

§ 146

Dnr KSM2018-1261-214

## **Planbesked för Kumla 3:175, Lönnvägen 22, i Trollbäcken**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Negativt planbesked ges. Det är inte lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Kumla 3:175 för att stycka fastigheten i två delar.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Sökande skickade in en ansökan om planbesked till kommunen i augusti 2018. De önskar genom en ny detaljplan avstycka fastigheten Kumla 3:175 i två delar. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att göra en ny detaljplan för att tillskapa ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten. Fastigheten uppfyller inte kraven på minsta tomtstorlek för avstyckning enligt det för området gällande detaljplan. En avstyckning av fastigheten skulle innebära att nuvarande bebyggelse blir planstridig enligt det för området gällande detaljplan.

### **Bilagor**

Reviderad\_Tjänsteutlåtande Kumla 3\_175.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------