

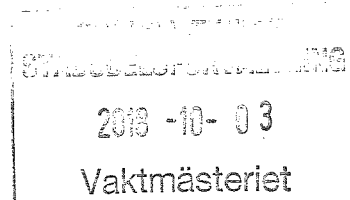


Stockholm, 2018-09-07

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Fagerstagatan 15

163 53 SPÅNGA



Uppdragsbekräftelse utredning och planarbete Ny förskola, Gullingeplan 30

Projektamn: Framtidens förskola, Nybyggnation, Gullingeplan 30

Kontraksnummer: 555901 - Projektnummer: 747370

Fastighetsbeteckning: Tisslinge 2, Gullingeplan 30, Gullingestugan

Diarienummer: 2014-00436

Härmed bekräftas att vi mottagit Er beställning nr 703-58219 daterad 2015-01-14 rörande utredningsarbete avseende ny förskola på adressen Gullingeplan 30 att ersätta tidigare nedbrunnen förskola på samma plats. Ny förskola ska vara en Framtidens förskola om 5 avdelningar.

Utredningsarbetet baserar sig på följande handlingar:

- Tomtanalys daterad 2013-12-09
- Ansökan markanvisning daterad 2015-12-15
- Ansökan om tilläggsbestämmelse till detaljplan daterad 2017-10-11

1 Lägesrapport

SISAB ansökte om att införa en tilläggsbestämmelse till befintlig detaljplan i oktober 2017 i förhoppning att detta skulle vara en snabbare väg att få till stånd en plan som tillät att bygga en 5-avdelnings förskola på platsen. Tyvärr dröjde det trots upprepade påstötningar lång tid att få en handläggare utsedd för vårt ärende. I juni 2018 fick vi besked om att planhandläggare var utsedd och blev sedermera kallade till ett första möte som hölls 2018-09-06. Vid detta möte framkom att samma process föreligger oavsett om man ansöker om ny detaljplan eller söker ändring genom tillägg av befintlig plan och blev tillradda att upprätta en ny plan. SBK meddelade att man



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

redan påbörjat arbetet med ett tjänsteutlåtande att dra i nämnden på möte den 11 oktober. Därefter kan detaljplanearbetet påbörjas.

2 Tider

Enligt SISAB:s bedömning kommer vi att kunna överlämna en utredningshandling med kostnadsuppskattning under mars månad 2019.

Under förutsättning att planprocessen fortlöper planenligt och att beslut om inriktning kan fattas utan dröjsmål efter planens antagande kan tidplanen se ut som framgår av Alternativ 1 i bilaga 1.

Alternativ tidplan

Då vi tappat en hel del tid i väntan på att få en planhandläggare och SDF uttryckt ett behov av att detta projekt påskyndas kan man tänka sig en alternativ tidplan där vi i högre utsträckning än normalt låter projekteringsprocessen fortskrida parallellt med planprocessen. Detta innebär samtidigt en risk att vi i händelse av att ny plan inte kan vinna laga kraft har ådragit oss större kostnader. Den alternativa tidplanen framgår av Alternativ 2 i bilaga 1 och innebär en ungefärlig tidsbesparing om ca 6 månader .

3 Ekonomi

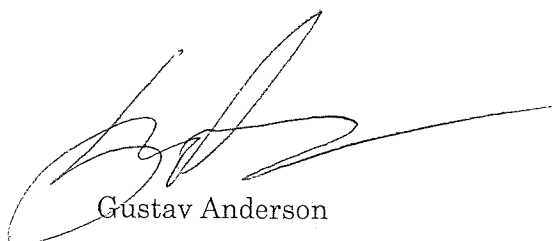
Innan vi går vidare med utredningsskedet måste vi ha en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 1 000 000 kronor exkl. moms. Detta är vår bedömda slutkostnad för utredningsskedet och planarbetet. Kostnader för utredning kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal för skollokaler. Kostnader för detaljplanearbetet kan antingen direktfaktureras eller hyresföras.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB
Projektavdelningen



Marie Ungheden



Gustav Anderson