

## ARRENDEAVTAL

Mark- och vattenområde för föreningsägda båtbygggar, Brevikshalvön

### § 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Brobänkens Bryggförening**, nedan kallad bryggföreningen, c/o Monica Rosén, Brobänksvägen 3, 135 68 Tyresö, det på bifogad karta markerade område av fastigheten Tyresö 1:815.

### § 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbygggar till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 11 båtplatser vid bygggar inom vattenområdet.

### § 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år, från 2019-01-01 till 2028-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelseidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

### § 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är åttatusentvåhundrafemtio kronor 8 250 kr (750 kr/ båtplats och år), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2018 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Under de första fem (5) åren sker en intrappning av arrendeavgiften med startavgift 250 kr/båtplats och år vilket innebär att arrendet år 2019 är 2 750 kr. Intrappningen av avgifterna utförs enligt bilaga 1.

### § 5 Gatukostnad

Bryggföreningen är skyldig att enligt gatukostnadsutredning för ”etapp 10” betala en gatukostnadsavgift om ca 28 251 kr till Tyresö kommun. Den exakta avgiften debiteras då samtliga gator och anläggningar inom fördelningsområdet färdigställt. Vid debitering kommer kommunen använda beräknade kostnader med tillägg för entreprenadindex och inflation, enligt de förutsättningar som angivits i gatukostnadsutredningen.

Gatukostnadsuttaget kommer att påbörjas det år avgiften formellt skall debiteras. Gatukostnaden skall vara kommunen tillhanda, kontant eller med lån/skuldebrev enligt §6, senast 60 dagar efter debitering.

#### *Förpliktelse*

Då bryggföreningen erlagt hela gatukostnadsbeloppet och eventuella gatukostnadslån kommer kommunen att skicka ut en kvittens på detta, samt ett skriftligt tillägg till gällande arrendeavtal att § 5 och § 6 utgår med omedelbar verkan.

Om bryggföreningen ej erlagt gatukostnad efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

### § 6 Lån

Tyresö kommun erbjuder arrendatorn ett gatukostnadslån utan ställd säkerhet. Lånevillkoren förutsätter att gatukostnaden betalas av under en 10 års period från debitering till en ränta av två procentenheter plus gällande referensränta vid varje enskilt debiteringstillfälle. Avbetalning av lån jämte ränta sker i samband med erläggandet av den årliga arrendeavgiften.

Om arrendatorn ej betalar sitt gatukostnadslån efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

### § 7 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensamma bryggor. Bryggföreningen äger **inte** rätt att ha bilparkering eller båtuppläggning på området.

### § 8 Arrendatorns skyldigheter

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.
7. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter kan skickas till [sbf@tyreso.se](mailto:sbf@tyreso.se).

### § 9 Förbud

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

### § 10 Tillgänglighet

Arrendeområdet med byggnad och brygga ska under hela arrendetiden vara tillgänglig för allmänheten. Båtar ska t.ex. ha möjlighet att tillfälligt angöra bryggan som även ska hållas öppen för eventuellt framtida återupptagande av angöring till Tyresö av reguljär skärgårdstrafik.

### § 11 Övriga villkor

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

**§ 12 Vid arrendets frånträdande**

Bryggföreningen skall vid upplåtelsetidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städat skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2018-  
För Tyresö kommun

.....

.....

Namnförtydligande

Tyresö 2018- 09-15  
För Brobänkens Bryggförening



.....  
Johan Norberg

Namnförtydligande

Monica Rosen  
Monica Rosen

## Bilaga 1

- År 1 Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.  
År 2 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.  
År 3 Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.  
År 4 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.  
År 5 Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.  
År 6-10 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.

Kartbilaga

