

§ 199

Dnr 2018/KS 0289 003

UTDRAG

Revidering av reglemente för byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Reglementet för byggnadsnämnden revideras i enlighet med kommunkansliets förslag.
2. Bestämmelserna i byggnadsnämndens reglemente träder i kraft den 1 januari 2019.

Beskrivning av ärendet




Med anledning av fullmäktiges beslut den 14 juni 2018 om ny nämndorganisation inom Tyresö kommun har kommunkansliet gått igenom och reviderat gällande reglementen.

Innehållet i förslaget till det reviderade reglementet för byggnadsnämnden är till största delen detsamma som i kommunens nuvarande version.

Vissa ändringar är dels redaktionella, dels återfinns lydelse i det gemensamma reglementet och har tagits bort i förslaget till reviderat reglemente.

De materiella förändringar som föreslås är följande:

1. Den tidigare förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem har upphört. 1 § andra stycket punkt fyra har med anledning av detta omformulerats. Dessutom finns ett gränssnitt gentemot de uppgifter som Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansvarar för vilka undantas från nämndens ansvar.
2. Lydelsen i nuvarande 1 § sjätte strecksatsen i nämndens reglemente utgår med anledning av att ansvar för uppgifter som avser alkohollag, tobakslag, lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i sin helhet överflyttas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.
3. I 1 § andra stycket punkt sex föreslås ett förtydligande vad avser namnsättning av gator, vägar, parkvägar, broar, torg, parker och andra allmänna platser.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--



Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige reviderar reglementet för byggnadsnämnden samt att det ska träda i kraft den 1 januari 2019. Sedan kommunledningsutskottets behandling har redaktionella ändringar gjorts med anledning av redan angivna uppgifter i det gemensamma reglementet.

Bilagor

Reglemente för byggnadsnämnden.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-10-17 § 178.pdf

Tjänsteskrivelse Revidering av reglemente för byggnadsnämnden.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Reglemente för byggnadsnämnden i Tyresö kommun

Beslutsdatum	2018-11-22	Dokumenttyp	Reglemente
Beslutad av	Kommunfullmäktige	Dokumentägare	Chef kommunkansliet
Diarienummer	2018/KS 0289 003	Giltighetstid	Från och med 2019-01-01 och tillsvidare



Reglemente för byggnadsnämnden, Tyresö kommun

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och det gemensamma reglementet för nämnder i Tyresö kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente.

§ 1 ANSVAR

Nämndens uppdrag innefattar alla uppgifter som enligt lag eller annan författning ankommer på byggnadsnämnd. Nämnden är huvudman och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden och ansvarar för att fullgöra de uppgifter som följer av vid varje tid gällande lagstiftning eller annan författning inom ansvarsområdet.

Byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom följande områden:

- Plan- och byggnadsväsende enligt plan- och bygglagen som inte enligt fullmäktiges beslut leds och samordnas av kommunstyrelsen. Vidare har nämnden insyn i byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen.
- Utöva tillsyn enligt förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.
- Utöva tillsyn enligt lagen om energideklaration för byggnader.
- Övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt lag eller annan författning avseende funktionskontroll av ventilationssystem, dock med undantag för de uppgifter som överlämnats till kommunalförbund.
- Tillsyn och prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- Nämnden ska i samband med nya eller ändrade detaljplaner och i förekommande fall besluta om namn på gator, parkvägar, broar, torg, parker och andra i detaljplan intagna allmänna platser. Nämnden beslutar också om namn på kvarter och gränser och namn för stadsdelar. Vidare beslutar nämnden om namnsättning för andra områden som används eller är avsedda för allmän samfärdsel eller allmänt nyttjande. Vid all namnsättning ska den lokala traditionen beaktas.
- Fullgöra de skyldigheter som åligger kommunen i enlighet med lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

§ 2 STRANDSKYDD

Av miljöbalken följer att länsstyrelsen får förordna att beslutanderätt i vissa naturärenden ska ankomma på kommunal myndighet.

