

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 7 november 2018, klockan 8.00-12.30 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S), §§ 167-190, 192-197 på grund av jäv
Irene Svensson (S)
Göran Johansson (C)
Christina Bertilfelt (S)

Övriga deltagande Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Trond Strangstadstuen, förvaltningschef
Therese Lindström, plan- och byggchef, §§ 167-172, 178-197
Emma Lina Svensson, miljöinspektör, §§ 173-174
Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, §§ 175-177
Matilda Svensson, miljöinspektör, §§ 175-177
Rebecca Hallberg, livsmedelsinspektör, §§ 178-180
Eva Larsson, livsmedelsinspektör, §§ 178-180
Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 178-184
Sanna Pettersson, planarkitekt, §§ 178-197
Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 184-188
Moa Berttsson, bygglovhandläggare, §§ 188-193
Sarah Cederström, bygglovhandläggare, §§ 193-197

Justerare Caroline Holmqvist Henrysson (S)

Justeringens tid och plats Den 9 november 2018 klockan 09:30
på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer 167-197

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Caroline Holmqvist Henrysson (S)

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns digitala anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 7 november 2018
Överklagningstid	Den 12 november – 2 december 2018
Anslaget nedtaget	Den 3 december 2018
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 167

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som utgår:

- Förhandsbesked för tillbyggnad med lager på indutri på Rättaren 3.
- Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på Hov 2:8, med adress Hov1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 168

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 4 oktober och till och med den 7 november 2018

Sammanfattning av ärenden

1. Dom från Mark- och miljödomstolen daterad den 3 oktober 2018. Överklagande av bygglov för LSS-boende på fastigheten Pumpan 2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
2. Beslut från länsstyrelsen daterat den 9 oktober 2018. Ansökan om förlängd projekttid för det lokala naturvårdsprojektet ”Verksamhetsplan för bebyggelsenära natur- och kulturmiljövärden”. Länsstyrelse beslutar förlänga projekttiden fram till och med den 1 augusti 2019.
3. Beslut från länsstyrelsen daterat den 9 oktober 2018. Överklagande av miljö- och byggnämndens delegationsbeslut daterat den 14 juni 2018, nedläggning av skjutbana på Bolmsö-Skeda 1:22. Länsstyrelsen beslutar sätta ned beslutade tillsynsavgift på 13 timmar till motsvarande 4 timmars nedlagd handläggningstid i övrigt avslår överklagandet.
4. Dom från Mark- och miljödomstolen daterad den 11 oktober 2018. Överklagande av detaljplan för del av fastigheterna Ljungby 7:131 och Ljungby 14:10. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
5. Beslut från länsstyrelsen daterat den 16 oktober 2018. Överklagande av miljö- och byggnämndens beslut, daterat den 7 mars 2018 § 24, förbud mot att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Stensberg 2:2. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten då förbudet med vite ska börja gälla flyttas fram till tio månader efter att beslutet vunnit laga kraft. I övrigt avslås överklagandet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

6. Redovisning av förvaltningen ekonomi för kvartal 3.
7. Information om pågående och gjorda rekryteringar på förvaltningen.
8. Förslag till ändringar i miljöavdelningens handläggningen av enskilda avlopp.
9. Information om Naturvårdsverket uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge.
10. Förfrågan om tillfälligt bygglov för uppställning av kontors- och övernattningsbodar på Motorn 1 i samband med ombyggnad av E4:an. Nämnden bedömer att lov kan beviljas på delegation om inga synpunkter inkommer från berörda grannar.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 169

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 28 september till och med den 30 oktober 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 170

2017/2262

Redovisning av intern kontroll 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av intern kontroll 2018.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 20 december 2017, § 169 att intern kontroll skulle ske inom:

- **Fakturering av planavtal**
Det ska ske en kontroll om det debiteras vid rätt tillfällen under planprocessen för att säkerställa att befintliga planuppdrag blir betalda enligt fastställda uppgifter.
- **Enhetlig handläggning inom livsmedelsområdet.**
Finns en rutin för bedömning vid avvikelser som kräver åtgärder till följd av offentlig kontroll.

Resultaten av kontrollen har sammanställts i tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att godkänna redovisningen.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen av intern kontroll 2018 enligt tjänsteskrivelse daterad den 17 december 2018 kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 171

2018/2040

Plan för intern kontroll 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner risk- och väsentlighetsanalysen 2018.

Nämnden beslutar att intern kontroll för 2019 sker inom område:

- Bisyssla
- Avgiftsbeslut i enlighet med gällande taxa
- Journalföring av handläggningstid kopplat till fakturering på miljöavdelningen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska göra en risk- och väsentlighetsanalys för att uppmärksamma problem, utmaningar eller omständigheter som kan påverka förmågan att leva upp till nämndens uppdrag, mål och skyldigheter som gäller inom nämndens område.

En risk- och väsentlighetsanalys ska ligga till grund för vilken/vilka interna kontroller som ska ske i verksamheten.

En risk- och väsentlighetsanalys daterad den 17 oktober 2018 har tagits fram med områden som kan vara aktuella för intern kontroll. Arbetsutskottet har möjlighet att lägga till lämpliga områden som bör granskas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att godkänna risk- och väsentlighetsanalysen 2018 samt att nämnden beslutar att intern kontroll för 2019 sker inom området bisyssla, avgiftsbeslut i enlighet med gällande tid, journalföring av handläggningstid kopplat till fakturering på miljöavdelningen.

Förvaltningens bedömning

Risk- och väsentlighetsanalysen 2018 kan godkännas samt att intern kontroll för 2019 utföras inom några utav nedanstående områden:

- Bisyssla
Det finns en risk att otillåtna bisysslor finns eller att bisysslan inte anmäls och godkänns av arbetsgivaren. Senast gjordes en intern kontroll 2013.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Avgiftsbeslut i enlighet med gällande taxa
Det finns en risk att tjänstepersoner tolkar taxan på olika sätt, avgifterna blir mer enhetliga. Senast gjordes en intern kontroll 2014.
- Journalföring av handläggningstid kopplat till fakturering på miljöavdelningen
Det finns en risk att det inte journalförs handläggningstid och resultatet av detta blir att timavgiften blir fel eller orättvis. En risk är också att hela handläggningstiden inte faktureras. Senast gjordes en intern kontroll 2016.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 172

2018/2038

Behovsutredning för miljö- och byggförvaltningen 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner behovsutredningen för miljö- och byggförvaltningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ansvarar för arbetet inom miljö- och byggförvaltningen. En behovsutredning för år 2019, daterad den 30 oktober 2018, har tagits fram som uppskattar tillsynsbehovet och de resurser som behövs för att klara detta inom gällande detaljbudget. Det finns i behovsutredningen information om vilka satsningar och vilka nedprioriteringar som kommer att behöva göras under 2019 med den personal som beräknas vara på plats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden.

