

§ 145

Dnr KSM-2018-638-214

Beslut om samråd för Wättingebacken etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för Wättingebacken etapp 1 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget på samråd.

Beskrivning av ärendet

I maj 2018 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att inleda planarbetet för etapp 1 i Wättingebacken. Planförslaget följer plan-, kvalitets- och tävlingsprogrammet för området. Detaljplanen innebär att två kvarter med bostäder skapas i området. Flexibla lokaler som kan användas antingen som bostad eller lokal samt gemensamhetsutrymmen i bottenvåningarna bidrar till att aktivera gaturummet. Bebyggelsen omfattar cirka 295 bostäder i blandade storlekar. Bostäderna kommer upplåtas både som bostadsrätter och hyresrätter. Bostäderna varierar mellan tre till sju våningar mot gatan och två till sju våningar mot gården. Parkering för boende finns i parkeringsgarage under husen. Intentionerna för bebyggelsen är i linje med tävlings- och kvalitetsprogrammet för området. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_samråd_Wättingebacken etapp 1.pdf
181113 Planbeskrivning_Wättingebacken etapp 1.pdf
Plankarta_Wättingebacken_etapp1.pdf
Behovsbedömning_Wättingebacken etapp 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------