

§ 147

Dnr KSM2018-1850-214

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för Strand 1:463

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Strand 1:463 med begränsat förfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:463, Backsippevägen 12, skickade in en ansökan om planbesked i december 2017. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten att stycka fastigheten i två delar. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med aktuell Plan- och bygglag.

Placering av byggnaden ska ses över och karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadernas höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Där marken inte redan är utfylld ska sprängning, schaktning och fyllning undvikas så långt som möjligt.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet och start-PM följs.

Bilagor

Start-PM Strand 1.463.pdf

Undersökning av miljöpåverkan_Strand 1.463.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------