Förvaltningens bedömning

Behovsutredningen kan godkännas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 173

2017/1363

Föreläggande med vite om att genomföra provtagning

Fastighet: Släggan 1

**Fastighets-
ägare/verksam-
hetsutövare** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, vid vite om 35 000 kronor att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft:
 - a. Genomföra provtagningen i enlighet med inkommen provtagningsplan daterad den 19 mars 2018, men med möjlighet att revidera grundvattenrörets placering så att det är placerat i grundvattnets riktning nedströms den misstänkta föroreningen.
 - b. Komplettera provtagningen med ytterligare ett grundvattenrör som ska placeras i anslutning till den plats där den misstänkta föroreningen påträffades. I den reviderade provtagningsplanen inkommen den 19 mars 2018 markerades platsen där den eventuella föroreningen påträffades med en gul cirkel. Grundvattenröret ska placeras i nära anslutning till denna plats.
2. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 35 000 kronor att senast tre månader efter utförd undersökning enligt beslut i punkt 1 ovan skicka in en skriftlig rapport till miljö- och byggförvaltningen. Rapporten ska innehålla resultat och bedömning från utförd undersökning i punkt 1 ovan.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet, §§ 9, 14, 21, 22 med hänvisning till 2 kapitlet 2, 3, 7 §§ MB.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2017 kontaktade fastighetsägaren till Släggan 1 miljöavdelningen om att grävarbeten utförts på fastigheten Släggan 1 och att en misstänkt oljeförorening stötts på. Grävarbetet avbröts då fastighetsägaren kände en tydlig lukt som indikerade att det kunde vara en oljeförorening. Olja kan ha verkat flyta på grundvattenytan.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En teknisk markundersökning finns för Släggan 1 som är utförd av Norconsult och är redovisad i en rapport från 1 juli 2015. En PID-mätning utfördes vid 8 provtagningspunkter där endast låga halter VOC upptäcktes. Konsulten gjorde bedömningen att inga prover behövde skickas iväg för analys på laboratorium med avseende på olja.

Miljöavdelningen meddelade den 12 juli 2017 att verksamhetsutövaren tillika fastighetsägaren anses ha utredningsansvaret för den misstänkta föroreningen. För att få rådgivning om hur undersökningen ska utföras rekommenderades att kontakt tas med en miljökonsult. Vidare meddelade miljöavdelningen att inga åtgärder får vidtas utan att miljöavdelningen informeras.

Miljöavdelningen förelade fastighetsägaren på delegation den 6 oktober 2017 om att inkomma med en provtagningsplan för det misstänkta förorenade området senast den 20 november 2017.

Ingen provtagningsplan lämnades in men den 29 november 2017 inkom en skrivelse från XXX. De skrev att fastigheten inte ansågs ha några föroreningar enligt tidigare utförd teknisk markundersökning och att detta skulle fria XXX från ansvar. XXX skrev att det är Norconsult som ska göra en ny undersökning och att den ska bekostas av Norconsult eller Ljungby kommun.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 20 december 2017 med vite om 10 000 kronor att senast 6 veckor efter delgivning inkomma med förslag på en provtagningsplan. XXX delgavs den 18 januari 2018 med mottagningsbevis.

Den 1 mars 2018 inkom en provtagningsplan till miljö- och byggnämnden. Provtagningsplanen innebar provtagning av jord i två punkter på fastigheten och inga grundvattenprover.

Miljöavdelningen meddelade den 5 mars 2018 till aktuell konsult och XXX att vår bedömning var att föreläggandet inte är uppfyllt eftersom det saknas grundvattenprovtagning. Provtagningsplanen avgränsade inte heller den eventuella föroreningen och det fanns inte med i provtagningsplanen att prover ska tas på den plats där föroreningen påträffades.

Den 19 mars 2018 inkom en reviderad provtagningsplan som fått tillagt ett grundvattenrör.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen har via telefonsamtal med konsulten den 20 mars 2018 samt via epost till konsult och XXX efterfrågat ytterligare grundvattenrör samt frågat om placeringen av befintligt grundvattenrör i provtagningsplanen. Ingen revidering har skett.

Miljö- och byggnämnden förelade XXX om att följa provtagningsplanen med tillägg av ytterligare ett grundvattenrör. Provtagningen skulle genomföras senast 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft och en rapport skulle inkomma till miljö- och byggförvaltningen senast 3 månader efter provtagningen genomförts. XXX delgavs beslutet 26 april 2018.

XXX kontaktar miljöavdelningen i ett annat ärende och får frågan hur provtagningen för fastigheten Släggan 1 ligger till. XXX meddelar att provtagningen inte genomförts men att han kontaktat en ny konsult som ska lämna offert. Miljöavdelningen meddelar att verksamheten helst ska underrätta miljöavdelningen i hur arbetet kring provtagningen sker. Den nya konsulten ber om att få ta del av föreläggandet den 23 augusti 2018. Ingen ytterligare kontakt sker från verksamhetsutövaren.

Miljöavdelningen meddelar XXX via e-post den 12 oktober att ärendet på nytt kommer att lyftas i arbetsutskottet den 24 oktober och i nämnden den 7 november och att föreläggandet kommer att förenas med vite.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att förelägga fastighetsägare/verksamhetsutövare med vite om att utföra provtagning.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare/verksamhetsutövare.

Förvaltningens bedömning

Verksamhetsutövaren tillika fastighetsägaren till Släggan 1 bör föreläggas med vite om att utföra provtagning enligt provtagningsplanen med tillägg om ytterligare grundvattenrör. Föreläggandet bör även gälla att inkomma med en rapport över utförda undersökningar.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att XXX är ansvarig för utredning av misstänkt förorening på fastigheten Släggan 1.

