

§ 149

Dnr KSM2018-1749-214

Planuppdrag och beslut om samråd för ändring av detaljplan för Näsbytäppan 4, i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Näsbytäppan 4 med begränsat standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Näsbytäppan 4 vill genom en ny detaljplan pröva möjligheten att stycka fastigheten i två delar. Ändringen av detaljplanen avser endast borttagande av bestämmelse om antal fastigheter och tillägg av bestämmelser för skydd av natur. Övriga planbestämmelser ska gälla, men moderniseras så att de är förenliga med aktuell Plan- och bygglag. Förtätningen av området är förenlig med kommunens översiktsplan och de riktlinjer som gäller för Skälsäta.

Placering av ny föreslagen byggnad och infart ska ses över och en karaktärsfull ek på fastigheten ska bevaras. Byggnadens höjd och våningstal ska anpassas till bestämmelser om byggrätt i gällande detaljplan. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva ny planläggning, under förutsättning att de direktiv som anges i planbeskedet och start-PM följs.

Bilagor

Start-PM_Näsbytäppan 4.pdf

Undersökning av miljöpåverkan_Näsbytäppan 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------