Nämnden ska handlägga de frågor om strandskydd enligt miljöbalken som delegerats från länsstyrelsen.

§ 178

Dnr 2018/KS 0289 003

UTDRAG**Revidering av reglemente för byggnadsnämnden****Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Reglementet för byggnadsnämnden revideras i enlighet med kommunkansliets förslag med redaktionella ändringar med anledning av redan angivna uppgifter i det gemensamma reglementet.
2. Bestämmelserna i byggnadsnämndens reglemente träder i kraft den 1 januari 2019.

Beskrivning av ärendet




Med anledning av fullmäktiges beslut den 14 juni 2018 om ny nämndorganisation inom Tyresö kommun har kommunkansliet gått igenom och reviderat gällande reglementen.

Innehållet i förslaget till det reviderade reglementet för byggnadsnämnden är till största delen detsamma som i kommunens nuvarande version.

Vissa ändringar är dels redaktionella, dels återfinns lydelse i det gemensamma reglementet och har tagits bort i förslaget till reviderat reglemente.

De materiella förändringar som föreslås är följande:



1. Den tidigare förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem har upphört. 1 § andra stycket punkt fyra har med anledning av detta omformulerats. Dessutom finns ett gränssnitt gentemot de uppgifter som Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansvarar för vilka undantas från nämndens ansvar.
2. Lydelsen i nuvarande 1 § sjätte strecksatsen i nämndens reglemente utgår med anledning av att ansvar för uppgifter som avser alkohollag, tobakslag, lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i sin helhet överflyttas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.
3. I 1 § andra stycket punkt sex föreslås ett förtydligande vad avser namnsättning av gator, vägar, parkvägar, broar, torg, parker och andra allmänna platser.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

Bilagor

Tjänsteskrivelse Revidering av reglemente för byggnadsnämnden.pdf

Reglemente för byggnadsnämnden.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Linda Darforth
Kommunjurist
08-578 292 41
linda.darforth@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE
2018-10-04
1 (2)

Diarienummer
2018/KS 0289 003

Kommunledningsutskottet

Revidering av reglemente för byggnadsnämnden

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Reglementet för byggnadsnämnden revideras i enlighet med kommunkansliets förslag.
2. Bestämmelserna i byggnadsnämndens reglemente träder i kraft den 1 januari 2019

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef Medborgarfokus och Tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Med anledning av fullmäktiges beslut den 14 juni 2018 om ny nämndorganisation inom Tyresö kommun har kommunkansliet gått igenom och reviderat gällande reglementen.

Innehållet i förslaget till det reviderade reglementet för byggnadsnämnden är till största delen detsamma som i kommunens nuvarande version.

Vissa ändringar är dels redaktionella, dels återfinns lydelse i det gemensamma reglementet och har tagits bort i förslaget till reviderat reglemente.

De materiella förändringar som föreslås är följande.

1. Den tidigare förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem har upphört. 1 § andra stycket punkt fyra har med anledning av detta omformulerats. Dessutom finns ett gränssnitt gentemot de uppgifter som Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansvarar för vilka undantas från nämndens ansvar.
2. Lydelsen i nuvarande 1 § sjätte strecksatsen i nämndens reglemente utgår med anledning av att ansvar för uppgifter som avser alkohollag, tobakslag, lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i sin helhet överflyttas till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.
3. I 1 § andra stycket punkt sex föreslås ett förtydligande vad avser namnsättning av gator, vägar, parkvägar, broar, torg, parker och andra allmänna platser.

Reglemente för byggnadsnämnden i Tyresö kommun

Beslutsdatum	2018-11-22	Dokumenttyp	Reglemente
Beslutad av	Kommunfullmäktige	Dokumentägare	Chef kommunkansliet
Diarienummer	2018/KS 0289 003	Giltighetstid	Från och med 2019-01-01 och tillsvidare



Reglemente för byggnadsnämnden, Tyresö kommun

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och det gemensamma reglementet för nämnder i Tyresö kommun gäller bestämmelserna i detta reglemente.