XXX står som ägare av fastigheten Släggan 1 och har utfört schaktarbeten där det påträffades vad som misstänks vara en oljeförorening. XXX bedriver verksamhet på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitel 21 §. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen, enligt MB 26 kapitlet 22 §.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite enligt MB 26 kapitlet 14 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet, enligt MB 2 kapitel 2 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

En rimlighetsavvägning har gjorts i ärendet i enlighet med 2 kapitlet 7 § MB.

Upplysningar

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Fastighetsägare/verksamhetsutövaren med mottagningsbevis och information
hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 174

2018/1617

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Fastighet: Bolmsö 2:15

Sökande: XXX.

**Fastighets-
ägare:** Ljungby kommun

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökta åtgärder i vattenområde.
2. Åtgärderna ska göras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 15, 18b-c, f, 25 och 26 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en brygga som ska betjäna färjerederiets passbåt för persontransport inkom den 15 augusti 2018. Kontaktperson från färjerederiet hade tidigare varit i kontakt med handläggare på miljöavdelningen och då diskuterat deras kommande ansökan om strandskyddsdispens för en ny brygga. Kontaktpersonen framförde att de helst önskade en flytbrygga p.g.a. den varierade vattennivån och att det skulle underlätta när båten lägger till vid bryggan. Handläggaren meddelade att en fast konstruktion kan ha större miljönytta eftersom mindre del av sjöbotten skuggas. Ansökan som inkom innebär en fast brygga i trä.

Miljöavdelningen meddelade att sökanden behöver revidera sin situationskarta samt att de uppmanades söka den konstruktion de helst önskade för att få det prövat. Ansökan reviderades den 3 oktober i samband med ny situationsplan. Den nya konstruktionen är en flytbrygga i betong som ska vara 3,3 meter bred och 8 meter lång. En landgång på 4 meter mellan land och bryggan ska uppföras med ett räcke på ena sidan. Bryggan kommer att placeras där det tidigare funnits en brygga som är i så dåligt skick att den behöver rivas och ersättas, bryggan ska ha funnits sedan längre tillbaka i tiden men saknar dokumentation och strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att meddela strandskyddsdispens för brygga.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

Förvaltningen bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finns särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras. Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och området behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Eftersom bryggan ersätter en tidigare brygga har området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

En eventuell anmälan om vattenverksamhet ska göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Avgift: 4 794 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 175

2014/1414

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Skärseryd 1:30

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Skärseryd 1:30. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifterna har lämnats av tidigare ägare. I januari 2016 kommunicerades fastighetsägaren att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Därefter har det beslutats om förbud mot utsläpp till befintlig anläggning. Beslutet delgavs fastighetsägaren den 6 oktober 2016 och började gälla efter 24 månader. En inspektion av avloppsanläggningen gjordes den 11 september 2018. Inspektionen bekräftar att det finns en trekammarbrunn. Några tecken på efterföljande rening syntes inte vid inspektionen. Vid inspektionen observerades att det fanns mycket lite slam/avloppsvatten i trekammarbrunnen, trots att slamsugning inte skett sedan augusti 2017.

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning och förena beslutet med vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Skärseryd 1:30 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 176

2016/0438

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Torset 3:13

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Torset 3:13. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
2. Nämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Torset 3:13. Förbudet förenas med vite om 30 000 kronor.
3. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifter om avloppet har lämnats av fastighetsägaren i samband med inventering som genomfördes 1983. Två personer är folkbokförda på fastigheten. I mars 2016 fick fastighetsägarna meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och det beslutades om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning den 13 september 2016. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft den 19 september 2016 och började gälla efter 24 månader.

Vid platsbesök den 17 oktober 2018 inspekterades avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen bestod av en trekammarbrunn i betong. Utlopp från trekammarbrunnen var anfrätt och behöver bytas ut. Ingen efterföljande rening av avloppsvattnet kunde lokaliseras.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning och förena beslutet med vite.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Torset 3:13 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 177

2010/2180

Upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Odensjö-Vret 2:36

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 7 mars 2018, § 23.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till fastighetsägare i oktober 2015 meddelades att befintlig
avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 7 mars 2018, § 23
om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat
med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har därefter beviljats och
entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till
förvaltningen den 1 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att
upphäva beslut daterat den 7 mars 2018, § 23.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud
mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning av anteckning i
fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 178

2018/2006

Överlåtelse av kontrollansvar för mobil verksamhet - livsmedelsanläggning

Fastighet: Grönlida 1:2

**Verksamhets-
utövare** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att Livsmedelsverket övertar kommunens tillsyn för den mobila verksamheten med registreringsnummer XXX på XXX.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsverket har kontrollansvar för XXX, godkännandenummer 2156. I godkännandet ingår även butik och restaurangdel. Ljungby kommun har idag kontrollansvar för verksamhetens tillhörande mobila anläggning. Den mobila verksamheten innefattar försäljning av livsmedel som produceras på XXX.

XXX har sedan den 12 juli 2012 en registrerad livsmedelsanläggning hos kommunen. Kontroll av den mobila verksamheten sker i den kommun försäljning sker och kontrollrapport skickas till den myndighet som har kontrollansvaret. Ljungby kommun kontrollerar verksamheten vid uppställning på fastigheten Grönlida 1:2 när ingen försäljning pågår.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår Livsmedelsverket att överta kommunens tillsyn för den mobila verksamheten.

Yrkande

Caroline Henrysson Holmqvist (S) yrkar att nämnden föreslår Livsmedelsverket att överta kommunens tillsyn för den mobila verksamheten.

Förvaltningens bedömning

En och samma kontrollmyndighet underlättar för verksamheten och ger en effektivare tillsyn. Förvaltningen bedömer därför att det är lämpligt att Livsmedelsverket övertar kommunens tillsynsansvar för den mobila anläggningen med registreringsnummer XXX.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Motivering

Livsmedelsverket kan i samråd med Ljungby kommun besluta att den offentliga kontrollen flyttas över till dem, enligt 15 § livsmedelslagen.

Ljungby kommun har liten möjlighet att kontrollera förberedelser och hantering på bakomliggande lokal på fastighet Grönlida 1:2, eftersom denna ingår i Livsmedelsverkets tillsyn.

