

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-5782 99 37
johan.smeder@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-11-01

1 (3)

Diarienummer
KSM-2000-819
KSM-2018-701
KSM-2018-700
KSM-2013-87
KSM-2018-1406
KSM-2011-49
KSM-2000-830
KSM-2000-780
KSM-2000-774
KSM-2018-742

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Arrendeavtal för båtklubbar

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Brobänkens bryggförening godkänns
2. Arrendeavtal med Bryggföreningen Jura godkänns
3. Arrendeavtal med Bryggföreningen Strandhugget godkänns
4. Arrendeavtal med Domherrens bryggförening godkänns
5. Arrendeavtal med Krökens brygga godkänns
6. Arrendeavtal med Krönetvägens bryggförening godkänns
7. Arrendeavtal med Noretvikens båtklubb godkänns
8. Arrendeavtal med Ugglevikens bryggförening godkänns
9. Arrendeavtal med Vasspirens båtklubb godkänns
10. Arrendeavtal med Vikvägens bryggförening godkänns
11. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkända arrendeavtal.



Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Chef stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig
Chef mark- och exploateringsenheten

Sammanfattning

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal nu behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Nedan följer en sammanfattning av de avtal som tas upp för godkännande och vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Brobänkens bryggförening: avtalet innefattar även gatukostnad för Brobänken, etapp 10 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Bryggföreningen Jura: nytt avtal enligt kommunens standard, tidigare avtal togs över från Tyresö Strands Markägareförening.

- Bryggföreningen Strandhugget: nytt avtal enligt kommunens standard, tidigare avtal togs över från Tyresö Strands Markägareförening.
- Domherrens bryggförening: helt nytt avtal för en båtbygga och friluftsbrygga inom Brobänken, etapp 10. Innefattar gatukostnad och möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Krökens brygga: avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Krönetvägens bryggförening: har bara haft 1-årsavtal taget på delegation. Nu föreslås ett 10-årsavtal enligt kommunens standard.
- Noretvikens båtklubb: i det nya avtalet föreslås en arrendetid på 25 år för att möjliggöra större investeringar, exempelvis en spolplatta. Grind ut mot bryggan medges även i avtalet.
- Ugglevikens bryggförening: avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Vasspirens båtklubb: avtalet innefattar även gatukostnad för Ugglevägen, etapp 9 samt möjlighet för föreningen att få ett gatukostnadslån.
- Vikvägens bryggförening: nytt avtal enligt kommunens standard, tidigare avtal togs över från Tyresö Strands Markägareförening.