

# Undersökning av miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för

## STYCKNING AV FASTIGHET

Fastigheten Näsbytäppan 4, Trollbäcken,  
Tyresö kommun, Stockholms län



Översiktskarta. Fastigheten är markerad i röd streckad linje

## Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	8
Materiella värden	10
Risker för människors hälsa eller för miljön	11
Sammanvägd bedömning	13
REFERENSER	14
OM VERKTYGET	14

## OM UNDERSÖKNINGEN

### Slutsats av undersökningen

Planområdet innefattar fastigheten Näsbyttäppan 4 som ligger i Skälsätra, ett område inom kommundelen Trollbäcken. Området har god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service.

Lokaliseringen som föreslås bedöms som lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.

Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

### Undersökning av miljöpåverkan<sup>1</sup>

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

## OM DETALJPLANEN

### Platsens förutsättningar

Planområdet innefattar fastigheten Näsbyttäppan 4 som ligger cirka 2 km från Trollbäckens centrum samt 1 km från Trollbäckens IP, där omkringliggande område på sikt ska utvecklas med närservice. Förskola finns inom 200 meter och grundskola inom 2 km från fastigheten. Från fastigheten Näsbyttäppan 4 är det cirka 300 meter till närmsta busshållplats. Området bedöms ha god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service.

På fastigheten Näsbyttäppan 4 finns idag ett enbostadshus samt tre komplementbyggnader. Fastigheten är 1 975 m<sup>2</sup>. Norra delen av fastigheten gränsar till ett naturområde med skog som ägs av Tyresö kommun.

---

<sup>1</sup> Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Planområdet innehåller inga ekologiskt-, kulturellt- eller socialt särskilt känsliga miljöer, inte heller miljöer med högt klassade värden eller riksintressen. Fastigheten är en villatomt som är flack i södra delen där ny fastighet föreslås. Vid den föreslagna fastighetsgränsen finns en nivåskillnad på cirka tre meter vilket ställer krav på dagvattenhantering. På fastigheten finns en äldre ek som av kommunen bedöms som skyddsvärd. Eken står i mitten av västra fastighetsgränsen, där infartsvägen föreslås av fastighetsägare. Krav ställs på att ny placering av infartsväg utreds för att bevara och inte skada trädet.

## **Planens karaktäristiska egenskaper**

Syftet med planen är att stycka befintlig fastighet i två delar och uppföra ett ytterligare enbostadshus. Parkering ska inrymmas inom kvartersmark.

Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan ”Tyresö 2035” där markanvändningen är utpekad som medeltät bebyggelse. Tyresö kommun har utvecklat områdesprinciper för styckning av fastigheter. För Skålsåtra anger områdesprincipen att fastighetsstorlek bör vara 900 kvm efter styckning. Näsbyträpan 4 är 1975 kvm stor vilket möjliggör två fastigheter om minst 900 kvm.

## **Planens tänkbara effekter**

Planområdet bedöms inte innehålla ekologiskt känsliga områden. Planen bedöms inte leda till någon negativ påverkan på naturvärden. Placering av hårdgjorda ytor ska utredas så att befintlig, värdefull och karaktäristisk ek kan bevaras och inte riskeras att skadas.

Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska säkerhetsställas. Dagvatten ska fördröjas inom planområdet innan det leds vidare till kommunens dagvattennät.

## MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		
2 § MKB-förordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.</b>
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv ( <i>Information</i> ) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer

<input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskvärdefull bebyggelse. Inom planområdet finns ett enbostadshus samt tre komplementbyggnad som inte bedöms inneha något skyddsvärde.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.  Upplevelsen av planområdet kommer att förändras något då en ny villa tillkommer.
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:          Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap</b>	

## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ [Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § [Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer med högt klassade naturvärden.

Fastigheten är en villatomt med plan gräsyta längs södra delen av fastigheten. Längs fastighetens gränser finns träd och buskar. Berg i dagen finns inom fastigheten och utgör en nivåskillnad på cirka 3 m i mitten av fastigheten där ny fastighetsgräns ses över. En gammal ek inom tomten bedöms av kommunen som skyddsvärd och ska bevaras.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ([Förteckning över områden](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ([Skyddad natur](#))
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

<input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)	
<b>Beskrivning</b>	Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden enligt ovan. En ek på fastigheten bedöms av kommunen som bevarandevärd utifrån trädets ålder och områdets karaktärsdrag. Under planarbetet ska hänsyn tas till ekens placering.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden.
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</b>	

## Sociala värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.**

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL).
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)



<input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden. Infart till enskild fastighet kommer studeras utifrån möjligheten att placeras i anslutning till angränsande naturområde som ägs av Tyresö kommun. Naturområdet bedöms dock inte påverkas av infarten.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen påverkar inga sociala värden.</i>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap</b>	

## Materiella värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.**

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

### Beskrivning

*Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte. En anslutningspunkt till det regionala elnätet finns till fastigheten. Ledningsnät för fjärrvärme finns inte.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseenden väghinder/ höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse men ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Avstånd till ledningar ska beaktas i planprocessen så att inga skador och driftproblem uppstår.</i>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Det kommunala vatten- och avloppsnätet bedöms klara av en ytterligare påkoppling för ytterligare villafastighet.</i>	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar</b>		

## Risker för människors hälsa eller för miljön

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.**

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

<b>Beskrivning</b>	<i>Området består av urberg och morän i norr och lera och silt i södra delen där ny fastighet planeras. Markförhållandena kan behöva undersökas närmare under</i>
--------------------	---

		<i>planarbetet alternativt i byggskedet. Idag är föreslagen ny fastighet möjlig att bebygga enligt detaljplan.</i>	
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.			
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)			
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer.</i>		
<b>Planens påverkan</b>			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.			
<b>Beskrivning</b>	<i>Planförslaget innebär en något ökad andel hårdgjord yta inom planområdet i och med en högre exploatering. För att inte belasta området dagvattenavrinning mot Långsjön mer än befintlig situation, och för att dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Dagvatten ska renas och fördröjas inom planområdet på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker. Höjdsättning av marken ska ses över under planprocessen och befintliga lågpunkter beaktas. Exempel på åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten är gröna tak, lokala magasin av olika slag samt större fördröjningsytor.</i>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?			<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?			<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Förändringar för dagvatten bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i>		
<b>Miljö aspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</b>			

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		<b>Nej</b>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		<b>Nej</b>
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		<b>Nej</b>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
<b>Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		<b>Nej</b>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
<b>Motiverat ställningstagande</b>		
<i>Den sammantagna miljöbedömningen är att detaljplanen inte medför betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning. Med krav på skydd av natur samt åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>		
<b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b>		
<b>Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c</b>		
<b>Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b</b>		

## REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.  
Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)  
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)  
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)  
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)  
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.  
Utgåva 1. Naturvårdsverket.  
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap.  
miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets  
författningssamling.  
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)  
Proposition 2003/04:116

## OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2018-04-18.