Verksamheten har enligt kommunens beslut en kontrolltid på 1,5 timmar/år. Utöver detta har även Livsmedelsverket kontrolltimmar hos dem vilket innebär dubbla avgifter.

Skickas till

Livsmedelsverket

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 179

2018/2008

Överlåtelse av kontrollansvar för verksamhet - livsmedelsanläggning

Fastighet: Hjortseryd 1:23

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att Livsmedelsverket övertar kommunens tillsyn för verksamheten på XXX.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsverket har kontrollansvar för XXX, godkännandenummer 320. Verksamheten har också en gårdsbutik i anslutning till slakteriet med försäljning av de produkter som produceras, packas och märks på slakteriet.

XXX har sedan den 10 april 2013 en registrerad livsmedelsanläggning hos kommunen. Gårdsbutiken ligger på samma fastighet och i direkt anslutning till slakteriet. Kontroll sker av de produkter som tillverkas, förpackas och märks i slakteriet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår Livsmedelsverket att överta kommunens tillsyn för verksamheten för gårdsbutiken.

Yrkande

Caroline Henrysson Holmqvist (S) yrkar att nämnden föreslår Livsmedelsverket att överta kommunens tillsyn för verksamheten för gårdsbutiken.

Förvaltningens bedömning

En och samma kontrollmyndighet underlättar för verksamheten och ger en effektivare tillsyn. Förvaltningen bedömer därför att det är lämpligt att Livsmedelsverket övertar kommunens tillsynsansvar.

Motivering

Livsmedelsverket kan i samråd med Ljungby kommun besluta att den offentliga kontrollen flyttas över till dem, enligt 15 § livsmedelslagen.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Ljungby kommun kontrollerar rutiner och förfaranden som redan kontrollerats av Livsmedelsverket i tidigare led.

Verksamheten har enligt kommunens beslut en kontrolltid på 0,5 timmar/år. Utöver detta har även Livsmedelsverket kontrolltimmar hos dem vilket innebär dubbla avgifter.

Skickas till

Livsmedelsverket

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 180

2018/2009

Överlåtelse av kontrollansvar för mobil verksamhet - livsmedelsanläggning

Fastighet: Mjäryd 6:11

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att Livsmedelsverket övertar kommunens tillsyn för den mobila verksamheten med registreringsnummer XXX på XXX.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsverket har kontrollansvar för XXX, godkännandenummer 595. I godkännandet ingår även kontroll av kök, butik och eventverksamhet.

XXX har sedan den 9 oktober 2006 en registrerad mobil livsmedelsanläggning där Ljungby kommun har kontrollansvar. Den mobila verksamheten innefattar tillagning och försäljning av livsmedel som produceras på XXX.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår Livsmedelsverket att överta kommunens tillsyn för den mobila verksamheten.

Yrkande

Caroline Henrysson Holmqvist (S) yrkar att nämnden föreslår Livsmedelsverket att överta kommunens tillsyn för den mobila verksamheten.

Förvaltningens bedömning

En och samma kontrollmyndighet underlättar för verksamheten och ger en effektivare tillsyn. Förvaltningen bedömer därför att det är lämpligt att Livsmedelsverket övertar kommunens tillsynsansvar för den mobila anläggningen med registreringsnummer XXX.

Motivering

Livsmedelsverket kan i samråd med Ljungby kommun besluta att den offentliga kontrollen flyttas över till dem, enligt 15 § livsmedelslagen.

Ljungby kommun har liten möjlighet att kontrollera förberedelser och hantering på bakomliggande lokal på fastighet Mjäryd 6:11, eftersom denna ingår i



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Livsmedelsverkets tillsyn. Dessutom ingår eventverksamhet redan i
Livsmedelsverkets godkännande.

Verksamheten har enligt kommunens beslut en kontrolltid på 1,5 timmar/år.
Utöver detta har även Livsmedelsverket kontrolltimmar hos dem vilket innebär
dubbla avgifter.

Skickas till

Livsmedelsverket

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 181

2016/0488

**Beslut om samråd av detaljplan för Bolmörten 6, 7 och 8,
Hångers i Ljungby, Ljungby kommun****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för Bolmörten 6, 7 och 8 skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Bolmörten ligger strax intill Lagavallen och innefattar bland annat LIF:s gamla föreningslokal, LIF-stugan. Övrig mark inom planområdet är inte bebyggd men inom en del av Bolmörten 6 finns en anlagd parkeringsplats som används av besökare till de olika sportarenorna inom kvarteret Lagavallen. Parkeringsplatsen har tillfälligt anlagts fram tills bebyggelse uppförs.

Avsikten är att möjliggöra området för byggnader avsedda för bostäder och vård samt centrumändamål som t.ex. innefattar handel, service och samlingslokaler. Byggnaderna får uppföras till en högsta nockhöjd på 20 meter vilket innebär ungefär fem våningar beroende på vilken taklutning som väljs.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen skickas ut på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplan kan skickas ut på samråd.

Förvaltningen bedömer att området är lämpligt för ovanstående ändamål. Marken är inte bebyggd men eftersom det finns bostäder i närområdet finns möjlighet att komplettera området med ytterligare bostäder. Vård och centrumändamål bedöms vara sådant som kan göra området ännu mer attraktivt.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 182

2017/1908

**Beslut om antagande av detaljplan för del av Ljungby
7:179 och Korpen 1, (Regnbågens förskola, Strömgatan)
i Ljungby**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen kan antas.

Sammanfattning av ärendet

Avsikten med ärendet är att möjliggöra för ny förskola i upp till två våningar intill den befintliga förskolan på Strömgatan. Den nuvarande förskolan avses rivas när den nya är uppförd. Dessutom planeras för bostäder norr om förskolan.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 24 september – 15 oktober 2018. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat den 18 oktober 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen kan antas.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 183

2018/0300

**Beslut om samråd av detaljplan för Odensjö 3:24 med
flera i Odensjö, Ljungby kommun.**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Odensjö 3:24 med flera kan skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i södra delen av Odensjö, väster om väg 546. Vägen ligger i sin tur 30-40 meter från Bolmens strandlinje. Inom området finns naturmark samt 9 avstyckade tomter avsedda för bostäder varav fem är bebyggda. Avsikten är att ombilda en del av naturmarken till kvartersmark för att kunna avstycka två tomter för bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen skickas ut på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplan kan skickas ut på samråd.

