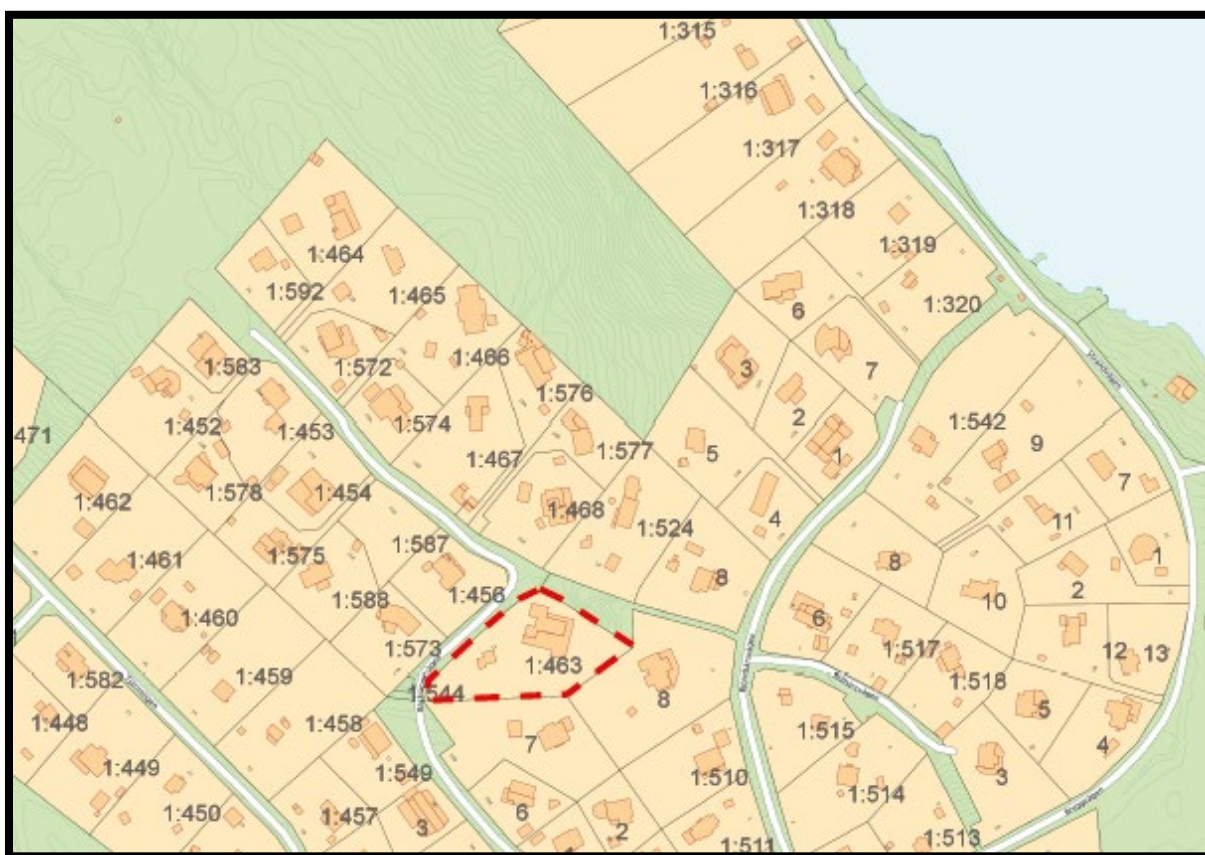


# Undersökning av miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för

## STYCKNING AV FASTIGHET

Fastigheten Strand 1:463, Tyresö strand,  
Tyresö kommun, Stockholms län



*Fastigheten är markerad i röd streckad linje*

### Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45  
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

## Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	10
Risker för människors hälsa eller för miljön	11
Sammanvägd bedömning	13
REFERENSER	14
OM VERKTYGET	14

## OM UNDERSÖKNINGEN

### Slutsats av undersökningen

Planområdet innefattar fastigheten Strand 1:463 som ligger cirka 800 meter från Tyresö Strand. Området har god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service. I kommunens översiktsplan (2017) är markanvändningen utpekad som medeltät bebyggelse vilket möjliggör kompletteringsbebyggelse inom området.

Lokaliseringen som föreslås bedöms som lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.

Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

### Undersökning av miljöpåverkan<sup>1</sup>

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

## OM DETALJPLANEN

### Platsens förutsättningar

På fastigheten Strand 1: 463 finns idag ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten är 3713 m<sup>2</sup>. Fastigheten Strand 1:463 ligger cirka 800 meter från Tyresö Strand. Området är beläget precis intill Backsippevägen.

Planområdet innehåller inga ekologiskt, kulturellt eller socialt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade värden eller riksintressen. Fastigheten är en villatomt och är kuperad. Vid föreslagen fastighetsgräns finns en bergskant med en yta för föreslagen bebyggelse nedanför bergskanten. Där huvudbyggnad föreslås finns en plåt där befintligt garage står men i övrigt är fastigheten sluttande ner mot väg. Ytan där nya byggnader föreslås består av utfyllnadsmassor och övrig mark av morän och urberg.

---

<sup>1</sup> Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som ”Undersökning”.

Det finns ett flertal karaktärsfulla, gamla tallar som ska bevaras. På fastigheten finns även en ek som ska bevaras. Med stöd av kommunekologen ska värdefulla träd identifieras. Detta säkerhetsställs i samband med framtagandet av detaljplanen.

Området har god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service. I kommunens översiktsplan (2017) är markanvändningen utpekad som medeltät bebyggelse vilket möjliggör kompletteringsbebyggelse inom området.

## **Planens karaktäristiska egenskaper**

Syftet med planen är att möjliggöra för ny villafastighet med tillhörande parkering inom planområdet.

I kommunens översiktsplan (2017) är markanvändningen utpekad som medeltät bebyggelse vilket möjliggör kompletteringsbebyggelse inom området. Tyresö kommun har utvecklat områdesprinciper för styckning av fastigheter. För Strand anger områdesprincipen att fastighetsstorlek bör vara 1 500 m<sup>2</sup> efter styckning. Fastigheten Strand 1:463 har en area på 3 713 m<sup>2</sup> vilket möjliggör två fastigheter om cirka 1500 m<sup>2</sup>.

## **Planens tänkbara effekter**

Planområdet bedöms inte innehålla ekologiskt känsliga områden. Under planprocessen ska befintliga djur- och växtliv utredas vidare för att kunna utforma och placera bebyggelsen så att den tar hänsyn till befintlig natur och hällmarkskor utanför planområdet. Planen bedöms inte leda till någon negativ påverkan på naturvärden. I planarbetet bör riktlinjer för utformningen av området utarbetas för att uppnå god anpassning av vägar och bebyggelse i förhållande till omgivningen. Inför planläggning ska värdefulla och karaktäristiska träd, främst tallar mättas in och bevaras.

Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska säkerhetsställas i plankartan. Exempel på åtgärd är gröna tak, lokala magasin och fördröjningsytor av olika slag samt att viss andel av marken inte får hårdgöras. Planområdet bedöms ha goda förutsättningar att omhänderta dagvatten.

## MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		
2 § MKB-förordning (2017:966)	<b>Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.</b>
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv ( <a href="#">Information</a> ) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse

<input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavschnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		
<b>Beskrivning</b>	Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Inom planområdet finns ett enbostadshus samt komplementbyggnad från 1989 som inte bedöms innehålla något skyddsvärde.	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.		
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)		
<b>Beskrivning</b>	Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.  Upplevelsen av planområdet kommer att förändras något då en ny villa tillkommer.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte påverka kulturvärden, även om viss förändring av landskapet kommer att ske.</i>	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b> <b>Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap</b>		

## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer med högt klassade naturvärden. Vid föreslagen fastighetsgräns finns en bergskant med en yta för föreslagen bebyggelse nedanför bergskanten. Där huvudbyggnad föreslås finns en plåtå där befintligt garage står men i övrigt är fastigheten sluttande ner mot väg. Ytan där nya byggnader föreslås består av utfyllnadsmassor och övrig mark av morän och urberg.

Inför planläggning ska värdefulla och karaktäristiska träd, främst tallar mättas in och bevaras. Ny bebyggelse bedöms kunna placeras så att värdefulla tallar inte påverkas. Ny bebyggelse ska anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.



