

§ 148

Dnr KSM2018-1851-214

## Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för Strand 1:524

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Strand 1:524 med begränsat standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:524, Backsippevägen 14, skickade in en ansökan om planbesked i juli 2018. De vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten att stycka fastigheten i två delar. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter och eventuellt skydd av natur. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med aktuell Plan- och bygglag.

Placering av byggnaden ska ses över och karaktärsfulla tallar på fastigheten ska bevaras och bebyggelsen anpassas naturligt i terrängen. Byggnadens höjd får inte dominera över trädlinjen. Höjdryggar och trädtoppslinjer ska hållas intakta. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva genom planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet och start-PM följs.

### Bilagor

Start-PM\_Strand 1.542.pdf

Undersökning av miljöpåverkan\_Strand 1.542.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------