Det är lämpligt att stycka av ytterligare två tomter. Naturmarken som ombildas till kvartermark består idag av gles skogsmark som inte har någon speciell skötsel eller något större värde, därför kan den göras om till bostadstomter.

Skickas till

John Jacobsen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 184

2017/1909

**Beslut om granskning av detaljplan för fastigheterna
Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 (Ekebackensskolan) i
Ljungby stad**

Fastighet: Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheterna Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 skickas ut för granskning. Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet, § 18.
2. Nämnden bedömer inte att genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 6 kapitlet, § 7.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av en befintlig skola, då nuvarande skola blivit för liten. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för allmänt ändamål och detta ska justeras till skoländamål.

Skolfastigheten ska utökas nordöst om befintlig huvudbyggnad. I samband med framtagande av detaljplanen begränsas utnyttjandegraden för att säkerställa att framtida utbyggnader av skolan inte äventyrar den friyta som krävs för skolelever.

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekebacken, som ligger i den södra delen av Ljungby stad. Planområdets areal omfattar ca 18 000 kvm.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 2 juli – 23 september 2018. Synpunkterna med kommentarer har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 29 oktober 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 185

2017/1110

Nybyggnad av trygghetsboende

Fastighet: Uttern 2

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av trygghetsboende.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger nordöst om Brunnsgårdens serviceboende i Hjortsbergs bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av ett trygghetsboende innehållande 54 lägenheter i tre våningar med en byggnadsarea på 1 085 kvadratmeter. Byggnaden placeras 20,5 meter öster om fastighetsgränsen mot Ljungby 7:129 samt 6,2 meter norr om fastighetsgränsen mot Uttern 4.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 00/1.

Enligt detaljplanen får fastigheten tillsammans med Uttern 4 bebyggas med en byggnadsarea på max 4 300 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheterna tillsammans att vara bebyggda med en byggnadsarea på 4 570 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Ljungby 7:129 och Illern 2 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Haren 3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Uttern 4 har lämnat synpunkter på att de tycker att placeringen av byggnaden tar deras fria utsikt samt att nästintill allt grönområde på innegården försvinner. De tycker att det borde finnas en bättre placering för byggnaden än mellan två fastigheter. De ställer sig inte positiva till att man bygger så mycket mer än vad detaljplanen tillåter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av trygghetsboende.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då så stor överyta inte kan bedömas vara en liten avvikelse.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Placeringen av byggnaden stämmer överens med detaljplanen och endast överytan hanteras som en avvikelse. Då stor del av grönområdet på innegården lämnas obebyggd och överytan endast motsvarar 5,6 % anses förslaget vara en liten avvikelse.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energifberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 249 812 kronor för bygglov och 141 926 kronor i planavgift.
Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Haren 3, Illern 2 samt Ljungby 7:129.

Fastighetsägare till Uttern 4 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 186

2018/1793

Ändrad användning från snickerilokal till mejeri

Fastighet: Singeshult 1:39

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från snickerilokal till mejeri.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Singeshult cirka 5,8 kilometer nordväst om Vrå.

Förslaget innebär att byggnaden ändrar användning från snickerilokal till mejeri med inriktning mot osttillverkning. Ändringen omfattar en byggnadsarea på 789 kvadratmeter. Byggnaden är placerad i den sydvästra delen av fastigheten cirka 12 meter från fastighetsgränsen i väster samt cirka 21 meter från fastighetsgränsen i söder.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 och 1:40 har fått tillfälle att lämna synpunkter med inte svarat.

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 har i yttrande daterat den 6 november 2018 lämnat följande synpunkter. De upplyser om att de har en gemensam anläggning för vatten. De ifrågasätter produktionens omfattning och lämpligheten av placeringen i närhet till deras åkrar och besättning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsvatten renas genom ett Emondo minireningsverk. Minireningsverket har kompletterats på så sätt att tillstånd för en markinfiltration på 240 kvadratmeter har anlagts. Infiltrationen är placerad på Singeshult 1:40. Miljöavdelningen bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som kan ställas på rening av avloppsvatten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för ändrad användning från snickerilokal till mejeri.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Ändringen av byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Hanteringen av dricksvatten kontrolleras av miljö- och byggförvaltningens livsmedelsavdelning innan verksamheten startar.

Anläggningens produktionsomfattning hanteras inte i bygglovet utan kontrolleras av livsmedelsverket.

Verksamheten placeras i närhet till djurhållning men bedöms inte vara en verksamhet som medför en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller är en betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kapitlet 9§ PBL.

Upplysningar

Livsmedelsverket är tillsynsmyndighet gällande verksamheten i lokalen.

Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningens miljöavdelningen gällande dricksvatten då bygglovet berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 36 516 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 och 1:40.

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 med mottagningsbevis och informations om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 187

2018/1838

Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Svenshult 3:4

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs inte.
5. Slutsamråd på plats krävs.
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Svenshult cirka fyra kilometer nordväst om Lidhult samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 57 kvadratmeter. Fritidshuset flyttas i befintligt skick till fastigheten från en annan fastighet. Byggnaden placeras 10 meter öster respektive 14,6 meter söder om fastighetsgränsen mot Svenshult 3:1. I fritidshuset installeras en eldstad.

Fastigheten styckades av år 1975 för fritidsändamål, men har aldrig blivit bebyggd.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Fastighetsägare till Svenshult 3:3 och 3:4 har godkänt förslaget.

En av två fastighetsägare till Svenshult 1:16 samt fastighetsägare till Svenshult 3:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En av två fastighetsägare till Svenshult 1:16 har den 12 oktober 2018 frågat vem som ska bygga på fastigheten samt om det finns något fornminne på platsen.