§ 1 ANSVAR

Nämndens uppdrag innefattar alla uppgifter som enligt lag eller annan författning ankommer på byggnadsnämnd. Nämnden är huvudman och/eller myndighet inom nedan angivna ansvarsområden och ansvarar för att fullgöra de uppgifter som följer av vid varje tid gällande lagstiftning eller annan författning inom ansvarsområdet.

Byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom följande områden:

- Plan- och byggnadsväsende enligt plan- och bygglagen som inte enligt fullmäktiges beslut leds och samordnas av kommunstyrelsen. Vidare har nämnden insyn i byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen.
- Utöva tillsyn enligt förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.
- Utöva tillsyn enligt lagen om energideklaration för byggnader.
- Övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt lag eller annan författning avseende funktionskontroll av ventilationssystem, dock med undantag för de uppgifter som överlämnats till kommunalförbund.
- Tillsyn och prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- Nämnden ska i samband med nya eller ändrade detaljplaner och i förekommande fall besluta om namn på gator, parkvägar, broar, torg, parker och andra i detaljplan intagna allmänna platser. Nämnden beslutar också om namn på kvarter och gränser och namn för stadsdelar. Vidare beslutar nämnden om namnsättning för andra områden som används eller är avsedda för allmän samfärdsel eller allmänt nyttjande. Vid all namnsättning ska den lokala traditionen beaktas.
- Fullgöra de skyldigheter som åligger kommunen i enlighet med lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

§ 2 STRANDSKYDD

Av miljöbalken följer att länsstyrelsen får förordna att beslutanderätt i vissa naturärenden ska ankomma på kommunal myndighet.

Nämnden ska handlägga de frågor om strandskydd enligt miljöbalken som delegerats från länsstyrelsen.

§ 3 SAMMANSÄTTNING

Byggnadsnämnden består av 9 ledamöter och 9 ersättare.

Datum 2018-10-17
 Tid 13:00–14:20
 Plats Bollmora

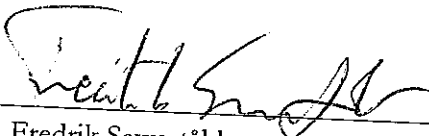
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-10-22

Paragrafer 156–187

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Saweståhl

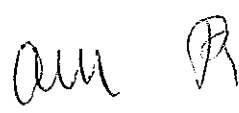
Justerande 
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-10-17
 Datum då anslaget sätts upp 2018-10-24
 Datum då anslaget tas ned 2018-11-15
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Helen Dwyer (C)
Per Lindén (KD)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 159
Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
Kristin Norrbom, utredare, kommunstyrelseförvaltningen
Linda Darforth, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Hellqvist, enhetschef idrott och friluft, kommunstyrelse, till och med § 157
Lena Hellström, avdelningschef fritid och friluft, utvecklingsförvaltningen, till och med § 157
Nina Gustafsson, projektledare, utvecklingsförvaltningen, till och med § 157
My Lundbland Wistedt, arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 157
Olof Johansson, översiktsplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 157

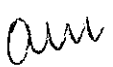

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Frånvarande

Dick Bengtson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------


Datum 2018-11-06
Tid 18:30–19:10
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2018-11-12

Paragrafer 182–210

Sekreterare 
Hillevi Elvhage

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2018-11-06
Datum då anslaget sätts upp 2018-11-14
Datum då anslaget tas ned 2018-12-06
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anna Lund (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Annika Henningsson (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Larsson (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 192
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
 Robert Skölin, politisk sekreterare, M
 Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
 Anna Steele, politisk sekreterare, C

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Christina Melzén (L)



Helen Dwyer (C)

Per Lindén (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Carl Johan Karlson (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------