

§ 77

Dnr BNS-2018-415.231

## Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader

### Hanviken 2:1, Stjärnvägen 29C

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
  - Namn: X
  - Adress: X
  - Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 52 052 kronor
 

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Detaljplaneavgift: | 87 840 kronor  |
| Kungörelse:        | 288 kronor     |
| Summa avgifter:    | 140 180 kronor |

 (faktureras separat)

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus, extern lägenhet och tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshuset och den externa lägenheten kommer att nyttjas som LSS-boende för personer som har stora behov av tillsyn och omvårdnad. Antalet lägenheter uppgår till sex stycken och en extern lägenhet, samtliga lägenheter är om 38,5 kvadratmeter och den externa lägenheten om 45. Totalt kommer det bo sju personer i gruppboendet och antalet anställda kommer uppgå till mellan 7-9 personer. Personalen finns tillgänglig dygnet runt och bemanningen kommer variera under olika tider på dygnet.

Flerbostadshuset har en total byggnadsarea om 523 kvadratmeter och en nockhöjd om 8,4 meter. I anslutning till huvudbyggnaden placeras en komplementbyggnad som nyttjas som extern lägenhet med en total

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

byggnadsarea om 49 kvadratmeter och en nockhöjd på 3.6 meter.  
Förrådsbyggnaden har en byggnadsarea om 30 kvadratmeter och en nockhöjd på 2,59 meter och sophuset har en byggnadsarea om 7 kvadratmeter och en nockhöjd på 2,51 meter. I anslutning till flerbostadshuset anläggs fem stycken parkeringsplatser, en handikapparkering och 15 stycken cykelparkeringar.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|