E.ON har den 22 oktober meddelat att de inte har något att erinra mot byggnationen förutsatt att deras restriktioner runt kraftledningen följs.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa men att det kan komma att innebära hög skyddsnivå avseende på avstånd till egen dricksvattenbrunn. Dricksvattentäkt bör placeras i högre terräng än avloppsanläggning för att minimera risk för förorening av dricksvatten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att byggnationen inte påverkar den biologiska mångfalden på ett negativt sätt samt att det inte finns några riksintressen eller fornlämningar i närheten som påverkas.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

För att starbesked ska lämnas ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 13 584 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Svenshult 1:16, 3:1, 3:3 och 3:4.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 188

2018/2060

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Loshult 1:53

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med ett minst 1 meter högt staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 22 oktober 2018.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
4. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 22 oktober 2018.

Platsen ligger cirka fem kilometer sydväst om samhället Odensjö längs med sjön Unnens östra strand. Strandskyddet för sjön Unnen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering av den tänkta avstyckningen (tomtplatsen) ligger helt inom strandskyddat område.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande samt lantmäteriet den 19 oktober 2018.

Miljö- och byggnämnden beviljade den 20 april 2016, § 73, en strandskyddsdispens. Åtgärden har inte påbörjats inom två år och dispensen har därmed löpt ut.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter. Den tänkta tomtplatsen blir cirka 525 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras cirka 100 meter ifrån befintligt fritidshus.

En fri passage för allmänheten på minst 15 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inte inom några utpekade riksintressen eller inom något område med höga naturvärden. Platsen ligger inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Enligt LIS-planen är område i första hand lämpligt för bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga hus.

Kommunekologen har i yttrande den 14 april 2016 bedömt att området har obetydliga naturvärden och är att betrakta som ordinär skogsmark.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa men att hög skyddsnivå krävs på anläggningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Yrkande

Caroline Henrysson Holmqvist (S), Peter Berg (M) och Kent Danielsson (C) yrkar att strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En fri passage på minst 15 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna medger inte att en eventuell avstyckning medges av lantmäteriet. En separat lämplighetsprövningen behandlas av lantmäteriet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 189

2018/1804

Tillbyggnad av fritidshus med garage

Fastighet: Hölminge 2:45

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hölminge cirka 1,2 kilometer nordöst om Mjälens badplats.

Miljö- och byggnämnden avslag ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage den 4 april 2018, § 54. Sökande har därefter valt att ansöka om bygglov på nytt då förutsättningarna ändrats.

Förslaget innebär tillbyggnad av fritidshus med garage i två våningar med en byggnadsarea på 42 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på bostadshusets sydvästra fasad 1,5 meter öster om fastighetsgräns till Hölminge 2:40. Två stödmurar uppförs inom fastigheten varav den ena placeras 0,2 meter öster om fastighetsgräns till Hölminge 2:40.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P98/5.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 140 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 140 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Hölminge 2:40 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Caroline Henrysson Holmqvist (S) och Göran Johansson (C) yrkar att bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 13 038 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hölminge 2:14, 2:26, 2:33, 2:36, 2:40 och 2:48.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 190

2018/1652

Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Hölminge 3:5

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Tomtplatsen ska tydligt avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område enligt situationsplan från strandskyddsdispens den 11 december 2013, § 207.
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hölminge cirka 2,5 kilometer norr om Mjälens badplats.

Strandskyddsdispens har tidigare meddelats av miljö- och byggnämnden den 11 december 2013, § 207.

Förhandsbesked har tidigare meddelats av miljö- och byggnämnden den 1 februari 2017, § 22.

Förslaget innebär nybyggnad av fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 110 kvadratmeter. Byggnaden placeras 6 meter nordöst om fastighetsgräns i sydväst och 12 meter nordväst om fastighetsgräns i sydöst.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Hölminge 7:5 och boende på Hölminge 28 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Hölminge 4:18, 4:20, 4:21, 7:4, 8:6 samt Hölminge Broddagårdsförening har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Hölminge 4:19 har den 1 oktober 2018 kommit in med en skrivelse där fastighetsägaren undrar om ansökan innebär att ingen ytterligare bebyggelse kommer att tillåtas öster om den planerade byggnaden.

Fastighetsägaren undrar även om det är två olika fastigheter/tomter på Hölminge 3:5 och vilka fastighetsbeteckningar dem har i så fall och att det måste finnas för deklARATIONER och fastighetsavgifter.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att den av sökande föreslagna lösningen, att ansluta till avloppsanläggning Hölminge Broddagård, inte är lämplig. Denna avloppsanläggning är hårt belastad och fler anslutning ska undvikas. Därför görs bedömningen att en enskild avloppsanläggning ska göras för det hus som bygglov avser. En sådan anläggning kan därefter kompletteras på sådant sätt att de hus som planeras längre fram kan anslutas till samma anläggning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Som det ser ut i dagsläget med strandskyddsdispensen som beviljades av Miljö- och byggnämnden den 11 december 2013, § 207 finns det inte möjlighet att uppföra ytterligare ett bostadshus öster om den planerade byggnaden. Dock finns det möjlighet att uppföra en komplementbyggnad öster om den planerade byggnaden med den strandskyddsdispensen som beviljats. Ska ytterligare komplementbyggnader uppföras krävs det att en ny strandskyddsdispens söks.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det kommer finnas två olika tomter på fastigheten Hölminge 3:5 och befintligt fritidshus på granntomten har adressen Hölminge 69. Deklarationer och fastighetsavgifter hanteras inte i bygglovet.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft, annars krävs ny strandskyddsdispens.

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 22 684 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hölminge 4:19 med mottagningsbevis och information om
hur man överklagar.

Fastighetsägare till Hölminge 4:3, 4:16, 4:17, 4:18, 4:20, 4:21, 4:27, 4:31, 4:46,
4:49, 4:50, 7:3, 7:4, 7:5, 8:6 och 8:7 samt boende på Hölminge 28 och Hölminge
Broddagårdsförening.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 191

2017/2115

Beslut om byggsanktionsavgift

Fastighet: Älgen 16

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägarna till Älgen 16, XXX och XXX solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 17 063 kronor.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet §§ 10, 11 plan- och byggförordningen (PBF).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Nielsen (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

I samband med bygglovsansökningar för fasadändring samt ingrepp i bärande konstruktion på fastigheten kom det till miljö- och byggnämndens kännedom att åtgärderna påbörjats utan bygglov eller startbesked.

