

Tid Torsdagen den 15 november 2018 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 27 november 2018

Joakim Larsson

Stefan Hansson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Stefan Hansson (S) vice ordföranden

Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Grimfors (M)
Mattias Keresztesi (M)
Abit Dundar (L)
Lennart Tonell (MP)
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Rikard Warlenius (V)

Tjänstgörande ersättare:

Marianne Pettersson (M)

för Marie-Louise Gudmundsson (M)

Staffan Schartner (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Emilie Fors (L)
Susanne Wiklund (C)
Nike Örbrink (KD)
Anna Forssell (S)
Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Maria Ljuslin (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Patrik Dahlin, Jenny Gullström, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Oliver Tovatt och Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

§ 28**Fokus Skärholmen. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2018-03400

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak exploateringskontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar till exploateringskontoret att bearbeta projektet för att öka dess lönsamhet enligt nedan.

Vi såg redan i det ursprungliga inriktningsbeslutet med viss oro på den ekonomiska kalkylen i projektet Fokus Skärholmen. Den tidigare Socialdemokratiska majoriteten i exploateringsnämnden valde dock då att gå fram med projektet trots låg täckningsgrad och osäker kalkyl. Vår oro visade sig befogad och projektet har i dagsläget en försämrad täckningsgrad, nu endast 92 procent, och kräver ett reviderat inriktningsbeslut.

Exploateringskontoret får därför nu i uppdrag att se över alla tänkbara åtgärder på både utgiftssidan och inkomstsidan för att öka lönsamheten i projektet. Det kan exempelvis ske genom att öka exploateringsgraden, se över fördelningen mellan bostadsrätter och hyresrätter, se över genomförandetiden eller helt se över enskilda projekt. I det pågående, och kommande, arbetet med enskilda projekt förutsätter vi även en mycket strikt kostnadskontroll samt riskminimering för att Fokus Skärholmen inte ska bli ekonomiskt lidande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 oktober 2018. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom stadsdelsnämndsområdet Skärholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 140 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
- 2 Beslutar att detta reviderade inriktningsbeslut ersätter tidigare inriktningsbeslut för delprojekt Sätra centrum.

Tagna genomförandebeslut för delprojekt ska fortsatt gälla oförändrat.

- 3 Beslutar att i samband med detta reviderade inriktningsbeslut upphäva tidigare markanvisning till AB Stockholmshem för Stockholmshus i projektet Skärholmsdalen (dnr E2017-03105) då det aktuella kvarteret utgått från planområdet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP).

Reservation

Vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag samt anför följande:

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Stadsutveckling har en viktig roll i att bryta denna utveckling. Genom projektet Fokus Skärholmen har Stockholm påbörjat ett arbete med att använda stadsutvecklingen för att stärka den sociala hållbarheten. Detta arbete måste utvecklas och fortsätta. Stockholm måste växa i stadens alla delar.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Eftersom staden har stora behov av hyresrätter med pressade hyror behöver kontoret ta fram en alternativ placering för de Stockholmshus som nu utgår ur planeringen på grund av dåliga markförhållanden med djupa lager av lera och otillräckligt skyddsavstånd till Förbifartens tunnlar.

Ersättaryttrande

Susanne Wicklund (C) och Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Abit Dundar (L) och Lennart Tonell m.fl. (MP).

Vid protokollet
Lena Mittal