

§ 143

Dnr KSM2018-1522-256

Godkännande av marköverlåtelseavtal med Sveab Fastigheter i Tyresö AB, tillhörande detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen med Sveab Fastigheter i Tyresö AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen bemyndigar chefen för stadsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderligt köpebrev med Sveab Fastigheter i Tyresö AB i enlighet med godkända avtal i fullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granitvägen. I marköverlåtelseavtalet regleras villkor för att försäljning av ett område, som utgör del av fastigheten Bollmora 1:94, ska ske till Sveab Fastigheter i Tyresö AB för uppförande av ca 140 hyresrätter. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Sveab förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Handlingarna till detta ärende är utkast och uppdateras till kommunstyrelsens sammanträde.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Sveab.pdf

Marköverlåtelseavtal Sveab 181109.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 1 - Detaljplan prel.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Sveab.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - FDU Sveab.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------