Miljö- och byggnämnden har i beslut fattat den 7 mars 2018, § 37 avslagit ansökan om bygglov och påfört fastighetsägarna en byggsanktionsavgift. Sökande överklagade beslutet den 11 april 2018. Länsstyrelsen avslog överklagandet i den del som avsåg bygglov och upphävde nämndens beslut avseende byggsanktionsavgiften. Sökande har därefter överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. I dom från mark- och miljödomstolen daterad den 31 oktober 2018 avslås överklagandet i fråga om bygglov och avvisar överklagandet gällande sanktionsavgiften då länsstyrelsens beslut inte går emot sökande.

Nämnden har efter beslutet valt att pröva ärendet på nytt i fråga om byggsanktionsavgiften.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att påföra fastighetsägare en byggsanktionsavgift på 17 063 kronor.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 10, 11 §§ PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 11 375 kronor för att utan startbesked har utfört en fasadändring. Byggsanktionens storlek beräknas till 5 688 kronor för att utan startbesked utfört rivning av bärande del. Nämnden har möjlighet att besluta att byggsanktionsavgiften ska sättas ned enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Sanktionsarean för bärande delen är arean för väggens yta som upptas på golvet som beräknas till 0,84 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 11 § PBF ska en byggsanktionsavgift på 5 688 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja ett ingrepp i bärande konstruktion som kräver anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 3 PBF innan byggnadsnämnden har gett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, i detta fall $(0,125 \cdot 45\,500) + (0 \cdot 0,003 \cdot 45\,500)$.

Bedömningen görs att det är två enheter som sätts in, ett skjutparti och ett fönster.

Enligt 9 kapitlet 10 § PBF ska en byggsanktionsavgift på 11 375 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en fasadändring som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 3c PBL innan byggnadsnämnden har gett startbesked är 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs, i detta fall $(0,125 \cdot 45\,500 \cdot 2)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden gör bedömningen att den aktuella sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. En sänkning av avgiften är inte aktuell.

Upplysningar

Om en byggsanktionsavgift beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse enligt 9 kapitlet 2 § PBF.

Skickas till

Fastighetsägarna med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 192

2018/1500

Ombyggnad och utvändig ändring av tvåbostadshus

Fastighet: Angantyr 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för ombyggnad och utvändig ändring av tvåbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Kvarnarnas bostadsområde cirka 100 meter väster om Astradskolan.

Till miljö- och byggnämnden har det inkommit en bygglovsansökan för ombyggnad och utvändig ändring av ett tvåbostadshus. Förslaget innebär ombyggnad av ett tvåbostadshus till ett flerbostadshus då två lägenheter görs om och blir fyra lägenheter.

Tillgängligheten uppfylls i två av de fyra lägenheterna.

Förslaget stämmer överens med gällande detaljplan – 97/4.

Kvarnarna 2:1 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Angantyr 2 har den 26 oktober 2018 kommit in med synpunkter mot förslaget om att den inte vill att det ska bli ett asylboende.

Angantyr 19, Kvarnarna 2:1 och Stranden 10 har till och med den 26 oktober på sig att lämna synpunkter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad ombyggnad och utvändig ändring av tvåbostadshus. Arbetsutskottet ställer sig positiva i den del som gäller tillgängligheten men anser att överytan inte kan bedömas som en liten avvikelse.

Efter kommunikering av förslag till beslut har sökande valt att ta tillbyggnaden i ett separat ärende.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) yrkar att bygglov för ombyggnad och utvändig ändring av tvåbostadshus beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet. Enligt 8 kapitlet 1, 4 §§ PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kapitlet 2 § PBL ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden.

Nämnden bedömer att avsteg kan göras för de två lägenheterna som inte uppfyller tillgänglighetskraven då det är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven på grund av byggnadens förutsättningar enligt 8 kapitlet 7 § PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Ansökan gäller ändrad användning från tvåbostadshus till flerbostadshus. Skulle användningen ändras till asylboende krävs det att ett nytt bygglov söks.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 38 336 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Angantyr 2, 19, Kvarnarna 2:1 och Stranden 10.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 193

2018/2178

Tillbyggnad av bostadshus

Fastighet: Angantyr 1

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30, 31b och 8 kapitlet §§ 1, 2, 4 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Kvarnarnas bostadsområde cirka 100 meter väster om Astradskolan.

Till miljö- och byggnämnden har det inkommit en bygglovsansökan för tillbyggnad av ett bostadshus. Tillbyggnaden innebär två tillbyggnader på 19 kvadratmeter respektive tre kvadratmeter. Tillbyggnaderna placeras på byggnadens nordvästra fasad varav en av dem placeras 9 meter sydöst om fastighetsgräns mot Kvarnarna 2:1.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – 97/4.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 250 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 301 kvadratmeter.

Kvarnarna 2:1 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Angantyr 2 har den 26 oktober 2018 kommit in med synpunkter mot förslaget om att dem inte vill att det ska bli ett asylboende.

Angantyr 19, Kvarnarna 2:1 och Stranden 10 har till och med den 26 oktober på sig att lämna synpunkter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad.
Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Trots 9 kapitlet 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Nämnden bedömer att avvikelse gällande överytan inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Ansökan gäller ändrad användning från tvåbostadshus till flerbostadshus. Skulle användningen ändras till asylboende krävs det att ett nytt bygglov söks.

Upplysningar

Avgift: 3 713 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 194

2018/1682

Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger

Fastighet: Falken 17

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

Miljö och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med fyra inglasade balkonger.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 250 meter nordöst om Ljungby hembygdspark i Hjortsbergs bostadsområde.

Förslaget innebär tillbyggnad av ett flerbostadshus med fyra inglasade balkonger i två våningar med en byggnadsarea på totalt 22,5 kvadratmeter. Balkongerna placeras på bostadshusets södra fasad mot Strömgatan, 8 meter från fastighetsgräns i söder.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P89/12.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 250 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 221 kvadratmeter.

Fastigheterna Falken 11-19, alla utmed Strömgatan, består av sammanlagt nio flerbostadshus som när de byggdes hade samma utförande. Falken 16 har tidigare byggts till med inglasade altaner i en våning på baksidan och Falken 19 har tidigare byggts till med inglasade balkonger i två våningar mot Strömgatan. Många av husen har tilläggsisolerats och ändrat fasadmateriäl samt fönster/dörrar men har samma volym på huskroppen och inga tillbyggnader i form av inglasade balkonger mot Strömgatan.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Två av fastigheterna (Falken 13 och 14) har pekats ut som värdefulla byggnader i kommunens egen kulturmiljöinventering.

