

**Tid** Torsdagen den 15 november 2018 kl. 17.00 – 17.10  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 27 november 2018

Joakim Larsson

Stefan Hansson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Stefan Hansson (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Grimfors (M)  
Mattias Keresztesi (M)  
Abit Dundar (L)  
Lennart Tonell (MP)  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Rikard Warlenius (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Staffan Schartner (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

**Ersättare:**

Eva Ångström (M)  
Emilie Fors (L)  
Susanne Wiklund (C)  
Nike Örbrink (KD)  
Anna Forssell (S)  
Birger Kato (S)  
Elsemarie Bjellqvist (S)  
Maria Ljuslin (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Patrik Dahlin, Jenny Gullström, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Oliver Tovatt och Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 8****Markanvisning för bostäder och handel inom fastigheten  
Mariehamn 1 och del av Akalla 4:1 i Akalla till Akalla  
Centrumfastigheter AB och SSM Fastigheter AB**

Dnr E2018-03956

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och handel inom fastigheten Mariehamn 1 och del av Akalla 4:1 till Akalla Centrumfastigheter AB och SSM Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L), Lennart Tonell m.fl. (MP) och vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Rikard Warlenius (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden bifaller i huvudsak kontorets förslag till beslut.
  - 2 De planerade bostäderna upplåtes som hyresrätter.
  - 3 Stadsdelsnämndens önskemål om bostäder enligt LSS och/eller SoL ska tillgodoses.

Projektet bidrar till utvecklingen av Akalla Centrum genom ett tillskott av bostäder i kollektivtrafiknära lägen samtidigt som det bidrar till en mer levande stadsmiljö. Den aktuella exploateringen avser ca 150 lägenheter, vilka ska upplåtas som hyresrätter då det i stadsdelen i dag endast finns ca 21 % hyresrätter.

funktionshindrade och/eller Socialtjänstlagen i projektet. Byggherren är informerad om stadsdelsförvaltningens önskemål, och det är viktigt att bevaka att önskemålen tillgodoses.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L), Lennart Tonell m.fl. (MP) och vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S).

**Reservation**

Rikard Warlenius (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Lena Mittal