna avser en fem-sex avdelnings Framtidens konceptförskola på Gullingeplan 30.

Bakgrund

Förskolan Gullingeplan som bestod av fyra avdelningar på 555 kvadratmeter, med plats för 64 barn på Gullingeplan 30 eldhärjades under sommaren 2013. Med anledning av det beslutade Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, under våren 2014 i samråd med stadsdelsförvaltningen, att riva förskolelokalerna. Verksamheten evakuerades och bedrivs för närvarande i tillfälliga lokaler på Tisslingeplan 38-40. Lokalerna på Tisslingeplan 38-40 är insprängda i bottenplanet på ett flerbostadshus.

Ärendet

Förvaltningen har ambitionen att successivt förnya och anpassa sitt lokalbestånd och SISAB har därför på förvaltningens uppdrag sedan 2015 studerat olika byggnadsalternativ på den aktuella tomten samt utrett möjligheten att utöka förskolegården norrut mot Gullingeparken. Parkmarken i närområdet innehåller fornlämningar vilket avsevärt försvårar och fördröjer en utökning av förskolegården.

Förvaltningen vill undvika att bedriva förskoleverksamhet i så kallade insprängda förskolelokaler, det vill säga lokaler som är belägna i bottenplan på flerbostadshus. I Tensta finns fortfarande några insprängda förskolor. Några av dessa insprängda enheter skulle kunna uppgå i en större, modernare och miljöcertifierad konceptförskola på Gullingeplan. Förvaltningen anser därför att en ny förskola på Gullingeplan bör utöka platskapaciteten med en till två avdelningar.

SISAB kallar sin förskolemodell för Framtidens konceptförskola. Framtidens förskola finns som fem, sex eller åtta avdelningars förskola och har byggts i flertalet av Stockholms stadsdelar.

I en av SISAB nyproducerad konceptförskola sker uppgraderingen av certifieringssystemet Miljöbyggnad nivå silver, från version 2.2 till 3.0. med automatik, vilket ger en ökad energieffektivitet och miljönytta framförallt inom indikatorerna energi, material och inomhusmiljö.

SISABS utredning och tomtanalys visar att det är möjligt att placera en fem-sex avdelningar konceptförskola på tomten. Detta förutsätter dock att en ny detaljplan utarbetas som medger en byggnad om två våningar. Detaljplaneprocessen är en komplicerad och tidskrävande process. Avseende en framtida planprocess för Gullingeplan så bedöms dock risken för överklagande från närboende som relativt liten.

Detaljplanearbetet beräknas till en kostnad av 1 miljon kronor.

Genomförandetiden för denna förskola kan i dagsläget bedömas vara tre till fyra år.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen kansli och kommunikation i samarbete med avdelningen förskola.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms vara könsneutralt.

I förslagshandlingarna är det genomgående fokus på barnen och medarbetarnas inne-, ute-, och arbetsmiljö. Förslagshandlingar för förskola har därför inte bedömts ha någon påverkan på förhållandet mellan könen eller jämställdhet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen gör bedömningen att beställning av förslagshandlingar för en ny förskola vid Gullingeplan 30 är kostnadsdrivande och strategiskt viktig fråga. Den bör därmed hanteras av Stadsdelsnämnden.

Förvaltningen ser att en ny förskola med en utökad kapacitet av fem-sex avdelningar på Gullingeplan 30 skulle stärka förvaltningens möjlighet att över tid erbjuda innevanorna i Tensta förskoleverksamhet i ändamålsenliga lokaler.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att Spånga-Tensta stadsdelsnämnd uppdrar till förvaltningen att beställa förslagshandlingar för en fem-sex avdelnings konceptförskola på den Gullingeplan 30 av Skolfastigheter i Stockholm AB.

Bilagor

1. Uppdragsbekräftelse Ny förskola Gullingeplan 30, SISAB DNR 2014-00436