Området, den aktuella fastigheten eller byggnaden omfattas inte av någon skyddsbestämmelse i detaljplanen och har heller inte pekats ut som värdefull byggnad eller värdefullt område i kommunens egen kulturmiljöinventering.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att avslå ansökan för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger.

Sökande har i skrivelse till miljö- och byggnämnden daterad den 29 oktober 2018 förklarat sin syn på utformningen och att det inte är möjligt att placera balkonger på baksidan på grund av infart till befintliga garage.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas för tillbyggnad med inglasade balkonger på fasad mot Strömgatan då detta bedöms förvanska byggnaden och områdets karaktärsdrag.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL, då tillbyggnaderna inte utförs så att man tar hänsyn till byggnadens och områdets karaktärsdrag samt tar till vara byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga värden.

Upplysningar

Avgift: 3 094 kronor.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 195

2018/1803

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Husaby 3:3

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Hela fastigheten bestäms till tomtplats och ska avgränsas med staket eller liknande enligt tidigare strandskyddsdispens från den 26 mars 2014, § 48.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-d och 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 14 september 2018.

Fastigheten ligger på Bolmsö cirka tre kilometer söder om Bollstad, helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea på cirka 52 kvadratmeter, fritidshuset placeras inom en redan hävdad tomtplats på en fastighet med två befintliga fritidshus.

Dispens från strandskyddsförordnandet lämnades den 3 oktober 2012 för nybyggnad av ett fritidshus. Enligt beslutet bestämdes hela fastigheten till tomtplats. Dispens från strandskyddsförordnandet har även lämnats den 26 mars 2014 för utökning av tomtplats samt anordnande av tomtplatsavgränsning. Enligt beslutet bestämdes hela den nya fastigheten till tomtplats.

Eftersom fastigheten i sin helhet sträcker sig ner till strandlinjen så lämnas inte någon fri passage mellan det nya fritidshuset och strandlinjen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt kultur. Området ligger också inom kulturmiljöprogrammet samt inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen ligger cirka 20-25 meter sydöst om ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området lämpligt för nya bostäder, olika former av service samt anläggningar med anknytning till turism.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggförvaltningens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att platsen ligger inom ett LIS-område.

Platsen ligger i direkt anslutning till ett utpekade LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Gränserna för de utpekade områdena är ungefärliga och en prövning ska göras vid varje önskad etablering. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden, (MÖD 2013-M-404). Föreslagen byggnation bedöms även ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Med hänsyn till att byggnaden uppförs inom en redan hävdad tomtplats motverkar åtgärden inte strandskyddsbestämmelsernas syfte och påverkar inte den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Det enskilda intresset att kunna utnyttja redan ianspråktagen tomt ner till vattnet anses ha större värde än att lämna en fri passage.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna medger inte att ett eventuellt bygglov medges av miljö- och byggnämnden då prövning av byggnadens utformning behandlas i bygglovet.

Anmälan krävs till miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning vid förändring av avloppet.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 196

2018/1949

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Romborna 3:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Romborna cirka en kilometer nordväst om väg 25 mot Halmstad direkt norr om Romborna by.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 177 kvadratmeter. Fastigheten planeras att avstyckas och kommer efter avstyckningen bli cirka 3 500 kvadratmeter. In- och utfart planeras till allmän väg nummer 551 nordost om platsen.

Den aktuella platsen ligger i nära anslutning till allmän väg 551. Enligt Trafikverkets vägflödeskartor på vägen bedöms en bullerutredning obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område med stora naturvärden.

Fastighetsägare till Romborna 3:3, 3:5, 3:6, 3:7, 5:4 och 7:1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Romborna 6:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Trafikverket har i yttrande den 25 oktober 2018 upplyst om att vid nybyggnation är det fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 30 oktober 2018 bedömt att under förutsättning att det bara görs små ingrepp i områdets grova träd, bevarande av odlingsrösen och andra spår av tidigare åkerbruk samt användande av befintlig infart bör byggnation och avstyckning kunna vara möjlig.

Sökande har ändrat byggnadens och infartens placering så förslaget följer kommunekologens yttrande.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggförvaltningens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus under förutsättning att kommunekologen inte har några synpunkter mot förslaget.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Irené Svensson (S) yrkar att ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus meddelas.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Följande riktvärden ska följas.

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 578 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Kärringe 2:19, 2:23, Romborna 1:2, 1:5, 1:9, 1:13, 1:14, 1:16, 1:17, 3:3, 3:4, 3:5, 3:6, 3:7, 5:4, 6:1, 7:1, 8:1 och 8:2.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 197

2018/0166

Nybyggnad av flerbostadshus, föreläggande om komplettering

Fastighet: Södra Ljungkullen 6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att skriftligen lämna in följande kompletteringar till nämnden:

- Situationsplan i skala 1:500
- Plan- och fasadritningar i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Utsedd kontrollansvarig
- Nybyggnadskarta i lämplig skala

Om ovan angivna kompletteringar inte lämnats in senast den 7 maj 2019 kommer miljö- och byggnämnden att avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Beslutet är fattat med stöd enligt 9 kapitlet, § 22 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus inkom till miljö- och byggnämnden den 22 januari 2018. Inga ytterligare handlingar mer än ansökningsblankett har inkommit.

Förvaltningens bedömning

Överensstämmer med miljö- och byggnämndens beslut.

Motivering

Enligt 9 kapitlet 22 § plan- och bygglagen (PBL) får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid om ansökan är ofullständig. Miljö- och byggnämnden anser ansökan i aktuellt ärende vara ofullständig.

Om förläggandet inte följs kommer byggnadsnämnden avvisa ansökan.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämnden bedömer att begärda kompletteringar är
nödvändiga för prövning av ärendet.

Upplysningar

Arbetena får inte påbörjas förrän nämnden har gett ett startbesked.

Om arbetena påbörjas trots förbudet kommer en byggsanktionsavgift baserad på
prisbasbeloppet att tas ut.

Under den fortsatta handläggningen kan ytterligare kompletteringar begäras.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur man överklagar
beslutet.