

§ 144

Dnr KSM2016-448-214

Beslut om antagande för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Granitvägen antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmän plats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom en bebyggelsegrupp föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen. Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för pågående projekt inom förvaltningen, genom tillägg i planbeskrivningen och plankartan samt genom miljökrav under utbyggnadstiden. Förvaltningens bedömning är att detaljplanen kan antas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Granitvägen.pdf
Planbeskrivning_antagande_Granitvägen.pdf
Plankarta_antagande_Granitvägen.pdf
Granskningsutlåtande_Granitvägen.pdf
Gestaltningprinciper_Granitvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------