<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1) <input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	<p>Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden.</p> <p>Inför planläggning ska värdefulla och karaktäristiska träd, främst tallar mätas in och bevaras. Ny bebyggelse bedöms kunna placeras så att värdefulla tallar inte påverkas. Ny bebyggelse ska anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.</p>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja <b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja <b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden.</i>
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b> <b>Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</b>	



## Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
--------------------	--

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Planen påverkar inga sociala värden.</i>
--------------------	---

### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
--	----	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Ja	Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte påverka några sociala värden.</i>		
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap</b>			

## Materiella värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklisten bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.**

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennärning
- Ångs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

**Beskrivning** *Planen har ingen påverkan på materiella värden.*

*Planområdet är inte anslutet till kommunens dagvattenledningar. Idag finns det en gemensamhetsanläggning för VA och väg. Elnät finns i Backsippevägen.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)

- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseenden väghinder/ höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i>
--------------------	--

### Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Planen har ingen påverkan på befintliga ledningar eller transformatorstation. Avstånd till ledningar ska beaktas i planprocessen så att inga skador och driftproblem uppstår.</i>
--------------------	--

### Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
---	----	------------

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
--	----	------------

<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedömer inte påverka några material världen.</i>
------------------	--

**Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:  
Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar**

## Risker för människors hälsa eller för miljön

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklisten bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.**

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)

<input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Området består av urberg och morän. Någon ras- eller skredriks är inte identifierad i området. Markförhållandena ska undersökas närmare under planarbetet.</i>
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; <a href="#">Information</a>; <a href="#">Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram</a>; <a href="#">Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014</a>)</li> <li><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; <a href="#">Åtgärdsprogram för omgivningsbuller</a>; <a href="#">Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller</a>)</li> <li><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)</li> <li><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</li> <li><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; <a href="#">HVMFS 2012:18</a>; <a href="#">HVMFS 2012:18</a>; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)</li> </ul>	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Tyresån som är recipient för dagvatten som rinner söderut, ingår i vattenförekomsten för Tyresån. Enligt Havs- och vattenmyndigheten samt Länsstyrelsens aktuella bedömning har Tyresån dålig ekologisk och kemiskt status.</i></p> <p><i>Miljö kvalitetsnormen är satt till God ekologisk status 2021 och God kemisk ytvattenstatus 2015.</i></p> <p><i>Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status på grund av den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Vattendraget har problem med övergödning och kvalitetsfaktorn näringsämnen har klassats som måttlig på grund av höga uppmätta fosforhalter. Tyresån uppnår ej god kemisk status på grund av de överskridande ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena hela landet. Bortsett från dessa ämnen har inga andra parametrar under kemisk status klassats.</i></p>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planförslaget innebär en något ökad andel hårdgjord yta inom planområdet i och med en högre exploatering. I detaljplaneskedet ska lämpliga lösningar för omhändertagande av dagvatten utredas vidare. Krav finns att detta inte får belasta befintligt dagvattennät eller recipient mer än befintlig situation beräknas göra. För att inte påverka recipienten samt dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Allt vatten ska renas och fördröjas inom planområdet på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker.</i></p> <p><i>Möjligheterna att rena och fördröja dagvatten inom planområdet bedöms som goda.</i></p>

<p><i>Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska också säkerställas i detaljplanen. Exempel på åtgärder är gröna tak, lokala magasin av olika slag samt större fördröjningsytor. En dagvattenutredning ska utföras under planprocessen.</i></p> <p><i>Höjdsättning av marken ska ses över under planprocessen och befintliga lågpunkter definierade av Länsstyrelsen ska beaktas.</i></p> <p><i>Åtgärder som eventuellt leder till nya hårdgjorda ytor ska kompenseras med dagvattenrenande och fördröjande åtgärder. Detta bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i></p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
<b>Kommentar</b>	<p><i>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Förändringar för dagvatten bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i></p>	
<p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b> <b>Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</b></p>		

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
<b>Bedömning</b>	<p><i>Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i></p>	
<b>Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)</b>		

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
<b>Motiverat ställningstagande</b>		
<i>Den sammantagna miljöbedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget samt under förutsättning att stor vikt läggs vid åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten. Medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>		
<b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b> <b>Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c</b> <b>Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b</b>		

## REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.  
Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)  
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)  
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)  
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)  
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.  
Utgåva 1. Naturvårdsverket.  
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.  
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)  
Proposition 2003/04:116

## OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2018-04-18.